



HOTĂRÂREA NR.332

privind aprobarea documentației de urbanism "PUD – Construire cofetărie cu locuință la etaj D+P+1E, garaj și împrejmuire str.Kalamata nr.8, Râmnicu Vâlcea, jud.Vâlcea", beneficiari Petrică Roman și Elena Lavinia Roman

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 octombrie 2019, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 43134 din data de 25.10.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism "PUD – Construire cofetărie cu locuință la etaj D+P+1E, garaj și împrejmuire strada Kalamata nr.8, Râmnicu Vâlcea, jud.Vâlcea", beneficiari Petrică Roman și Elena Lavinia Roman, precum și Raportul nr.43136/25.10.2019, întocmit de Direcția Urbanism;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile favorabile conform legislației în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1881/42769 din 29.11.2018;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(2), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Construire cofetărie cu locuință la etaj D+P+1E, garaj și împrejmuire strada Kalamata nr.8, Râmnicu Vâlcea, jud.Vâlcea", beneficiari Petrică Roman și Elena Lavinia Roman, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă, se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu – Construire cofetărie cu locuință la etaj D+P+1E, garaj și împrejmuire strada Kalamata nr.8, Râmnicu Vâlcea, jud.Vâlcea", beneficiari Petrică Roman și Elena Lavinia Roman, aprobată conform alin. (1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu – Construire cofetărie cu locuință la etaj D+P+1E, garaj și împrejmuire strada Kalamata nr.8, Râmnicu Vâlcea, jud.Vâlcea", beneficiari Petrică Roman și Elena Lavinia Roman, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.37337 din 18.09.2019, întocmit de către șef proiect arh. Cornelia Gheorghisțeanu prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Beneficiarilor – Petrică Roman și Elena Lavinia Roman.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru CHISALOM



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea 31 octombrie 2019

S.C. SPATIU IN PLAN S.R.L.

Rm. Valcea , str. Aranghel Nr.11, 0744.388.033

Registrul Comertului J.38/108/21.02.2013 ,

Cod Fiscal 31267602

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
RÂMNICU VÂLCEA	
CENTRUL DE INFORMARE A CETĂTENILOR	
Nr. Intrare:	37337 din 18.09.2019
Solicitare:	
Serviciu:	



ANEXA Nr.	la
HOTĂRÂREA	
CONSILIULUI LOCAL	
Nr.	332 din 31.10.2019

RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului în etapa întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu ,, - COFETARIE CU LOCUINTA LA ETAJ D+P+1E, GARAJ SI IMPREJMUIRE în Mun.Rm.Vâlcea, strada STR. KALAMATA NR.8

În conformitate cu articolului 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicată și completată , precum și cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Rm. Vâlcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat în temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului , nr. 2701/2010, etapa pregătitoare a PUD - COFETARIE CU LOCUINTA LA ETAJ D+P+1E, GARAJ SI IMPREJMUIRE în Mun.Rm.Vâlcea, strada STR. KALAMATA NR.8 a parcurs etapa de informare și consultare a publicului.

Denumirea documentației : **PUD COFETARIE CU LOCUINTA LA ETAJ D+P+1E, GARAJ SI IMPREJMUIRE în Mun.Rm.Vâlcea, strada STR. KALAMATA NR.8**

Certificate de urbanism : Nr. 1881 / 42769 din 29.11.2018

Beneficiar : **ROMAN PETRICA SI ROMAN ELENA-LAVINIA**

Adresa : Str.Ion Kalamata nr.8, nr.cad.54978

Proiectant General : **S.C. SPATIU IN PLAN S.R.L.**

Responsabil cu informarea publicului - arh. Cornelia Gheorghisteanu, arh Doina Negoita

Anunțuri publice : intenția de elaborare a PUD a fost publicată în ziarul Curierul de Vâlcea din 19.03.2019

: a fost montat un panou publicitar pentru consultarea publicului asupra propunerilor făcute la amplasament;

: s-a publicat în ziarul Curierul de Vâlcea din 22.03.2019 anunțul pentru declanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu;

: în ziarul Curierul de Vâlcea din 17.04.2019 a apărut anunțul cu decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare conform HG Nr.1076/2004 si adoptare a P.U.D. fara aviz de mediu.

: în ziarul Mica Publicitate Vâlceană din 06.05.2019 a apărut anunțul cu decizia finală de adoptare a PUD fără aviz de mediu.

: în paralel s-a realizat corespondența cu vecinii terenului studiat prin PUD, respectiv cu Rizea Marinela (LM29998268497), Zamfir Remus (LM29998268507), Oprescu Gheorghita (LM29998268517), Fundatia Inima pentru Inima (LM29998268527), Dobrin Nicolae (LM 29998268527), Costinel Ion sau Balmes Ionel (LD29993230936), Rizea Marinela (LD 29993230946).

Totodată documentația a fost disponibilă spre consultare pe pagina de internet a instituției Primăriei Municipiului Rm. Vâlcea , a fost supusă Comisiei Tehnice de Urbanism , obținându-se AVIZ-ul Favorabil nr. 17 /2019 ..

Opinii / sugestii/contestații : Nu au fost înregistrate

Se anexeaza toate documentele care au stat la baza corespondenței publicitare.

Președinte de ședință,



Secretar municipiu,



Întocmit ,

Sef proiect arh. C. Gheorghisteanu

14 iunie 2019

