



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015

223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.254

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiție "Reabilitare imobil strada G-ral Magheru nr. 25"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 33694 din data de 22.08.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiție "Reabilitare imobil strada G-ral Magheru nr. 25", la valoarea totală de 1.746.388,81 lei fără TVA, respectiv 2.076.757,91 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 1.267.348,67 lei fără TVA, respectiv 1.508.144,92 lei cu TVA;

Având în vedere raportul nr.33786 din 22.08.2019 al Direcției Investiții și Achiziții Publice;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4 – Secțiunea 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiție "Reabilitare imobil strada G-ral Magheru nr. 25", la valoarea totală de 1.746.388,81 lei fără TVA, respectiv 2.076.757,91 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 1.267.348,67 lei fără TVA, respectiv 1.508.144,92 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 august 2019

Proiectant general:
B.I.A Dorin Radulescu
CUL 26584949



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE si EXTINDERE IMOBIL Str. Gen. MAGHERU Nr 25 - Rm. VALCEA

Beneficiar Mun. Rm. Valcea

Amplasament Rm. Valcea -Strada Gen. Magheru Nr 25 Jud.Valcea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
ru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
ea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	66,034.45	12,546.55	78,581.00
TOTAL CAPITOL 2		66,034.45	12,546.55	78,581.00
ntu proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	64,025.94	12,164.93	76,190.87
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,800.00	3,762.00	23,562.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	39,725.94	7,547.93	47,273.87
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	13,986.29	2,657.40	16,643.69
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,986.29	377.40	2,363.69
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,489.72	283.05	1,772.77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de	496.57	94.35	590.92
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 3		84,012.23	15,962.32	99,974.55

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	1,149,383.91	218,382.94	1,367,766.85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,201.02	6,308.19	39,509.21
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	145,200.60	27,588.11	172,788.71
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	86,400.00	16,416.00	102,816.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,414,185.53	268,695.25	1,682,880.78

L 5 Alte cheltuieli

Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	18,729.29	3,558.57	22,287.86
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,729.29	3,558.57	22,287.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,604.09	0.00	7,604.09
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității	6,336.74	0.00	6,336.74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în	1,267.35	0.00	1,267.35
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	155,823.22	29,606.41	185,429.63
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		182,156.60	33,164.98	215,321.58
TOTAL		1,746,388.81	330,369.10	2,076,757.91
din care: C+M		1,267,348.67	240,796.25	1,508,144.92
pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		1,746,388.81	330,369.10	2,076,757.91
din care: C+M		1,267,348.67	240,796.25	1,508,144.92

Beneficiar/Investitor
Municipiul Rm. Valcea

Proiectant general
B.I.A Dorin Radulescu
arh.Dorin Radulescu

Președinte de ședință,



Secretar municipiu,