



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.321
privind efectuarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 octombrie 2019, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.42965 din data de 24.10.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea DIANA SRL, astfel:

- însușirea rapoartelor de evaluare a proprietăților imobiliare;

- efectuarea schimbului de imobile între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea DIANA SRL, municipiul oferind terenul aparținând domeniului privat pe care s-a edificat extinderea spațiului comercial proprietatea societății DIANA SRL, ce face obiectul contractului de concesiune nr. OE 624/1998 - modificat prin actele adiționale nr.1/2003 și nr.2/2018, în suprafață de 73 mp, situat pe str. Regina Maria, bl. L, parter, având numărul cadastral 55167, în valoare de **155.443 lei** (echivalentul a **32.700 euro**), în schimbul terenului în suprafață de 205 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 27-29, având numărul cadastral 55830, în valoare de **63.223 lei** (echivalentul a **13.300 euro**), *cu destinația de drum public –strada Schitul Troianu*; suma de **92.220 lei** reprezentând diferența de valoare dintre terenul oferit la schimb de către municipiu și terenul oferit de societatea DIANA SRL, va fi achitată de societate până cel mai târziu la data încheierii Contractului de schimb;

- împuternicirea Primarului Municipiului ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de schimb în formă autentică

- cheltuielile ocazionate de încheierea actului de schimb în formă autentică, vor fi suportate în mod egal, de către societatea DIANA SRL și din bugetul local;

Văzând, de asemenea, și Raportul nr.43111 din 25.10.2019, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de Hotărârea nr. 223 din 31 iulie 2019, prin care Consiliul Local a aprobat demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea DIANA SRL; potrivit prevederilor art.2 din hotărârea susmenționată, schimbul de imobile și rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a acestora urmau a fi supuse Consiliului Local spre aprobare, într-o ședință ulterioară;

Luând în considerare prevederile art.108 lit e) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.863, lit.d), art.1763 și art.1764 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(2), art.196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 abțineri și 2 neparticipări la vot,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare, prezentate în anexele nr.3 - 4 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă efectuarea schimbului de imobile între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea DIANA SRL, municipiul oferind terenul aparținând domeniului privat pe care s-a edificat extinderea spațiului comercial proprietatea societății DIANA SRL, ce face obiectul contractului de concesiune nr. OE 624/1998 - modificat prin actele adiționale nr.1/2003 și nr.2/2018, în suprafață de 73 mp, situat pe str. Regina Maria, bl. L, parter, având numărul cadastral 55167, identificat în planul de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1 la prezenta, în valoare de **155.443 lei** (echivalentul a **32.700 euro**), conform raportului de evaluare anexa nr. 3 la prezenta, în schimbul terenului în suprafață de 205 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 27-29, având numărul cadastral 55830, identificat în planul de situație - Anexa nr. 2 la prezenta, în valoare de **63.223 lei** (echivalentul a **13.300 euro**), conform raportului de evaluare - anexa nr. 4 la prezenta, cu destinația de drum public –strada Schitul Troianu.

(2) Suma de **92.220 lei** reprezentând diferența de valoare dintre terenul oferit la schimb de către municipiu și terenul oferit de societatea DIANA SRL, va fi achitată de societate până cel mai târziu la data încheierii Contractului de schimb.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de schimb în formă autentică.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea actului de schimb în formă autentică, vor fi suportate în mod egal, de către societatea DIANA SRL și din bugetul local.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

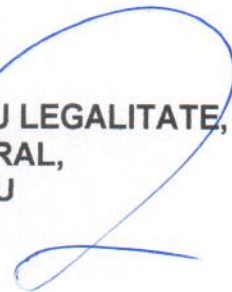
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Societății DIANA SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dumitru CHISALOM



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 octombrie 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 321 din 31.10.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
57167	73	RAMNICU VALCEA, STR. REGINA MARIA, BLOC L, JUDETUL VALCEA - INTRAVILAN -

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	73	TEREN PROPRIETATE PRIMARIA MUNICIPIULUI RM VALCEA TEREN CONCESIONAT DE SC DIANA SRL S= 73 mp 4-5-6-7-1 limita este materializata prin vitrina spatiului comercial
Total		73	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	73	MAGAZIN ALIMENTAR DIANA
TOTAL		73	

Suprafata masurata a imobilului 73 mp
Suprafata din act 73 mpExecutanti SC INTERGIS TOP SRL
VIDU AURELIAConfirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data - 19.09.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafo

Data

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARE - VALCEA
OZON NICOLAE ILINA
CONSILIER LOCAL

Stampila BCP:

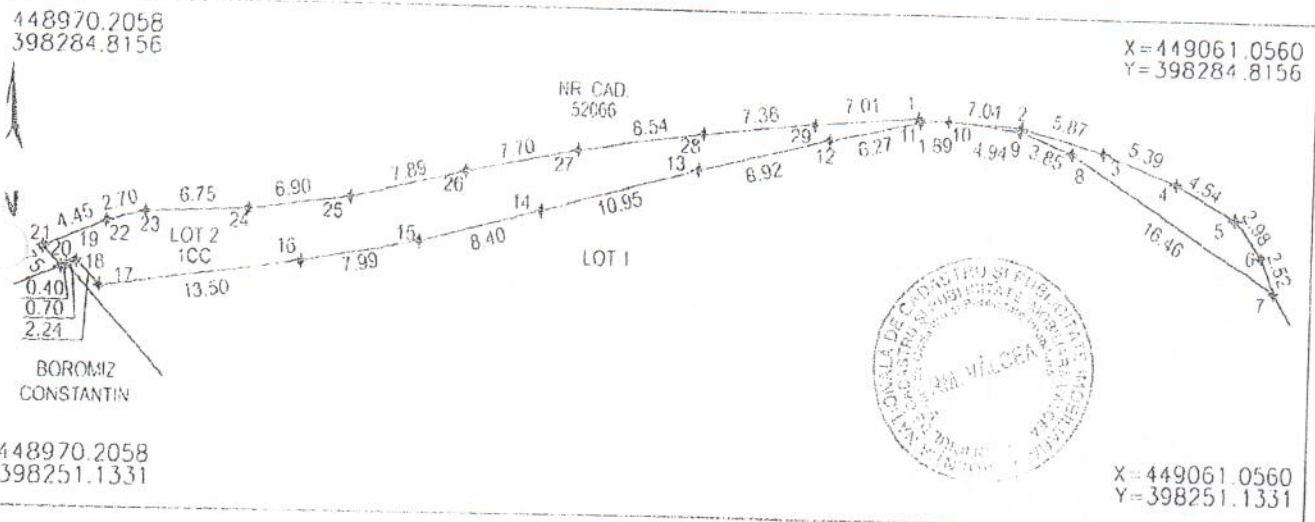
ANEXA NR 2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 321 din 31.10.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
55830	205	Str. Calea Lui Traian, nr. 27-29, Jud. Valcea, INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	RAMNICU VALCEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	205	Limita nu este materializata
total		205	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii



Președinte de sedință,

Secretar municipiu,

Suprafata totala masurata a imobilului S= 205 mp
Suprafata din act = mp

Executant SC INTILICIS TOP SRL
MIDU AURELIA

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA

ANEXA Nr. 3 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 221 din 31.10.2019



P.F. GHEORGHE VASILE
BIROU DE EVALUARE IMOBILIARA-EXPERTIZA CONTABILA-CONSULTANTA FISCALA
C.I.F 23023500
MUN. RM. VALCEA, STR. ION REFERENDARU, NR4,
BL. A18, SC. A, ET. 4, AP. 12, JUDETUL VALCEA
TELEFON FIX: 0350418603; TELEFON MOBIL:0745494373
COD IBAN: RO09BUCU1781032644985RON
BANCA: ALPHA BANK RM VALCEA

RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARA
- TEREN LIBER -
SITUATA IN LOCALITATEA RM VALCEA , STRADA REGINA MARIA , BLOC L, JUDETUL VALCEA.



Președinte de ședință,

[Handwritten signature]

UTILIZATOR DESEMNAT: MUNICIPIUL RM VALCEA
CLIENT: MUNICIPIUL RM VALCEA
PROPRIETAR: MUNICIPIUL RM VALCEA

Secretar municipiu,

[Handwritten signature]



**RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE (TEREN LIBER)**

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. 181/15.10.2019	ÎNREGISTRARE LA BANCĂ	Nr.
------------------------------	--------------------	--------------------------	-----

1. EVALUATOR	GHEORGHE VASILE
Legitimăție ANEVAR	12801
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	Polita de asigurare seria G nr. 958830/2019-2020
Reprezentant –funcția	Gheorghe Vasile
Expert evaluator	Gheorghe Vasile
Parafa	Nr. 12801 – valabilă 2019
Adresa evaluatorului	Rm. Valcea, str. Ion Referendaru, nr. 4, bl. A18, sc. A, ap. 12, jud. Valcea. Telefon: 0745494373; E-mail: juniorat1974@yahoo.com
2. CLIENT	Persoană juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA RO2540813
Adresa	Localitatea : RM Valcea, strada G-ral Praporgescu, nr 14, judetul Valcea
UTILIZATOR DESEMNAT	Persoană Juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspecției)	Proprietate imobiliară compusă din: TEREN - teren intravilan în suprafața totală 73 mp, teren având categoria de folosință curți construcții situat în intravilanul localității RM Valcea, strada Regina Maria, bloc L, județul Valcea, Mențiuni speciale: -Cu ocazia vizualizării proprietății și studierii actelor de proprietate s-a constatat că pe terenul mai sus menționat, SC DIANA SRL, în baza contractelor de concesiune încheiate cu Primăria Municipiului RM Valcea și-a extins spațiul comercial. În cadrul prezentului raport de evaluare se va evalua terenul liber.
Proprietar	Persoană juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA
Adresa proprietății	Localitatea RM Valcea, strada Regina Maria, bloc L, județul Valcea,

VALOAREA DE PIATA recomandata,	155.443	LEI	32.700	EURO
-valoare unitara teren	2.129	LEI /mp	448	EURO/mp
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	ABORDĂRII PRIN PIAȚĂ			
VALOAREA FĂRĂ T.V.A.				



ANEXA NR. 4



ANEXA Nr. 4	la
HOTĂRÂREA	
CONSILIULUI LOCAL	
Nr. 321	din 31.10.2019

P.F. GHEORGHE VASILE

BIROU DE EVALUARE IMOBILIARA-EXPERTIZA CONTABILA-CONSULTANTA FISCALA

C.I.F 23023500

MUN. RM. VALCEA, STR. ION REFERENDARU, NR4,

BL. A18, SC. A, ET. 4, AP. 12, JUDETUL VALCEA

TELEFON FIX: 0350418603; TELEFON MOBIL:0745494373

COD IBAN: RO09BUCU1781032644985RON

BANCA: ALPHA BANK RM VALCEA

RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARA

- TEREN LIBER -

**SITUATA IN LOCALITATEA RM VALCEA, STRADA CALEA LUI TRAIAN (SCHITU TROIANU),
NR 27-29 JUDETUL VALCEA.**



Președinte de ședință,

UTILIZATOR DESEMNAT: MUNICIPIUL RM VALCEA

CLIENT: MUNICIPIUL RM VALCEA

PROPRIETAR: SC DIANA SRL

Secretar municipiu,



**RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE (TEREN LIBER)**

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. 178/15.10.2019	ÎNREGISTRARE LA BANCĂ	Nr.
------------------------------	--------------------	--------------------------	-----

1. EVALUATOR	GHEORGHE VASILE
Legitimatie ANEVAR	12801
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	Polita de asigurare seria G nr. 958830/2019-2020
Reprezentant –funcția	Gheorghe Vasile
Expert evaluator	Gheorghe Vasile
Parafa	Nr. 12801 – valabilă 2019
Adresa evaluatorului	Rm. Valcea, str. Ion Referendaru, nr. 4, bl. A18, sc. A, ap. 12 jud. Valcea. Telefon: 0745494373; E-mail: juniorat1974@yahoo.com
2. CLIENT	Persoană juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA RO2540813
Adresa	Localitatea : RM Valcea, strada G-ral Praporgescu, nr 14, judetul Valcea
UTILIZATOR DESEMNAT	Persoană Juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspecției)	Proprietate imobiliară compusă din: TEREN - teren intravilan în suprafața totală 205 mp , teren având categoria de folosință curți construcții situat în intravilanul localității RM Valcea, strada Calea lui Traian, nr 27-29, județul Valcea, . Mențiuni speciale: -Cu ocazia vizualizării proprietății și studierii actelor de proprietate s-a constatat că terenul este amenajat ca drum și trotuar asfaltat. Conform adresei numărul 40233/R/11.10.2019 emisă de Primăria Municipiului Rm Valcea terenul mai sus prezentat se va evalua ca teren liber.
Proprietar	Persoană juridică: SC DIANA SRL
Adresa proprietății	Localitatea RM Valcea, strada Calea lui Traian , nr 27-89, județul Valcea.

VALOAREA DE PIATA recomandata,	63.223	LEI	13.300	EURO
-valoare unitara teren	308	LEI /mp	65	EURO/mp
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	ABORDĂRII PRIN PIATA			
VALOAREA FĂRĂ T.V.A.				

