



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 356

privind aprobarea Devizelor Generale Actualizate pentru "Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice – 7 (șapte) blocuri de locuințe"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2019, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 46798 din data de 20.11.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Devizelor Generale Actualizate pentru "Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice – 7 (șapte) blocuri de locuințe", precum și raportul nr.46799 din 20.11.2019 întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art.10, alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, ale Hotărârii Guvernului nr. 937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, cu impact asupra contractului în derulare și ale Instrucțiunii nr. 2/2018 cu privire la ajustarea prețului contractului de achiziție publică emisă de Autoritatea Națională a Achizițiilor Publice la data de 21 decembrie 2018;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139 alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizele Generale Actualizate aferente lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la 7 (șapte) blocuri de locuințe, astfel:

- **bloc Anton Pann, Calea lui Traian nr.116** la valoarea totală de 2.217.409,43 lei fără TVA, respectiv 2.638.717,23 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 2.018.018,37 lei fără TVA, respectiv 2.401.441,86 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre;

- **bloc L, str.Regina Maria nr.1** la valoarea totală de 1.423.245,46 lei fără TVA, respectiv 1.693.662,11 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 1.282.400,92 lei fără TVA, respectiv 1.526.057,10 lei cu TVA, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

- **bloc L, Calea lui Traian nr.129** la valoarea totală de 3.462.847,42 lei fără TVA, respectiv 4.120.788,42 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 3.142.670,55 lei fără TVA, respectiv 3.739.777,95 lei cu TVA, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre;

- **bloc K, Scuarul Mircea cel Batran nr.6** la valoarea totală de 882.360,15 lei fără TVA, respectiv 1.050.008,60 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 800.019,50 lei fără TVA, respectiv 952.023,21 lei cu TVA, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre;

- **bloc Cozia, str. Regina Maria nr.4** la valoarea totală de 5.124.013,08 lei fără TVA, respectiv 6.097.575,58 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 4.410.091,74 lei fără TVA, respectiv 5.248.009,17 lei cu TVA, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre;

- **bloc 1, Calea lui Traian nr.45** la valoarea totală de 1.446.929,34 lei fără TVA, respectiv 1.721.845,90 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 1.292.736,78 lei fără TVA, respectiv 1.538.356,77 lei cu TVA, conform anexei nr. 6 la prezenta hotărâre;

- **bloc 2, Calea lui Traian nr.45** la valoarea totală de 714.912,64 lei fără TVA, respectiv 850.746,04 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 631.122,55 lei fără TVA, respectiv 751.035,83 lei cu TVA, conform anexei nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Economico-Financiară și Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru CHISALOM



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 noiembrie 2019

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041 ,mail:office.hardexpert@gmail.com



DEVIZ GENERAL
Actualizat conform O.U.G. 114/2018
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC ANTON PANN, CALEA LUI TRAIAN NR.116, RM.VALCEA"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4621.00	877.99	5498.99
3.3	Expertiza tehnica	3629.74	689.65	4319.39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3056.72	580.78	3637.50

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare	11462.71	2177.92	13640.63
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3056.72	580.78	3637.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3629.90	689.68	4319.58
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4776.09	907.46	5683.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21257.34	4038.90	25296.24
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	955.34	181.52	1136.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	477.67	90.76	568.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	477.67	90.76	568.43
	3.8.2. Dirigentie de santier	20302.00	3857.38	24159.38
Total capitol 3		44027.51	8365.24	52392.75

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1978449.38	375905.38	2354354.76
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	1529319.81	290570.76	1819890.57
4.1.3	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	449129.57	85334.62	534464.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1978449.38	375905.38	2354354.76

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	46819.63	8895.73	55715.36
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39568.99	7518.11	47087.10
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7250.64	1377.62	8628.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	148112.91	28141.45	176254.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		194932.54	37037.18	231969.72

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2217409.43	421307.80	2638717.23
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2018018.37	383423.49	2401441.86

*2) In preturi la data de 31.10.2019 ; 1 euro = 4,7576 lei

Data: 01.11.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Președinte de sedință,
Secretar general,

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041 ,mail:office.hardexpert@gmail.com



DEVIZ GENERAL
Actualizat conform O.U.G. 114/2018

al obiectivului de investitii:

"REABILITARE TERMICA BLOC L,STR.REGINA MARIA NR.1, RM.VALCEA"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4621.00	877.99	5498.99
3.3	Expertiza tehnica	4678.41	888.90	5567.31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3939.84	748.57	4688.41

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare	14774.40	2807.14	17581.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3939.84	748.57	4688.41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4678.61	888.94	5567.55
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6155.95	1169.63	7325.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14047.36	2669.00	16716.36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1231.36	233.96	1465.32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	615.68	116.98	732.66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	615.68	116.98	732.66
	3.8.2. Dirigentie de santier	12816.00	2435.04	15251.04
Total capitol 3		42061.01	7991.60	50052.61

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1257255.80	238878.61	1496134.41
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	1008573.40	191628.95	1200202.35
4.1.3	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	248682.40	47249.66	295932.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1257255.80	238878.61	1496134.41

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29722.40	5647.25	35369.65
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25145.12	4777.57	29922.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4577.28	869.68	5446.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	94206.25	17899.19	112105.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		123928.65	23546.44	147475.09

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1423245.46	270416.65	1693662.11
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1282400.92	243656.18	1526057.10

*2) In preturi la data de 31.10.2019 ; 1 euro = 4,7576 lei

Data: 01.11.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Președinte de ședință,
Secretar general,

ANEXA 7

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041 ,mail:office.hardexpert@gmail.com



DEVIZ GENERAL
Actualizat conform O.U.G. 114/2018
al obiectivului de investitii:

"REABILITARE TERMICA BLOC L, CALEA LUI TRAIAN NR.129, RM.VALCEA"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4621.00	877.99	5498.99
3.3	Expertiza tehnica	7573.54	1438.97	9012.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6377.92	1211.80	7589.72

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare	23917.20	4544.26	28461.46
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6377.92	1211.80	7589.72
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7573.86	1439.03	9012.89
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9965.42	1893.43	11858.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34465.34	6548.42	41013.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1993.34	378.74	2372.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	996.67	189.37	1186.04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	996.67	189.37	1186.04
	3.8.2. Dirigentie de santier	32472.00	6169.68	38641.68
Total capitol 3		76955.00	14621.44	91576.44

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3111555.00	591195.45	3702750.45
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	2495014.06	474052.67	2969066.73
4.1.3	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	616540.94	117142.78	733683.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3111555.00	591195.45	3702750.45

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	36914.14	7013.68	43927.82
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31115.55	5911.95	37027.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5798.59	1101.73	6900.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	237423.28	45110.43	282533.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		274337.42	52124.11	326461.53

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3462847.42	657941.00	4120788.42
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3142670.55	597107.40	3739777.95

*2) In preturi la data de 31.10.2019 ; 1 euro = 4,7576 lei

Data: 01.11.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Președinte de ședință,
Secretar general,



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041 ,mail:office.hardexpert@gmail.com



DEVIZ GENERAL
Actualizat conform O.U.G. 114/2018

al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC K,STR.SCUARUL MIRCEA CEL BATRAN NR.6, RM.VALCEA"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4621.00	877.99	5498.99
3.3	Expertiza tehnica	1913.24	363.52	2276.76
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1611.20	306.13	1917.33

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare	6042.00	1147.98	7189.98
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1611.20	306.13	1917.33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1913.32	363.53	2276.85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2517.48	478.32	2995.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8304.56	1577.87	9882.43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	503.56	95.68	599.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	251.78	47.84	299.62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	251.78	47.84	299.62
	3.8.2. Dirigentie de santier	7801.00	1482.19	9283.19
Total capitol 3		22492.00	4273.49	26765.49

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	784332.84	149023.24	933356.08
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	678135.63	128845.77	806981.40
4.1.3	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	106197.21	20177.47	126374.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		784332.84	149023.24	933356.08

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18472.59	3509.80	21982.39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15686.66	2980.47	18667.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2785.93	529.33	3315.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	57062.72	10841.92	67904.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		75535.31	14351.72	89887.03

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	882360.15	167648.45	1050008.60
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	800019.50	152003.71	952023.21

*2) In preturi la data de 31.10.2019 ; 1 euro = 4,7576 lei

Data: 01.11.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Președinte de sedință,
Secretar general,



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11., ,mail:office.hardexpert@gmail.com



DEVIZ GENERAL
Actualizat conform O.U.G. 114/2018

al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC COZIA,STR.REGINA MARIA NR.4, RM.VALCEA"

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	16000.00	3040.00	19040.00
3.3	Expertiza tehnica	29889.46	5679.00	35568.46
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	28131.16	5344.92	33476.08
3.5	Proiectare	112526.27	21379.99	133906.26
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35164.36	6681.23	41845.59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	33406.06	6347.15	39753.21
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43955.85	8351.61	52307.46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70128.90	13324.50	83453.40
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5274.90	1002.24	6277.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2637.45	501.12	3138.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2637.45	501.12	3138.57
	3.8.2. Dirigentie de santier	64854.00	12322.26	77176.26
Total capitol 3		256675.79	48768.41	305444.20

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4323619.35	821487.68	5145107.03
	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR			
4.1.1	DE ANVELOPA	3850161.87	731530.76	4581692.63
4.1.3	LUCRARI CONEXE	473457.48	89956.92	563414.40
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4323619.35	821487.68	5145107.03

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	108090.49	20537.19	128627.68
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	86472.39	16429.75	102902.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21618.10	4107.44	25725.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	435627.45	82769.22	518396.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		543717.94	103306.41	647024.35

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5124013.08	973562.50	6097575.58
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4410091.74	837917.43	5248009.17

*2) In preturi la data de 15.11.2019 ; 1 euro = 4,7667 lei

Data: 18.11.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Preşedinte de şedinţă,
Secretar general,

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 , Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041 ,mail:office.hardexpert@gmail.com



DEVIZ GENERAL
Actualizat conform O.U.G. 114/2018
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC 1,CALEA LUI TRAIAN NR.45, RM.VALCEA"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	6658.54	1265.12	7923.66
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6266.84	1190.70	7457.54

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare	25067.73	4762.87	29830.60
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7833.64	1488.39	9322.03
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7441.94	1413.97	8855.91
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9792.15	1860.51	11652.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20186.10	3835.35	24021.45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1175.10	223.26	1398.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	587.55	111.63	699.18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	587.55	111.63	699.18
	3.8.2. Dirigentie de santier	19011.00	3612.09	22623.09
Total capitol 3		59179.21	11244.04	70423.25

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1267389.00	240803.91	1508192.91
	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	1053924.22	200245.60	1254169.82
4.1.1	DE ANVELOPA	1053924.22	200245.60	1254169.82
4.1.3	LUCRARI CONEXE	213464.78	40558.31	254023.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1267389.00	240803.91	1508192.91

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29942.98	5689.17	35632.15
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25347.78	4816.08	30163.86
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4595.20	873.09	5468.29
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	90418.15	17179.44	107597.59
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		120361.13	22868.61	143229.74

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1446929.34	274916.56	1721845.90
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1292736.78	245619.99	1538356.77

*2) In preturi la data de 31.10.2019 ; 1 euro = 4,7576 lei

Data: 01.11.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Presedinte de sedinta,
Secretar general



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041,mail:office.hardexpert@gmail.com



DEVIZ GENERAL
Actualizat conform O.U.G. 114/2018
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC 2, CALEA LUI TRAIAN NR.45, RM.VALCEA"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4621.00	877.99	5498.99
3.3	Expertiza tehnica	5579.08	1060.03	6639.11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4698.32	892.68	5591.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare	17618.71	3347.55	20966.26
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4698.32	892.68	5591.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5579.32	1060.07	6639.39
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7341.07	1394.80	8735.87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7068.40	1343.00	8411.40
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1468.40	279.00	1747.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	734.20	139.50	873.70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	734.20	139.50	873.70
	3.8.2. Dirigentie de santier	5600.00	1064.00	6664.00
Total capitol 3		39585.51	7521.25	47106.76

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	618747.60	117562.04	736309.64
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	521894.01	99159.86	621053.87
4.1.3	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	96853.59	18402.18	115255.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		618747.60	117562.04	736309.64

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	14374.96	2731.24	17106.20
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12374.95	2351.24	14726.19
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2000.01	380.00	2380.01
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	42204.57	8018.87	50223.44
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		56579.53	10750.11	67329.64

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	714912.64	135833.40	850746.04
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	631122.55	119913.28	751035.83

*2) In preturi la data de 31.10.2019 ; 1 euro = 4,7576 lei

Data: 01.11.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Președinte de ședință

Secretar general

