



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

www.primariavl.ro
SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.276

privind aprobarea documentației de urbanism

"PUZ și RLU - Construire bloc de locuințe D+P+4E, jud. Vâlcea, Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni nr.101F", beneficiar S.C. ALDI PREMIER S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 septembrie 2019, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.37098 din data de 17.09.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU - Construire bloc de locuințe D+P+4E, jud. Vâlcea, Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni nr.101F", beneficiar S.C. ALDI PREMIER S.R.L., precum și Raportul nr.37101 din data de 17.09.2019, întocmit de Direcția Urbanism;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.23 din 12.04.2019 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.75 din 27.08.2019 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.157/3421 din 08.02.2019;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(2), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "PUZ și RLU - Construire bloc de locuințe D+P+4E, jud. Vâlcea, Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni nr.101F", beneficiar S.C. ALDI PREMIER S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă, se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "PUZ și RLU - Construire bloc de locuințe D+P+4E, jud. Vâlcea, Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni nr.101F", beneficiar S.C. ALDI PREMIER S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "PUZ și RLU - Construire bloc de locuințe D+P+4E, jud. Vâlcea, Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni nr.101F", beneficiar S.C. ALDI PREMIER S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.36693 din 13.09.2019, întocmit de B.I.A Marcela-Maria Ioan prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru CHISALOM



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
/ jurist Ion DIDOIU

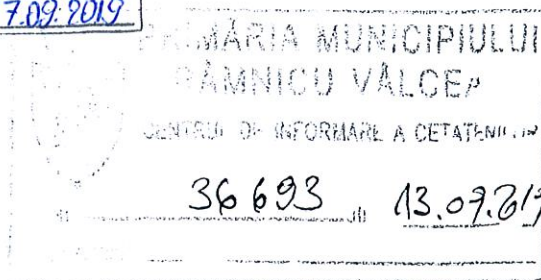


Râmnicu Vâlcea, 27 septembrie 2019

BIA MARCELA MARIA IOAN
RM. VALCEA



ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 276 din 27.09.2019



RAPORT

CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND
PROCEDURILE DE ELABORARE ȘI AVIZARE

P.U.Z. „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE D+P+4E”, in Rm. Valcea, str. Ostroveni, nr.101F, Județul Valcea, documentatie initiata de catre SC ALDI PREMIER SRL – Rm. Valcea.

In conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350 / 2001 republicata si completata, participarea publicului la activitatile de urbanism si amenajare a teritoriului consta in implicarea acestuia in toate etapele procesului decizional, asigurandu-se dreptul acestuia la informare si consultare.

Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism este reglementata prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului nr. 2701/2010.

SC ALDI PREMIER SRL a initiat documentatia:

**« PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE D+P+4E » in Rm. Valcea, str. Ostroveni,
nr.101F , Județul Valcea.**

Documentatia elaborata pentru PUZ a fost intocmita de catre B.I.A. MARCELA MARIA IOAN – Rm. Valcea, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 actualizata si a metodologiei de intocmire, avizare si aprobare a documentatilor de urbanism si amenajare a teritoriului constand in parti scrise si parti desenate.

Astfel au fost intocmite urmatoarele documente:

Parti scrise

- Memoriu general (M.G.)
- Regulament Local de Urbanism (R.L.U.)

Parti desenate

- Plansa nr. 1 – Incadrare in teritoriu sc: 1/25.000
- Plansa nr.2 – Situatia existenta sc: 1/500
- Plansa nr. 3 – Reglementari urbanistice – zonificare functionala sc: 1/500

- Plansa nr. 4 – Echipare edilitara sc: 1/500
- Plansa nr. 5 – Situatia juridica a terenurilor sc: 1/500

Conf. Ordinului nr. 2701/2010, sectiunea a 3-a, Primaria Municipiului Rm. Valcea a procedat la aducerea la cunostiinta publica a procedurilor de elaborare si avizare a P.U.Z. - ului sus mentionat, prin afisarea acestuia la avizierul Directiei de Urbanism si pe site-ul Primariei Rm. Valcea, incepand cu data de 01.07.2019.

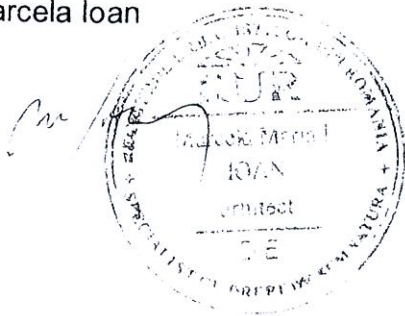
De asemenea beneficiarul a publicat in presa scisa anuntul privind intocmirea documentatiei PUZ CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE D+P+4E – in Rm. Valcea, str. Ostroveni, nr.101F, in 3 etape astfel: pe data de 07.05.2019, pe data de 11.05.2019 si pe data de 31.05.2019 si a procedat la afisarea anuntului cu privire la consultarea si informarea publicului pentru PUZ, la amplasamentul studiat situat pe str. Ostroveni, nr.101F, in data de 01.07.2019.

In urma consultarii populatiei rezulta faptul ca nu au fost observatii sau conditionari cu privire la continutul documentatiei sus mentionate.

Prezentul raport este intocmit in conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism.

Intocmit,

Arh. Marcela Ioan



edinte de ședință,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Mayor, placed below the text "edinte de ședință,".

rețar municipiu,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Mayor's representative, placed below the text "rețar municipiu,".