



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 21
privind suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin
contractul nr. 16265/14.08.1996

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2019, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 3226 din data de 25.01.2019, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune spre aprobare următoarele:

- trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață totală de **29 mp**, situat în Râmnicu Vâlcea, strada G-ral Magheru, la parterul blocului V1, compus din terenul în suprafață de 19 mp concesionat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 47/II/1996 și terenul în suprafață de 10 mp, rezultat în urma măsurărilor;
- suplimentarea suprafeței de teren concesionată, cu suprafața de 10 mp, pentru aceeași perioadă stabilită prin contractul de concesiune inițial, respectiv 25 de ani începând cu data de 14.08.1996; prețul concesiunii pentru suprafața suplimentată, este de 334 Euro/mp (3340 Euro/25 ani), conform Hotărârii Consiliului Local nr. 130/29.03.2017 și se recuperează în perioada stabilită prin contractul de concesiune nr. 16265/14.08.1996, respectiv până la data de 14.08.2021;
- cheltuielile aferente înscrierii terenului în cartea funciară a municipiului vor fi suportate de către concesionar;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin hotărârea nr. 47/II/1996, Consiliul Local a aprobat concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 25 de ani, doamnei Gutău Mariana- Notar Public în Municipiul Râmnicu Vâlcea, a terenului în suprafață de 19 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada G-ral Magheru (fostă Ana Ipătescu) la parterul blocului V1, pentru amenajarea birou "Notar Public", iar în baza acestor prevederi a fost încheiat contractul de concesiune nr. 16265/14.08.1996 și a fost amenajat biroul Notarial în baza autorizației de construire nr. 16309/1996;

Ținând seama de faptul că în urma măsurărilor cadastrale efectuate pentru înscrierea în cartea funciară a Străzii G-ral Magheru și a trotuarelor aferente, bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului, a fost necesară și întocmirea documentațiilor de actualizare informații, pentru suprafețele de teren concesionate de către municipiul

Râmnicu Vâlcea pentru realizarea/extinderea unor spații comerciale situate la parterul Blocului V1, inclusiv pentru terenul mai sus menționat;

În temeiul prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață totală de **29 mp** - identificat în planul de situație - anexă la prezenta hotărâre, situat în Râmnicu Vâlcea, strada G-ral Magheru, la parterul blocului V1, compus din terenul în suprafață de 19 mp concesionat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 47/II/1996 și terenul în suprafață de 10 mp, rezultat în urma măsurătorilor.

(2) Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren concesionată, cu suprafața de 10 mp, pentru aceeași perioadă stabilită prin contractul de concesiune inițial, respectiv 25 de ani începând cu data de 14.08.1996. Prețul concesiunii pentru suprafața suplimentată, este de 334 Euro/mp (3340 Euro/25 ani), conform Hotărârii Consiliului Local nr. 130/29.03.2017 și se recuperează în perioada stabilită prin contractul de concesiune nr. 16265/14.08.1996, respectiv până la data de 14.08.2021.

(3) Cheltuielile aferente înscrierii terenului în cartea funciară a municipiului vor fi suportate de către concesionar.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN



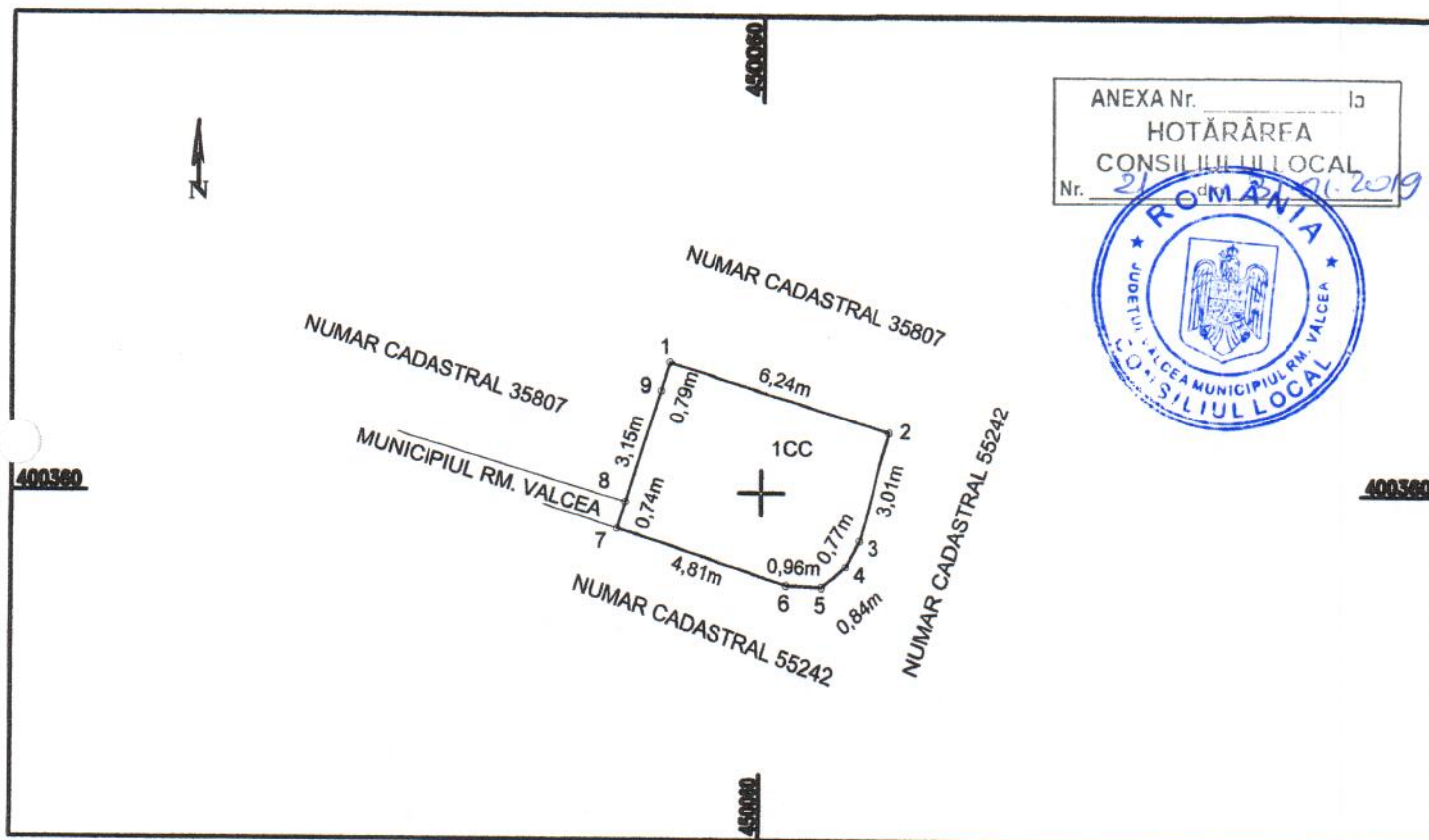
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	29	Rm. Valcea, Strada General Magheru, Nr. 1, Bl. V1, "Birou Notarial", Jud. Valcea
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Rm. Valcea - intravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	29	Limita nematerializata
Total		29	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 29mp

Executant: Purcarea Mihaela Alina Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren <i>[Signature]</i> DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0145/18.10.2010 Mihaela Alina Data PURCAREA CATEGORIA D	Președinte de ședință, Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <i>[Signature]</i> Secretar municipiu, Data
--	--