



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.126

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor - terenuri în suprafață totală de 912 mp, afectate de realizarea obiectivului de investiții "Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în Râmnicu Vâlcea, zona Nord și Ocnele Mari – CL6"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 aprilie 2019, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.16432 din data de 18.04.2019, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune spre aprobare:

- amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local " Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în Râmnicu Vâlcea, zona Nord și Ocnele Mari – CL6";

- declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere, expropriator fiind Municipiul Râmnicu Vâlcea;

- lista cuprinzând imobilul supus exproprierii, proprietarii acestuia, precum și sumele aferente despăgubirilor;

- despăgubirile privind exproprieria, se suportă din resurse proprii ale bugetului local; sumele aferente exproprierii în cuantum de 45.600 lei (9.504 Euro – 10,5 Euro/mp, la cursul de referință de 1E=4,7625 lei, rezultat din Raportul de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR în data de 02.04.2019), vor fi virate într-un cont deschis pe numele expropriatorului (municipiul Râmnicu Vâlcea) în termen de maximum 30 de zile de la data adoptării hotărârii, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii;

- planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului;

- comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatării acceptării sau, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilului expropriat, va fi numită prin Dispoziția Primarului;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere adresa nr.5376 din 18.02.2019, înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 7096 din 19.02.2019 prin care Societatea APAVIL SA a solicitat finalizarea procedurilor de expropriere pentru imobilele - terenuri afectate de rețeaua de canalizare realizată în cadrul contractului de lucrări "Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în Râmnicu Vâlcea, zona Nord și Ocnele Mari – CL6, precum și de celelalte rețele de utilități publice de pe strada Uzinei;

În temeiul prevederilor art. 2, alin.(1), lit.h) și alin.(2), ale art.3 și art.4 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art.4, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local **"Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în Râmnicu Vâlcea, zona Nord și Ocnele Mari – CL6"**, conform planului de situație – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere prevăzut la art.1, expropriator fiind Municipiul Râmnicu Vâlcea.

Art.3. Se aprobă Lista cuprinzând imobilul supus exproprierii, proprietarii acestuia, precum și sumele aferente despăgubirilor, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Despăgubirile privind exproprierea, se suportă din resurse proprii ale bugetului local. Sumele aferente exproprierii în cuantum de 45.600 lei (9.504 Euro – 10,5 Euro/mp, la cursul de referință de 1E=4,7625 lei, rezultat din Raportul de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR în data de 02.04.2019) - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, vor fi virate într-un cont deschis pe numele expropriatorului (municipiul Râmnicu Vâlcea) în termen de maximum 30 de zile de la data adoptării hotărârii, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art.5. Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art.1 se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.6. Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatării acceptării sau, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilului expropriat, va fi numită prin Dispoziția Primarului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului - județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 25 aprilie 2019

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 126 din 25.04.2019

392400

392250

392300

443750

443800

DIȚA ECATERINA

STATUL ROMÂN
AGENCIA DE DEZVOLTARE ȘI CERCETARE POMICOLA

MOST. DEFUNCT STÂNCULESCU FLOAREA
PĂUNESCU NICOLAE-CRISTIAN
NR. CADASTRAL 45205

PAUNESCU NICOLAE-CRISTIAN
PAUNESCU NICOLETA
NR. CADASTRAL 11992

STÂNCULESCU NICOLAE-MIHAI
STÂNCULESCU SEBASTIAN
NR. CADASTRAL 47739

DRUM TARLA

DOMENIUL PUBLIC MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

NOTĂ:

a. Amplasamentul rețelei de canalizare este identificat în funcție de căminele de vizitare identificate la teren împreună cu reprezentanții APAVIL.
B. Amplasamentul rețelelor de gaz, apă chimică și electrice subterane este identificat în funcție de profilul transversal pus la dispoziție de reprezentanții APAVIL, întocmit de ing. Mirela Marius.

Coridor de expropriere pentru utilitate publică cu suprafața totală:

$S = S1 + S2 + S3 = 117mp + 219mp + 576mp = 912mp$

din care:

- teren proprietatea Păunescu Nicolae - Cristian: $S1 = 117mp$
- Teren proprietatea Stănculescu Floarea: $S2 = 219mp$
- Teren proprietatea Stănculescu Nicolae - Mihai și Stănculescu Sebastian: $S3 = 576mp$

— GAS — Conductă canalizare
— E — Rețele subterane de gaz
— E — Rețele electrice subterane
— APA — Rețea apă chimică subterană

SISTEM DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINȚA M.N. 1975



DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ BIROU CADASTRU, AGRICULTURĂ, FOND FUNCİAR			MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA		
DESENAT	ing. Nechifor Gabriel Petru		Studiu topografic necesar realizării coridorului de expropriere pentru terenuri situate în loc. Stolnicieni, str. Uzinei, necesar derulării proiectului "Extindere și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Vâlcea"		
VERIFICAT	ing. Nechifor Gabriel Petru				
			STUDIUL TOPOGRAFIC		
			Sc. 1:1000	DATA: februarie 2019	Plansa nr. 1

ANEXA 2

LISTA

Proprietarilor cuprinși în coridorul de expropriere afectați de realizarea obiectivului de investiții
"Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în Rm. Vâlcea, zona Nord și Ocnele Mari – CL 6"

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa	Suprafața teren deținută în proprietate -imp-	Nr. CAD/CF	Suprafață afectată de expropriere -imp-	Valoare despăgubiri teren rezultată din evaluare, fără TVA -euro-	Valoare totală despăgubiri, -euro-	Valoare totală despăgubiri, -lei- fără TVA
1	Stănculescu Nicolae-Mihai; Stănculescu Sebastian	Râmnicu Vâlcea, Str. Uzinei nr. 12	4411	47739/47739	576	6.047	6.047	28.800
2	Păunescu NicolaeCristian; Păunescu Nicoleta	Râmnicu Vâlcea, Str. Uzinei nr. 8	2125	11992/55548	219	2.299	2.299	10.950
3	Păunescu NicolaeCristian	Râmnicu Vâlcea, Str. Uzinei nr. 8	1208	45205/45205	117	1.228	1.228	5.850
					912	9.504	9.504	45.600

PRIMAR,
Mircea Cutașu

SECRETAR,
Ion Didoiu

Director Executiv,
Ion Leșădat

Director Executiv,
Maria Feroiu

Președinte de ședință,



Secretar municipiu,