



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 250

privind aprobarea documentației de urbanism "Modificare PUZ și RLU – Zona Centrală – Prelungire bulevardul Tineretului Râmnicu Vâlcea"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 33461 din data de 21.08.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism "Modificare PUZ și RLU – Zona Centrală – Prelungire bulevardul Tineretului Râmnicu Vâlcea", beneficiar Municipiul Râmnicu Vâlcea;

Ținând seama de raportul nr. 33780 din 22.08.2019 al Direcției Urbanism;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr. 7 din 28.01.2019 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.74 din 09.08.2019 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1960/45872 din 11.12.2018;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(2), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "Modificare Plan Urbanistic Zonal și RLU – Zona Centrală – Prelungire bulevardul Tineretului Râmnicu Vâlcea", beneficiar Municipiul Râmnicu Vâlcea, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă, se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "Modificare Plan Urbanistic Zonal și RLU – Zona Centrală – Prelungire bulevardul Tineretului Râmnicu Vâlcea", beneficiar Municipiul Râmnicu Vâlcea, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "Modificare Plan Urbanistic Zonal și RLU – Zona Centrală – Prelungire bulevardul Tineretului Râmnicu Vâlcea", beneficiar Municipiul Râmnicu Vâlcea, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 august 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 33460 din 21.08.2019

ANEXA Nr. 1a
HOTĂRÂREA A
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 250 din 29.08.2019

**Raportul informării și consultării publicului
privind documentația de urbanism "Modificare P.U.Z. –Prelungire Bulevardul Tineretului"**

Initiatorul documentației: Primăria Municipiului Ramnicu Valcea
Proiectantul general: SC Horia Ciurus Birou de Arhitectura SRL
Proiect nr. 191/2019

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul, inclusiv:

1. *Datele și locurile întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbata propunerea solicitantului:*
 - S-a afișat anunțul de intenție pe site-ul instituției - www.primariavl.ro, documentația putând fi studiată urmând calea: Urbanism – PUZ PUD PUG Studii și Regulamente – PUZ - Intenții – începând cu data de 29.01.2019, completată printr-o nouă postare în 28.03.2019 cu propunerile ce vor fi supuse avizării;
 - S-a afișat anunțul de informare cu propunerea finală, după obținerea avizelor, pe site-ul instituției - www.primariavl.ro, documentația putând fi consultată urmând calea: Urbanism – PUZ PUD PUG Studii și Regulamente – PUZ - Dezbateri – începând cu data de 07.08.2019
 - La sediul Primăriei Municipiului Ramnicu Valcea pe panoul avizier de la parter a fost afișat anunțul de informare;
 - A fost publicat în ziarul Curierul de Valcea din 13.06.2019, anunțul privind posibilitatea de consultare publică a documentației de urbanism la sediul Primăriei sau electronic pe site-ul Primăriei.
 - Publicul interesat a putut să consulte documentația și la sediul Primăriei, Direcția Urbanism – parter, camera 9, zilnic între orele 9 -11.
2. *Continutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:*
 - Au fost expediate prin poșta scrisori recomandate, , proprietarilor de imobile direct afectați (aflați în zona de studiu) de propunerile din documentația de urbanism, respectiv adresele nr.22.667 din 04.06.2019 - dl. Fiera Ovidiu Anton, confirmare de primire nr.10.772/05.06.2019, înapoiață; adresa nr.22.487 din 03.06.2019 – S.C. NURVIL TUNING S.R.L., confirmare de primire nr.10.198/04.06.2019, primită; adresa nr.22.661 din 04.06.2019 - dna. Solomon Claudia-Daniela, confirmare de primire nr.10.769/11.06.2019, primită; adresa nr.22.662 din 04.06.2019 - dl.Nitu Gheorghe Adrian, confirmare de primire nr.10.770/10.06.2019, primită; nr.22.482 din 03.06.2019 – dl.Rovina Valerian, confirmare de primire nr.10.196/05.06.2019, primită; nr.22.666 din 04.06.2019 – S.C. MAGIRUS IMPEX S.R.L., confirmare de primire nr.10.771/05.06.2019, primită; nr.22.659 din 04.06.2019 – dl. Stanicescu Daniel, confirmare de primire nr.10.774/05.06.2019, primită; nr.22.670 din 04.06.2019 - dna Stoian Ileana, confirmare de primire nr.10.773/04.06.2019, înapoiață; nr.22.478 din 04.06.2019 – S.C. ALTERNATIVE S.R.L., , confirmare de primire nr.10.107/04.06.2019, primită.
3. *Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:*

Au fost notificate persoanele fizice și juridice direct afectate, proprietari de imobile, situați în zona studiată:

 - Fiera Ovidiu Anton – str.Luceafarului, nr.3,bl.A19, Sc.D, Ap.7, Rm. Valcea;

- S.C. NURVIL TUNING S.R.L. - str.Strandului, nr. 52A, Rm. Valcea;
- Solomon Claudia Daniela - str.Virgiliu, nr.4-6, sc.A, Ap.7, Rm. Valcea;
- Nitu Gheorghe Adrian – Sat Glodu, Comuna Danice, judetul Valcea;
- Rovina Valerian – Sat Linia, nr.205, Comuna Budesti, judetul Valcea;
- S.C.MAGIRUS IMPEX S.R.L. – str. Regina Maria, nr. 17, Rm. Valcea;
- Stanicescu Daniel – Aleea Doinei, nr.2, Bl.N1, Sc.E, Ap.18, Rm. Valcea;
- Stoian Ileana – str.Libertatii,nr.12, Rm. Valcea;
- S.C. ALTERNATIVE S.R.L. – str. Gib Mihaescu, nr. 80, Rm. Valcea.

4. *Numarul persoanelor care au participat la acest proces:*

- Prin adresa nr.131 din 10.06.2019, inregistrata la sediul nostru cu numarul 23.763 din 11.06.2019, S.C. NURVIL TUNING S.R.L., solicita ca prin modificarile aduse P.U.Z. Zona Centrala pentru suprafata de teren ce se afla in continuarea investitiei sale si care in vechiul P.U.Z. –ul aprobat era spatiu verde, sa fie aprobat un regim de inaltime – parter(P) si nu parter si un etaj (P+1E).
- Nu au mai fost primite alte obiectiuni, sesizari sau notificari cu privire la documentatia propusa din partea altor cetateni interesati.

B. Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. *Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public;*

- Conform Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 96 din 31.03.2011 sesizarea S.C. NURVIL TUNING S.R.L. a fost trimisa prin posta, in copie, si proiectantului cu adresa nr. 24.514 din 04.06.2019, confirmare de primire nr.17.290/25.06.2019. Proiectantul a formulat raspuns la adresa noastra prin care si-a exprimat punctul de vedere inregistrat la sediul nostru cu nr.30.508 din 29.07.2019 cu privire la cele sesizate de catre S.C. NURVIL TUNING S.R.L..

2. *Probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:*

Argumentele prezentate de catre proiectant si discutiile avute cu reprezentantul S.C. NURVIL TUNING S.R.L.- domnul Cornel Talmaciu – administrator la sediul Primariei privind propunerile prezentate in documentatia de urbanism au fost aduse la cunostinta si insusite de catre acesta, in forma prezentata de proiectant , fapt atestat in scris(a se vedea mentiunea scrisa de pe adresa proiectantului).

3. *Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:*

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu art. 16 din Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 96 din 31.03.2011.

Avand in vedere cele descrise mai sus, Directia de Urbanism considera procedura de informare si consultare a publicului incheiata si supune prezentul raport aprobarii in Consiliul Local, odata cu raportul de specialitate.

Arhitect Sef

Petre Dragos MIHAILA

Sef Serviciu A.L.C.R.E

Liviu MIFTODE

Preşedinte

Preşedinte

Sef Birou Dezvoltare Urbana, G.I.S.

Compart. Inform. si Consult. Publ., Nomencl., Stradal

Traian BOBOC

Secretar municipiu,