



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR. 290
privind înscrierea în domeniul privat al municipiului,
a unui imobil teren

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 septembrie 2019, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 37697 din data de 20.09.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului a terenului aferent spațiului comercial proprietatea Societății Cooperative CERTA GRUP, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mihai Eminescu nr. 39, în suprafață de 291 mp, din care suprafața de 206 mp ocupată de construcții rămâne în folosința Societății Cooperative CERTA GRUP, precum și dezmembrarea terenului respectiv în două loturi de teren, din care: Lot 1 – terenul în suprafață de 236 mp și Lot 2 – terenul în suprafață de 55 mp, pe care este construit spațiul în suprafață de 20,78 mp care face obiectul schimbului de imobile aprobat prin Hotărârile Consiliului Local nr. 221/2019, precum și raportul nr. 38120 din 24.09.2019 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr. 4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin hotărârea nr. 221 din 31 iulie 2019, Consiliul Local a aprobat efectuarea unui schimb de imobile între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Societatea Cooperativă CERTA GRUP, municipiul oferind terenul situat în strada Carol I nr. 4, Bl. M, parter, în suprafață totală de 100,70 mp (48,70+52 mp), în valoare totală de 23.866 euro-echivalent cu 112.900 lei, în schimbul spațiului în suprafață de 20,78 mp, din strada Mihai Eminescu, Bl. C10-C11 și a construcțiilor în suprafață totală construită de 1114 mp, situate pe terenul proprietatea municipiului din strada Morilor; de asemenea, având în vedere că pentru încheierea actului de schimb în formă autentică, a fost solicitat societății CERTA GRUP, actul de proprietate pentru spațiul în suprafață de 20,78 mp care face parte din spațiul în suprafață totală de 189,17 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mihai Eminescu, Bl. C10-C11, iar Societatea Cooperativă CERTA GRUP a demarat procedura de întocmire a documentației tehnice de cadastru pentru dezmembrarea spațiului descris mai sus, documentație ce nu a fost avizată tehnic de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, întrucât în Cartea funciară nr. 10062 nu este înscris și dreptul de proprietate asupra terenului pe care este construit spațiul respectiv;

În temeiul prevederilor art. 357, alin.(4), art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 107 din Legea nr. 1/2005, privind organizarea și funcționarea cooperăției, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, art.139, alin.(2), și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se înscrie în domeniul privat al municipiului, terenul aferent spațiului comercial proprietatea Societății Cooperative CERTA GRUP, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mihai Eminescu nr. 39, în suprafață de 291 mp, din care suprafața de 206 mp ocupată de construcții rămâne în folosința Societății Cooperative CERTA GRUP conform Hotărârii nr. 46/15.02.2001 pronunțată de Curtea de Arbitraj de pe lângă Asociația Națională a Cooperăției Meșteșugărești – UCECOM și prevederilor art. 107 din Legea nr. 1/2005, privind organizarea și funcționarea cooperăției, republicată, identificat în planul de situație – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea terenului descris la alin.(1) este de 43.650 lei (150 lei/mp x 291 mp) și a fost stabilită în funcție de valorile de piață ale terenurilor din municipiul Râmnicu Vâlcea, utilizate de notarii publici și stabilite prin raport de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea terenului descris la art. 1 în două loturi de teren, conform Planului de situație – anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, astfel:

- a) Lot 1 – terenul în suprafață de 236 mp;
- b) Lot 2 – terenul în suprafață de 55 mp, pe care este construit spațiul în suprafață de 20,78 mp care face obiectul schimbului de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 221/2019.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru CHISALOM



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



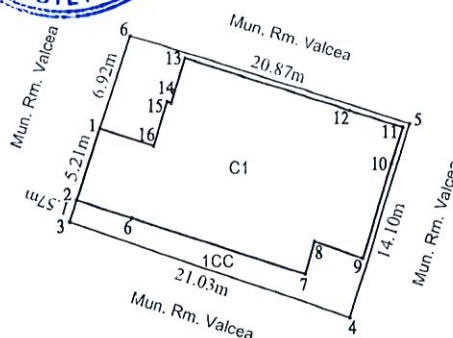
Râmnicu Vâlcea, 27 septembrie 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scala 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	291	Loc. Rm. Valcea, Strada Mihai Eminescu ,Nr.39, judetul Valcea ;

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea - intravilan ;



399550

399550

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	291	Imobilul este neimprejmuit;
Total		291	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CAS	206	Spatiu Comercial, Parter. Numar de niveluri 1. Suprafata construita la sol = 206 mp ; Suprafata construita desfasurata = 206 mp ;
Total		206	

Suprafata totala masurata a imobilului = 291 mp

Executant
Vladoiu Dacian Andy

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 18.09.2019

ANEXA NR. 1 la HCL nr.

La Hotararea Consiliului Local nr.

VIZAT
Secretar municipiu

Data.....

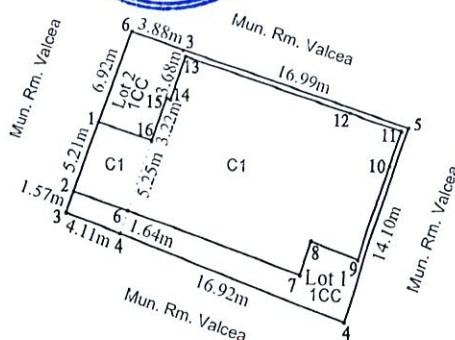
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	291	Loc. Rm. Valcea, Strada Mihai Eminescu ,Nr.39, jud. Valcea ;
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ramnicu Valcea - intravilan ;	



ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 290 din 27-03-2019



399550

399550

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	291	CC	Neimprejmuit		236	CC	Lot 1
Total	291			Total	55	CC	Lot 2
					291	-	-

Executant,
Vladoiu Dacian-Andy
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.

**DACIAN-ANDY
VLADOIU**

Semnatura si stampila

Data 18.09.2019

ANEXA NR. 2 la HCL

La Hotararea Consiliului Local nr. /

VIZAT
Secretar municipiu

Data.....