



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

## HOTĂRÂREA NR. 3

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc zona Nord"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 22 ianuarie 2019, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 2026 din data de 17.01.2019, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, conform Devizului General – Scenariul I, inclusiv anexa privind scurta descriere a investiției, propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiție "Amenajare parc zona Nord";

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art.9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici, conform Devizului General – Scenariul I, inclusiv anexa privind scurta descriere a investiției, propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiție "**Amenajare parc zona Nord**", la valoarea totală de **6.395.532,97 lei fără TVA, respectiv 7.603.511,88 lei cu TVA**, din care **C+M** la valoarea de **3.282.542,40 lei fără TVA, respectiv 3.906.225,46 lei cu TVA**.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții Publice - Direcția Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Rm. Vâlcea;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gabriel Savian BĂJAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 22 ianuarie 2019

S.C. SOLUTII PEISAGISTICE S.R.L.  
Nicolae Balcescu, Serbaneasa, nr. 4  
Valcea  
J38/548/2009  
RO 26254703

|                                    |
|------------------------------------|
| ANEXA Nr. _____ la                 |
| HOTĂRÂREA                          |
| CONSILIULUI LOCAL                  |
| Nr. <u>3</u> din <u>22.01.2019</u> |



## **SCURTA DESCRIERE A INVESTITIEI** **AMENAJARE PARC ZONA NORD**

- Contract de Achizitie Publica de Servicii (Proiectare) nr. 33651/18.09.2018;
- Valoarea totala a investitiei, fara TVA – 6.395.532,97
- Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA – 7.603.511,88

### **1.1. Analiza situatiei existente și identificarea necesităților**

În prezent, amplasamentul se caracterizează printr-un teren neexploatat nepus în valoare, fără fond vegetal, care are acces direct la Aleea Baraj - strada Topolog, având un potențial ridicat în a deveni un pol de atracție al orasului Rm Valcea, fiind în vecinatatea Raului OLT, a bazei de agrement SC Hidroelectrica SA și a Baltii Nord.

Investiția propusă se încadrează Regulamentului General de Urbanism și nu modifică parametrii și caracteristicile tehnice ale acestuia.

Prin proiect se urmărește:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață;
- Oferirea unui mod sanatos de petrecere a timpului liber;
- **Optimizarea condițiilor de mediu, prin crearea unui spațiu deschis de agrement și recreere, în suprafață de 81.512,00 mp (21.693 mp – suprafața teren neproductiv, 59.818 – suprafața ape statatoare), conform Extras de Carte Funciara nr. 47318, și 24.597 mp, din care, 7.080 mp – suprafața luciu de apă și 17.517 mp – suprafața teren, conform măsurători, suprafața propusă pentru modernizare.**

Implementarea proiectului va contribui în principal la îmbunătățirea calității vieții populației, pe fondul îmbunătățirii condițiilor de mediu, **prin creșterea suprafeței spațiilor verzi a municipiului cu 15.767 mp**, dar și la creșterea ofertei de agrement și recreere a populației la nivelul municipiului.

Realizarea proiectului duce la atragerea unui număr mai mare de utilizatori, atât din zona Nord, cât și din zonele limitrofe, pentru infrastructura creată.

### **1.2. Descrierea principalelor lucrări de intervenție**

Amenajarea terenului presupune:

- curățirea zonei amenajate și decolmatarea luciului de apă;
- terasamente ce constau în umpluturi de pământ vegetal pe întreaga suprafață a terenului, cu o înălțime medie de 20 cm, ca strat suport pentru vegetația ce urmează a fi plantată;

-pentru accesul pietonal se vor amenaja o alee pavata cu dale prefabricate si marginita de borduri, toate din materiale ce necesita intretinere usoara, cu rezistenta la inghet si sare de degivrare. Aleea va urma curbele de nivel si va asigura legaturi pietonale intre punctele de interes din interiorul parcului si va fi alaturata, tangential, cu pista pentru biciclete.

-pista pentru biciclete va avea o structura realizata din asfalt, beton si piatra/balast; se va aplica un strat antiderapant, va traversa suprafata amenajata si va asigura legatura cu pista pentru biciclete ce face obiectul altui proiect. Va fi alaturata, tangential, cu trotuarele.

-realizarea unor foisoare, zone de odihna/popas destinate vizitatorilor, unde se vor amplasa mese si banci, care vor fi realizate din metal si lemn tropical - protejate cu straturi de protectie impotriva umiditatii, insectelor, ciupercilor xilofage si a razelor ultraviolete. Materialele metalice folosite vor fi vopsite in camp electrostatic cu vopsea pudra si polimerizate in cuptor. Podeaua foisoarelor va fi placata cu granit 3 cm.

-realizarea unor locuri pentru foc (vetre) din boltari prefabricati;

-amplasarea, in imediata apropiere a aleii, de pergole cu banci pentru sedere si odihna, cosuri de gunoi, realizate din metal si lemn;

-amenajarea unor locuri de joaca pentru copii, a unor locuri pentru fitness seniori si tineri, a unor terenuri de volei/badminton, etc. Incinta acestora va fi amenajata cu gazon natural.

-plantarea de arbori foiosi cu talie inalta, care sa aiba circumferinta tulpinii de minim 18-20 cm, crescuti la container, de minim 2 ani, adaptati la specificul si destinatia zonei amenajate;

-montarea de gazon rulou rezistent si adaptat la conditiile date, cu o varsta de cel putin un an;

-realizarea unui sistem de iluminat, fiabil si eficient, care sa asigure iluminare pe timpul noptii pe toate aleile si la punctele de interes din cadrul zonei de amenajare;

-instalarea unui sistem de supraveghere video, Wi-Fi si sonorizare;

-amplasarea unei cisteme de apa potabila, care se va incadra cromatic in spatiul propus pentru modernizare;

-se propune asigurarea ingrijirii facile a spatiilor plantate si amenajate prin introducerea unui sistem de irigare automatizat, adaptat la conditiile de mediu, configuratia spatiilor si cerintele materialului dendricol. Acesta va fi alimentat de la luciul de apa (balta) existent, iar duzele de udare vor fi amplasate in asa fel incat pe timpul functionarii sa nu permita stropirea aleilor pietonale, a pistei pentru biciclete sau a zonelor destinate sederii;

-amenajarea unei platforme subterane pentru colectarea selectiva a deseurilor;

-modernizarea aleii/trotuarelor care conduc in mod direct la terenul supus amenajarii;

-racordarea la utilitatile publice, necesare functionarii obiectivului.

**Lucrari de terasamente, alei si platforme pietonale – 1.158 ml;**

**Amenajari peisagere - spatii verzi;**

**Gazon rulou – aprox. 14.962,50 mp;**

**Pista pentru biciclete - 344 mp;**

**Suport biciclete - 20 buc;**

Parcare auto inierbata - 250,02 mp;  
 Stalpi delimitare - 41 buc;  
 Pergole cu banca/metal - 22 buc;  
 Loc joaca - ansamblu - 4 buc;  
 Leagan pntu persoane cu dizabilitati - 3 buc;  
 Fitness - ansamblu pentru tineri si seniori - 2 buc;  
 Fileu volei/badminton - 5 buc;  
 Porti teren minifotbal - 4 buc;  
 Cosuri de gunoi - 20 buc;  
 Cismea apa - 1 buc;  
 Fantani arteziene plutitoare - 2 buc;  
 Pubele/platforme subterane - 4 buc/1 platforma;  
 Sistem de irigatii automatizat;  
 Alimentare cu apa;  
 Put forat;  
 Grup de pompare;  
 Retea de transport apa;  
 Amenajare interioara pentru irigatii;  
 Alimentare cu apa grup sanitar si cisele cu apa;  
 Retea canalizare;  
 Sistem de iluminat;  
 Sistem de supraveghere video, Wi-Fi si sonorizare.

### Construirea unui grup sanitar

#### DATE TEHNICE

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Suprafata construita desfasurata: | 44,00 mp |
| Suprafata construita:             | 44,00 mp |
| Suprafata utila                   | 32,40 mp |
| Inaltimea la streasina:           | 2,70 m   |
| Inaltimea maxima:                 | 4,60 m   |
| Volum:                            | 86,00 mc |

### Construire spatiu pentru intretinere/vestiar

#### DATE TEHNICE

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Suprafata construita desfasurata: | 13,50 mp |
| Suprafata construita:             | 13,50 mp |

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Suprafata utila       | 8,20 mp  |
| Inaltimea la cornisa: | 2,60 m   |
| Volum:                | 35,00 mc |

**Construire foisoare**

vor avea 2 forme: in suprafata de 55 mp - 6 buc;  
in suprafata de 20 mp - 7 buc

**Amenajare loc pentru foc picnic** - 13 buc.

**S.C. SOLUTII PEISAGISTICE S.R.L.**



**Președinte de ședință,**

**Secretar municipiu,**

Denumirea proiectului/obiectivului de investiții:

**AMENAJARE PARC ZONA NORD**

Amplasamentul: Zona Nord-Baza de Agreement Nord

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Rm.Valcea

Contract nr. 33651/18.09.2018

Elaboratorul Studiului: SC SOLUTII PEISAGISTICE SRL

ANEXA Nr. \_\_\_\_\_ la  
HOTĂRÂREA  
CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 3 din 22.01.2019



## SCENARIUL 1

### DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții "AMENAJARE PARC ZONA NORD"

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare fără TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                    | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                  | 3                 | 5                | 6                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                               | 125.370,00        | 23.820,30        | 149.190,30        |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>125.370,00</b> | <b>23.820,30</b> | <b>149.190,30</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                   |                  |                   |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                      | 86.900,00         | 16.511,00        | 103.411,00        |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>86.900,00</b>  | <b>16.511,00</b> | <b>103.411,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                             | 2.000,00          | 380,00           | 2.380,00          |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 2.000,00          | 380,00           | 2.380,00          |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 6.000,00          | 1.140,00         | 7.140,00          |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                         | 109.476,27        | 20.800,49        | 130.276,76        |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 16.000,00         | 3.040,00         | 19.040,00         |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 2.500,00          | 475,00           | 2.975,00          |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 8.500,00          | 1.615,00         | 10.115,00         |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 82.476,27         | 15.670,49        | 98.146,76         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                        | 20.500,00         | 3.895,00         | 24.395,00         |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 20.500,00         | 3.895,00         | 24.395,00         |

| Nr. crt.                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA    | TVA                 | Valoare cu TVA      |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei                 | lei                 | lei                 |
| 1                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                   | 5                   | 6                   |
| 3.8                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 81.508,25           | 15.486,57           | 96.994,82           |
|                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 32.270,11           | 6.131,32            | 38.401,43           |
|                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 32.270,11           | 6.131,32            | 38.401,43           |
|                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 49.238,14           | 9.355,25            | 58.593,39           |
| <b>Total capitol 3</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>219.484,52</b>   | <b>41.702,06</b>    | <b>261.186,58</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>          |                                                                                                                                                                       |                     |                     |                     |
| 4.1                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 3.023.683,05        | 574.499,78          | 3.598.182,83        |
| 4.2                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 1.234,10            | 234,48              | 1.468,58            |
| 4.3                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 262.550,80          | 49.884,65           | 312.435,45          |
| 4.4                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5                                                              | Dotări                                                                                                                                                                | 2.031.665,68        | 386.016,48          | 2.417.682,16        |
| 4.6                                                              | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>5.319.133,63</b> | <b>1.010.635,39</b> | <b>6.329.769,02</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                                                       |                     |                     |                     |
| 5.1                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 45.355,25           | 8.617,50            | 53.972,75           |
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 45.355,25           | 8.617,50            | 53.972,75           |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 37.749,23           | 0,00                | 37.749,23           |
|                                                                  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 3.282,54            | 0,00                | 3.282,54            |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 16.412,71           | 0,00                | 16.412,71           |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 16.412,71           | 0,00                | 16.412,71           |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 1.641,27            | 0,00                | 1.641,27            |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 553.140,34          | 105.096,66          | 658.237,00          |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 8.400,00            | 1.596,00            | 9.996,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>644.644,82</b>   | <b>115.310,16</b>   | <b>759.954,98</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                                                       |                     |                     |                     |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                                                       | <b>6.395.532,97</b> | <b>1.207.978,91</b> | <b>7.603.511,88</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                                                       | <b>3.282.542,40</b> | <b>623.683,06</b>   | <b>3.906.225,46</b> |

Curs euro: 1 euro = 4,6495 lei

Data : 10 decembrie 2018

Intocmit



Beneficiar  
UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

