



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 105

privind închirierea prin licitație publică a luciului de apă al Lacului Ostroveni pentru activități de agrement nautic cu ambarcațiuni fără motor

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 aprilie 2019, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 14603 din data de 08.04.2019, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propun spre aprobare următoarele:

- închirierea prin licitație publică cu strigare a luciului de apă al Lacului Ostroveni pentru activități de agrement nautic cu ambarcațiuni fără motor, până la data de 31.10.2019, la prețul de pornire de 61 lei/ambarcațiune/lună, reprezentând valoarea chiriei/ambarcațiune/lună încasată în anul 2018 în urma licitației organizată în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 53/15.02.2018;

- aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea luciului de apă;

- împuternicirea Primarului municipiului să stabilească prin dispoziție componența comisiei de licitație;

- împuternicirea administratorului public să semneze contractul de închiriere;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Ținând seama de faptul că în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.54/2008, figurează bunul "Lac Ostroveni", în suprafață de 27,71 ha, lacul Ostroveni fiind situat în imediata vecinătate a Bazei de Agrement Ostroveni și care reprezintă un punct de atracție pentru locuitorii municipiului prin potențialul ridicat de dezvoltare a unor activități de turism și agrement, de petrecere în mod plăcut a timpului liber;

Având în vedere că autoritatea publică locală intenționează ca exploatarea Lacului Ostroveni să se realizeze în mod unitar, atât pentru activități de pescuit sportiv-recreativ, cât și pentru activități de agrement nautic, și în acord cu investițiile realizate pentru modernizarea Bazei de Agrement Ostroveni cu fonduri din bugetul local și fonduri ale societății căreia i s-au închiriat obiectivele din incinta Bazei destinate desfășurării activităților comerciale specifice și activităților sportive și de agrement și ținând seama de faptul că durata contractului de închiriere încheiat cu societatea OLD AQUA SPIRIT SRL a încetat la data de 13.09.2018, iar contractul nu mai poate fi prelungit, astfel că în vederea exploatarei luciului de apă al Lacului Ostroveni în sezonul estival 2019 pentru activități de agrement nautic este necesară organizarea unei noi licitații;

În temeiul prevederilor art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind
Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a luciului de apă al Lacului Ostroveni pentru activități de agrement nautic cu ambarcațiuni fără motor, până la data de 31.10.2019, la prețul de pornire de 61 lei/ambarcațiune/lună, reprezentând valoarea chiriei/ambarcațiune/lună încasată în anul 2018 în urma licitației organizată în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 53/15.02.2018.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea luciului de apă, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului să stabilească prin dispoziție componența comisiei de licitație.

Art.4. Se împuternicește administratorul public să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico – Financiare;
- Serviciului Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 11 aprilie 2019



CAIET DE SARCINI

privind închirierea luciului de apă al Lacului Ostroveni pentru desfășurarea unor activități de
agrement nautic cu ambarcațiuni fără motor

CAP.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Art. 1. (1). Obiectul licitației îl constituie închirierea luciului de apă al Lacului Ostroveni, proprietatea publică a municipiului, în suprafață de 27,71 ha, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, zona Ostroveni, pentru desfășurarea unor activități de agrement nautic cu ambarcațiuni fără motor, conform HCL nr. _____.

(2). Accesul spre Lacul Ostroveni pentru desfășurarea activității de agrement nautic se va realiza din incinta Bazei de Agrement Ostroveni. Accesul personalului locatarului se va face gratuit, pe bază de ecuson.

Art. 2. Contractul se încheie pe perioadă determinată, respectiv până la data de 31 octombrie 2019.

CAP.2. MODUL DE ORGANIZARE

Art. 3. Licitația este publică cu strigare.

Art. 4. La licitație pot participa agenți economici, organizați într-una din formele prevăzute de lege, respectiv: societate comercială, întreprindere individuală, întreprindere familială, persoană fizică autorizată, etc, care îndeplinesc cumulativ prevederile prezentului caiet de sarcini.

CAP.3. PROGRAM MINIM DE LUCRĂRI

Art. 5. (1) Locatarul va asigura o dotare minimă de 4 ambarcațiuni fără motor și va realiza un ponton la malul Lacului Ostroveni, în vederea desfășurării activității de agrement nautic.

(2) Locatarul va întocmi și va transmite locatorului, cu 3 zile înainte de începerea activității, borderoul cuprinzând numărul ambarcaunilor ce urmează a fi utilizate pentru activitățile de agrement nautic. Borderoul va cuprinde datele de identificare a ambarcaunilor și va fi actualizat la fiecare modificare a situației acestora.

(3) Locatarul va utiliza tehnologii și echipamente nepoluante și va respecta normele de protecția mediului.

Art. 6. Locatarul va asigura serviciul de salvamar, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 7. Locatorul își rezervă dreptul de a verifica pe toată durata contractului, modul de utilizare a luciului de apă, precum și modul în care se asigură protecția mediului și a regulilor de salubritate.

CAP.4. ELEMENTE DE PREȚ

Art. 8. Prețul de pornire la licitație este de **61 lei/ambarcațiune/lună, fără TVA**, iar **garanția de participare este de 245 lei** și se va depune la Trezoreria municipiului, în contul RO23TREZ6715006XXX000140 sau la casieria Primăriei.

Art. 9. (1). **Pentru participanții care nu câștigă licitația, garanția se va restitui la cerere. Cererea va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.**

(2). Pentru cel care adjudecă licitația, garanția se va constitui depozit și se va restitui la cerere în termen de 15 zile de la expirarea contractului. Câștigătorul licitației va completa depozitul de garanție până la nivelul chiriei pentru o lună, la valoarea rezultată în urma licitației în termen de maxim 15 zile de la data încheierii contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

CAP.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ A CHIRIEI

Art. 10. Pentru câștigătorul licitației, chiria datorată se va calcula lunar funcție de numărul de ambarcațiuni, dotarea minimă conform art. 5 fiind de 4 ambarcațiuni.

Art. 11. Plata chiriei se va face lunar, în data de 10 a lunii următoare pentru luna în curs, prin virament bancar în contul locatarului RO41TREZ67121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea sau cu numerar la casieria instituției .

Art. 12. Neplata chiriei până la termenul din contract, dă dreptul locatarului de a calcula majorări de întârziere asupra sumei datorate de 1% pe lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare celei în care a fost stabilit termenul de plată. Procentul pentru calculul majorărilor de întârziere va fi modificat prin Hotărâri de Guvern sau Ordine ale Ministrului Finanțelor și va fi la nivelul celui stabilit pentru impozitele și taxele datorate bugetului local.

Art. 13. Întârzierea la plata chiriei, în totalitate sau în parte, pentru o perioadă mai mare de 15 zile dă dreptul locatarului să retragă chiria restantă și majorările de întârziere din contul de garanție. În termen de 15 zile de la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție, locatarul are obligația să reconstituie garanția la nivelul chiriei pentru o lună și să achite obligațiile restante, inclusiv majorările de întârziere calculate.

Art. 14. Neîndeplinirea obligației stabilită la art.13 referitoare la constituirea garanției în termen de 15 zile duce la rezilierea de drept a contractului, fără intervenția vreunei instanțe de judecată (pact comisoriu de grad IV).

CAP.6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15. Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

Art. 16. Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract:

- prin acordul scris al părților;
- pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către locatar.

Art. 17. La încetarea în orice mod a contractului de închiriere locatarul are obligația de a ridica ambarcațiunile și de a demola pontonul. În caz contrar, locatorul este în drept și poate ridica ambarcațiunile și dezafecta pontonul, urmând ca locatarul să achite cheltuielile ocazionate de această operațiune, precum și cele de depozitare.

Art. 18. Chiria se datorează până la eliberarea efectivă a luciului de apă.

CAP.7. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Art. 19. **Cererea de înscriere la licitație** (formular tip, distribuit împreună cu caietul de sarcini), va cuprinde: numele și prenumele persoanei ce urmează a licita, societatea comercială, întreprinderea individuală, întreprinderea familială, persoana fizică autorizată, etc pe care o reprezintă și adresa acesteia, amplasamentul pentru care solicită participarea la licitație și **va fi depusă la Registratura Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea cu cel puțin 1(una) zi înainte de desfășurarea licitației, respectiv până cel târziu data de _____, ora _____**. Se acceptă împuternicire (în original) emisă de reprezentanții participanților înscriși la licitație.

Art. 20. (1) La cerere se vor atașa:

a) în copii xerox:

- Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului;
- dovada plății taxei de participare la licitație;
- dovada plății caietului de sarcini;
- dovada garanției depuse;
- cartea de identitate a persoanei care urmează a licita.

b) în original, copie "conform cu originalul", copie legalizată sau semnat cu semnătură electronică de către emitent:

- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte următoarele:
 - ofertantul nu este în faliment;
 - ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice;

- sediul social;
 - administratorul ofertantului.
- declarație pe propria răspundere dată în fața unui consilier juridic al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea sau declarație autenticată la notariat dată de către administratorul ofertantului că sunt respectate prevederile cap.7, art. 26 din caietul de sarcini;
 - certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului general consolidat din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;
 - certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetul local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriilor în a căror rază teritorială ofertantul are sediul social.

Art. 21. (1) Licitația se va desfășura în prezența unei comisii stabilită prin Dispoziția Primarului.

(2) Comisia de licitație va examina documentația depusă și o va respinge în cazul în care nu se respectă cerințele caietului de sarcini.

Art. 22. Licitația este condusă efectiv de președintele comisiei de licitație numit LICITATOR, iar participanții admiși la licitație sunt numiți LICITANȚI.

Art. 23. (1) Licitația se va organiza în data de _____ ora 12, respectiv în ziua și ora indicate în anunțul de licitație, dacă se prezintă cel puțin doi ofertanți.

(2) Dacă la licitație nu se prezintă cel puțin doi ofertanți, licitația nu va mai avea loc, încheindu-se un proces verbal de constatare. Reluarea licitației pentru închirierea luciului de apă, se va organiza în aceleași condiții în data de _____ ora 12, în acest caz cererile de înscriere și documentele de calificare prevăzute la art.20, alin. (1) lit. a) și b) putând fi depuse până la data de _____ ora 10.

Art. 24. (1) În cazul în care și de această dată se prezintă un singur ofertant, acesta este declarat câștigător, chiria fiind stabilită prin negociere, dar nu mai mică decât prețul de pornire al licitației majorat cu un pas, respectiv minim **66 lei/ambarcațiune/lună fără TVA**.

(2). Licitantul care adjudecă amplasamentul în acest mod, trebuie să parcurgă prima etapă a licitației.

Art. 25. În ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, licitatorul anunță deschiderea ședinței, obiectul acesteia, face prezența licitanților conform cererilor depuse și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate și cele referitoare la plata taxei de participare. Dacă toate condițiile legale sunt îndeplinite, licitatorul anunță modul de desfășurare al licitației, prețul inițial de la care pleacă licitația cu strigare, cu precizarea pasului de licitare de **minim 5 lei/ambarcațiune/lună fără TVA**.

Art. 26. Nu vor fi admiși la licitație:

- agenții economici care au licitat anterior amplasamente (*terenuri, construcții, stâlpi iluminat, etc*) pe raza administrativ - teritorială a municipiului Râmnicu Vâlcea și nu au încheiat contractele pentru toate bunurile adjudecate;

- agenții economici care au ca asociați persoane fizice sau juridice care au licitat și nu au încheiat contractele;

- agenții economici care înregistrează debite din contracte de închiriere/concesiune/asociere în participațiune;

- agenții economici care au licitat, au încheiat contractele, dar le-au reziliat după mai puțin de 30 de zile calendaristice;

- agenții economici care au reziliat contractele după mai mult de 45 zile, dar nu și-au plătit integral obligațiile contractuale pe perioada respectivă;

- agenții economici care au prezentat documente de licitație cu date, informații sau declarații neconforme cu realitatea, atât pentru licitațiile anterioare, cât și pentru cea prezentă.

Art. 27. Pasul licitației este de minim 5 lei/ambarcațiune/lună, fără TVA.

Art. 28. După începerea ședinței, se primesc de la licitanți, prin strigări, ofertele de preț care trebuie să respecte condiția de salt precizată la deschiderea licitației. Condiția de salt este obligatorie pentru fiecare supralicitare. Licitatorul este obligat să anunțe tare și clar suma oferită de fiecare licitant. Dacă la a treia repetare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, licitatorul anunță adjudecarea amplasamentului către licitantul care a oferit ultima sumă.

Art. 29. Câștigătorul licitației are obligația de a se prezenta, în cel mult 15 zile de la data licitației, la sediul Primăriei, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Art.30. În cazul neprezentării câștigătorului în termenul stabilit pentru încheierea contractului, licitația se consideră anulată și se va organiza o noua licitație conform documentației prezente. În acest caz, garanția de participare la licitație se reține.

Art. 31. Câștigătorul licitației este obligat să respecte obiectul de activitate, precum și clauzele contractuale.

Art. 32. Taxa de participare la licitație este de 50 lei și se achită la casieria Primăriei sau prin virament bancar în contul _____ și este nerambursabilă.

Art. 33. Prezentul caiet de sarcini și documentația aferenta acestuia vor fi distribuite contra cost persoanelor care doresc să participe la licitație, la prețul de **10 lei inclusiv TVA**. Prețul caietului de sarcini se achită cu numerar la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea sau prin virament bancar în contul _____ și este nerambursabil.

Art. 34. Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în cel puțin un ziar de circulație locală, precum și pe site-ul Primăriei www.primariavl.ro și la avizierul instituției din strada General Praporgescu nr. 14, cu cel puțin 7 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor de înscriere la licitație și a documentelor de calificare aferente acestora.

CAP.8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 35. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere sunt de competența instanțelor judecătorești din Vâlcea.

CAP.9. DISPOZIȚII FINALE

Art. 36. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege pentru desfășurarea activității, inclusiv cele ocazionate de construirea pontonului. De asemenea, este obligat să plătească, pe toată durata contractului taxele și impozitele către bugetul de stat și bugetul local, precum și alte taxe care se impun.

Art. 37. Subînchirierea amplasamentului, precum și cesionarea contractului de închiriere sunt interzise.

Art. 38. Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind licitația pentru închirierea amplasamentului și va constitui anexă la contractul de închiriere.

Art. 39. Înscrierea și participarea la licitație înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din documentația de licitație pusă la dispoziție de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Președinte de ședință,

Secretar municipiu.

