



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 171

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Construire case de vacanță – Râmnicu Vâlcea, zona Copăcelu, str. Costea Marinoiu nr.16, județul Vâlcea, beneficiari Andrei Elena, Ioana Dumitru-Ionuț și Ioana Elena-Larisa, Călinoiu Ioana-Loredana și Călinoiu Andrei-Ionuț

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2019, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 21225 din data de 23.05.2019, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și RLU – Construire case de vacanță – Râmnicu Vâlcea, zona Copăcelu, str. Costea Marinoiu nr.16, județul Vâlcea, beneficiari Andrei Elena, Ioana Dumitru-Ionuț și Ioana Elena-Larisa, Călinoiu Ioana-Loredana și Călinoiu Andrei-Ionuț;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.20 din 27.04.2018 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.66 din 12.02.2019 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1935/47553 din 20.12.2017;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și RLU – Construire case de vacanță – Râmnicu Vâlcea, zona Copăcelu, str. Costea Marinoiu nr.16, județul Vâlcea, beneficiari Andrei Elena, Ioana Dumitru-Ionuț și Ioana Elena-Larisa, Călinoiu Ioana-Loredana și Călinoiu Andrei-Ionuț, cu respectarea următoarelor condiții:

a) imobilul se va racorda la utilitățile existente în zonă, pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU – Construire case de vacanță – Râmnicu Vâlcea, zona Copăcelu, str. Costea Marinoiu nr.16, județul Vâlcea, beneficiari Andrei Elena, Ioana Dumitru-Ionuț și Ioana Elena-Larisa, Călinoiu Ioana-Loredana și Călinoiu Andrei-Ionuț, aprobată conform alin.(1), este de 5 (cinci) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU – Construire case de vacanță – Râmnicu Vâlcea, zona Copăcelu, str. Costea Marinoiu nr.16, județul Vâlcea, beneficiari Andrei Elena, Ioana Dumitru-Ionuț și Ioana Elena-Larisa, Călinoiu Ioana-Loredana și Călinoiu Andrei-Ionuț, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2019

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 171 din 30.05.2019

RAPORT

INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal (PUZ):

CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, Etapa 1 – etapa pregătitoare PUZ: “CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ – (conform PUZ ce va fi supus aprobării Consiliului Local)”.

Amplasament: Rm.Vâlcea, zona Copăcelu, str.Costea Marinoiu, nr.16, jud.Vâlcea

Investitori:

ANDREI ELENA

IOANA DUMITRU-IONUȚ și IOANA ELENA-LARISA

CĂLINOIU ANDREI-IONUȚ și CĂLINOIU IOANA-LOREDANA

Proiectant general: CADINGRAF SRL

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Afișarea unui panou de informare (cu dimensiunile 600x420 mm) amplasat spre strada Costea Marinoiu de către inițiatorul documentației de urbanism pe imobilul care a generat P.U.Z.
2. S-au informat proprietarii parcelelor învecinate telefonic și în scris despre documentația de urbanism în curs de avizare: CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ – (conform PUZ ce va fi supus aprobării Consiliului Local), din str.Costea Marinoiu, nr.16.
3. În perioada 20.11.2018 – 05.12.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea proprietarilor parcelelor învecinate cu privire la documentația de urbanism de tip P.U.Z.
4. Documentația de urbanism a putut fi consultată la amplasament, în zona panoului de informare între orele 10:00 – 12:00.
5. După data de 06.12.2018 nu s-au înregistrat alte intenții sau observații privind documentația de urbanism P.U.Z., acordul proprietarilor parcelelor învecinate fiind obținut prin declarații scrise.

Prin faptul că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.Z., această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ, din str. Costea Marinoiu, nr.16, investitori: ANDREI ELENA, IOANA DUMITRU-IONUȚ și IOANA ELENA-LARISA, CĂLINOIU ANDREI-IONUȚ și CĂLINOIU IOANA-LOREDANA, proiectant general: CADINGRAF SRL.

ÎNTOCMIT,

arh.urb.Bogdan Tănase



Președinte de ședință,



Secretar municipiu,