



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 252

privind aprobarea documentației de urbanism "PUD – Construire pensiune cu regim de înălțime S+P+1E, foișor, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă – strada Câmpului 18 A, Râmnicu Vâlcea", beneficiar SC Lovagro SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 33568 din data de 21.08.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism "PUD – Construire pensiune cu regim de înălțime S+P+1E, foișor, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă – strada Câmpului 18 A, Râmnicu Vâlcea", beneficiar SC Lovagro SRL;

Având în vedere raportul nr. 33779 din 22.08.2019 al Direcției Urbanism;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile favorabile conform legislației în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1652/37011 din 24.10.2018;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c) art.139, alin.(2), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Construire pensiune cu regim de înălțime S+P+1E, foișor, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă – strada Câmpului 18 A, Râmnicu Vâlcea", beneficiar SC Lovagro SRL, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă, se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu – Construire pensiune cu regim de înălțime S+P+1E, foișor, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă – strada Câmpului 18 A, Râmnicu Vâlcea", beneficiar SC Lovagro SRL, aprobată conform alin. (1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu – Construire pensiune cu regim de înălțime S+P+1E, foișor, împrejurire și amplasare firmă luminoasă – strada Câmpului 18 A, Râmnicu Vâlcea”, beneficiar SC Lovagro SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia. Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 27586 din 18.07.2019, întocmit de către Societatea Lovagro SRL prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Societății Lovagro SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iuliana Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 august 2019

SC LOVAGRO SRL

Comuna Perișani, sat Pripoare nr 120, Vâlcea

	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA	
	REGISTRATURĂ-URBANISM	
Nr. Intrare	29150	din 18.07.2019
Solicitare		

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor la documentația

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Câmpului 18A, Rm. Vâlcea

**Construire pensiune, foișor, împrejmuire și amplasare firmă
luminoasă**



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Rm Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr. 96/31.03.2011, conform articolului 51, procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu str Câmpului 18A, Construire pensiune, foișor, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei consiliului local Vâlcea, structuri de specialitate ce asigură elaborarea

Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Aria destinată studiului este cuprinsă de două loturi de 969 mp conform măsurătorilor cadastrale identificat prin nr. Cadastral 50967 și terenul de 183 mp reprezentând cota indiviză 1/2, fiind identificat prin nr. Cadastral 52346. Acesta este amplasată în intravilanul orașului Rm.Vâlcea, în nordul orașului, în zona constituită de locuințe adiacentă Străzii Barajului. Funcțiunea care generează caracterul zonei este aceea de zone de locuințe, cu un regim de înălțime relativ constant (P - P+2).

Proiectant

S.C. Urban Artgrid S.R.L., Str. Ritmului nr. 2A, bl. 439, sc. 1, et. 5, ap. 16, sector 2, București, CUI 35759039, J40/3334/4.03.2016, tel. 0724307084, email: butnariu_simona2000@yahoo.com.

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online la adresa <http://www.primariavl.ro/urbanism/item/6379-anunt-pentru-informarea-si-consultarea-publicului>, iar eventualele sesizări se transmit fie prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Rm. Valcea, str. G-ral Praporgescu nr. 14, fie electronic, la adresa de mail : primaria@primariavl.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actul eliberat de municipiul Rm. Vâlcea pentru aprobarea documentației:

- Certificat de urbanism nr. 1652/37011 din 24.10.2018.

În data de 25.04.2019 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind intenția de elaborare a documentației PUD Str Câmpului 18A "Construire pensiune, foisor, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă".

Am identificat proprietarii loturilor învecinate, direct afectate de elaborarea documentației ca fiind următorii:

- La nord – Banica Mariana, având nr cadastral 44462, adresa: strada Campului nr 18, Rm. Valcea, judet Valcea;
- La sud – SC START KING SRL, reprezentat prin Ghiordunescu Romulus Traian, având nr. Cadastral 39553, adresa: com Nicolae Balcescu, sat Rotaresti nr 120, judet Valcea;
- La vest – Antohe Camelia-Angelica, având nr. Cadastral 52483 si 52346, adresa: strada Avram Iancu nr 20, Rm. Valcea, judet Valcea
- La est SC Lovagro SRL, nr cadastral 54830, imobilul situat în Str. Câmpului 10 fiind tot în proprietatea noastră.

Toți vecinii afectați în mod direct de elaborarea documentației PUD au fost notificați prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire. Dovezile în acest sens au fost depuse la documentația înregistrată sub nr 23552, din data de 10.06.2019.

Am obținut din partea vecinilor Start King SRL (Gheordunescu Romulus-Traian), Antohe Camelia-Angelica, Banica Mariana, declarații notariale, atașate prezentului dosar, în care aceștia își exprimă acordul pentru elaborarea documentației în vederea obținerii Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Rm. Valcea, să efectueze toate lucrările de amenajare și construire ce ar urma a fi executate printru „Construire pensiune cu regim de înălțime S+P+1E, foisor, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă.

În data de 6.05.2019 a fost publicat anunțul de elaborare a documentației PUD „Construire pensiune, foisor, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă”, în ziarul Curierul de Valcea.

Concomitent, prin grija Serviciului de Urbanism, documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online, pe site-ul primăriei.

Pe toată durata procedurii de elaborare și avizare a documentației PUD „Construire pensiune, foișor, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă” nu au fost transmise comentarii ori sesizări privind reglementarea propusă.

În data de 16.05.2019, a fost inițiată procedura de încadrare a documentației pentru avizul Agenției de Protecția a Mediului. Au fost publicate anunțuri pentru asigurarea accesului liber al publicului astfel:

- În data de 17.05.2019, în ziarul Eveniment Valcea;
- În data de 22.05.2019, în ziarul Curierul de Valcea;
- În data de 7.06.2019, în ziarul Curierul de Valcea;
- În data de 10.06.2019, în ziarul Curierul de Valcea;
- În data de 20.06.2019, în ziarul Curierul de Valcea.

Extras din decizia etapei de încadrare:

„ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2019, P.V. nr. 8251/06.06.2019,

în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004

vind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;

punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUD - CONSTRUIRE PENSIUNE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1e, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Câmpului, nr. 18A, județul Vâlcea;

a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului, decide [...] planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu”.

Vă mulțumim!

Data:

17.07.2019

SC LOVAGRO SRL

administrator Constantin Buican

Președinte de ședință,



Secretar municipiu,

