



HOTĂRÂREA NR. 248

privind efectuarea unui schimb de imobile - terenuri

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Referatul nr.33734 din data de 22.08.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la efectuarea unui schimb de imobile - terenuri între municipiul Râmnicu Vâlcea și doamnele Rădulescu Elena și Gorgos Daniela, respectiv:

- însușirea rapoartelor de evaluare a proprietăților imobiliare;
- dezmembrarea terenului în suprafață de 292322 mp, proprietatea privată a municipiului, cu numărul cadastral 45348, înscris în CF nr. 45348, în două loturi: Lotul 1 în suprafață de 1510 mp și Lotul 2 în suprafață de 290812 mp;
- efectuarea schimbului de imobile între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamnele Rădulescu Elena și Gorgos Daniela, municipiul oferind terenul în suprafață de 1510 mp – Lotul nr.1, situat în punctul Goranu "Izlaz-Malu Alb", în valoare totală de 193.280 lei (echivalentul a 40.770 euro), conform raportului de evaluare, în schimbul terenului în suprafață de 297 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Intrarea Violetelor, având numărul cadastral 55613, în valoare de 193.951 lei (echivalentul a 41.000 euro), conform raportului de evaluare, *care va primi destinația de parcare publică*;
- împuternicirea Primarului ca, personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de schimb în formă autentică;
- cheltuielile ocazionate de încheierea actului de schimb în formă autentică vor fi suportate în mod egal, de către doamnele Rădulescu Elena și Gorgos Daniela și din buget local;

Având în vedere Raportul nr.33830/23.08.2019 al Direcției Dezvoltare Locală;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2 de buget – finanțe, prognoze economico – sociale, nr.3 pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de Hotărârea nr.162 din 30 mai 2019 așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr.224/31 iulie 2019, prin care Consiliul Local a aprobat demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamnele Rădulescu Elena și Gorgos Daniela, municipiul oferind teren în punctul Goranu -Malu Alb a cărui suprafață exactă va fi stabilită după efectuarea rapoartelor de evaluare, în schimbul terenului în suprafață de 297 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Intrarea Violetelor, iar potrivit prevederilor art.2 din hotărârea mai sus menționată, schimbul de terenuri precum și rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a acestora urmau a fi supuse spre aprobare Consiliului Local într-o ședință ulterioară;

Având în vedere că în aplicarea prevederilor H.C.L. nr.162/30.05.2019, în baza Contractului de prestări servicii nr.30082/24.07.2019, au fost întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, Rapoartele de expertiză tehnică de evaluare pentru imobile-terenuri descrise mai sus;

În temeiul prevederilor art.863, lit.d), art.1763 și art.1764 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.108 lit.e), art.355 și

art.608 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b), art.139, alin.(2) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare, prezentate în anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 292322 mp, proprietatea privată a municipiului, cu numărul cadastral 45348, înscris în CF nr.45348, în două loturi: Lotul 1 în suprafață de 1510 mp și Lotul 2 în suprafață de 290812 mp, identificate în planul de situație anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă efectuarea schimbului de imobile între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamnele Rădulescu Elena și Gorgos Daniela, municipiul oferind terenul, în suprafață de 1510 mp - Lotul nr.1, situat în punctul Goranu "Izlaz-Malu Alb", în valoare totală de **193.280 lei** (echivalentul a 40.770 euro), conform raportului de evaluare anexa nr.1, în schimbul terenului în suprafață de 297 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Intrarea Violetelor, având numărul cadastral 55613, identificat în planul de situație - anexa nr.4 la prezenta hotărâre, în valoare de **193.951 lei** (echivalentul a 41.000 euro), conform raportului de evaluare anexa nr.2, care va primi destinația de parcare publică.

Art.4 Se împuternicește Primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de schimb în formă autentică.

Art.5 Cheltuielile ocazionate de încheierea actului de schimb în formă autentică vor fi suportate în mod egal, de către doamnele Rădulescu Elena și Gorgos Daniela și din buget local.

Art.6 Cu aducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iuliana Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 august 2019

AHEX AHR-1

ANEXA Nr. 1	la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL	
Nr. 248	din 29.08.2019

P.F. GHEORGHE VASILE

**BIROU DE EVALUARE IMOBILIARA-EXPERTIZA CONTABILA-CONSULTANTA FISCALA
C.I.F 23023500**

MUN. RM. VALCEA, STR. ION REFERENDARU, NR4,

BL. A18, SC. A, ET. 4, AP. 12, JUDETUL VALCEA

TELEFON FIX: 0350418603; TELEFON MOBIL:0745494373

COD IBAN: RO09BUCU1781032644985RON

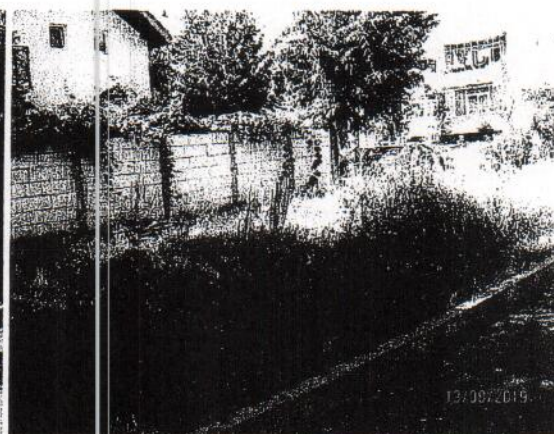
BANCA: ALPHA BANK RM VALCEA



RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARA

- TEREN LIBER -

**SITUATA IN LOCALITATEA RM VALCEA , STRADA INTRAREA VIOLETELOR, NR 10A,
JUDETUL VALCEA**



UTILIZATOR DESEMNAT: MUNICIPIUL RM VALCEA

CLIENT: MUNICIPIUL RM VALCEA

PROPRIETAR : GORGOS DANIELA ANABELA in cota de ½ si RADULESCU ELENA in cota de 1/2



RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE (TEREN LIBER)

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. 149/21.08.2019	ÎNREGISTRARE LA BANCA	Nr.
------------------------------	--------------------	--------------------------	-----

1. EVALUATOR	GHEORGHE VASILE
Legitimatie ANEVAR	12801
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	Polita de asigurare seria G nr. 958830/2019-2020
Reprezentant –funcția	Gheorghe Vasile
Expert evaluator	Gheorghe Vasile
Parafa	Nr. 12801 – valabilă 2019
Adresa evaluatorului	Rm. Valcea, str. Ion Referendaru, nr. 4, bl. A18, sc. A, ap. 12 jud. Valcea. Telefon: 0745494373; E-mail: juniorat1974@yahoo.com
2. CLIENT	Persoană juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA RO2540813
Adresa	Localitatea : RM Valcea, strada G-ral Praporgescu, nr 14, judetul Valcea
UTILIZATOR DESEMNAȚ	Persoană Juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspecției)	Proprietate imobiliară compusă din: TEREN - teren intravilan în suprafața totală 297 mp-conform măsurătorilor cadastrale (307 mp conform actelor de proprietate) , teren având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul localității RM Valcea , strada Intrarea Violetelor, nr 10A, județul Valcea.
Proprietar	Persoană fizică: GORGOS DANIELA ANABELA în cota de ½ și RADULESCU ELENA în cota de 1/2
Adresa proprietății	Localitatea RM Valcea , strada Intrarea Violetelor, nr 10A, județul Valcea.

VALOAREA DE PIATA recomandata,	193.951	LEI	41.000	EURO
-valoare unitara teren	653,00	LEI /mp	138,00	EURO/mp
VALOAREA DE PIATĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	ABORDARII PRIN PIATA			
VALOAREA FĂRĂ T.V.A.				

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,



ANEXA Nr. <u>2</u>	la
HOTĂRÂREA	
CONSILIULUI LOCAL	
Nr. <u>248</u>	din <u>29.08.2019</u>

P.F. GHEORGHE VASILE

BIROU DE EVALUARE IMOBILIARA-EXPERTIZA CONTABILA-CONSULTANTA FISCALA

C.I.F 23023500

MUN. RM. VALCEA, STR. ION REFERENDARU, NR4,

BL. A18, SC. A, ET. 4, AP. 12, JUDETUL VALCEA

TELEFON FIX: 0350418603; TELEFON MOBIL: 0745494373

COD IBAN: RO09BUCU1781032644985RON

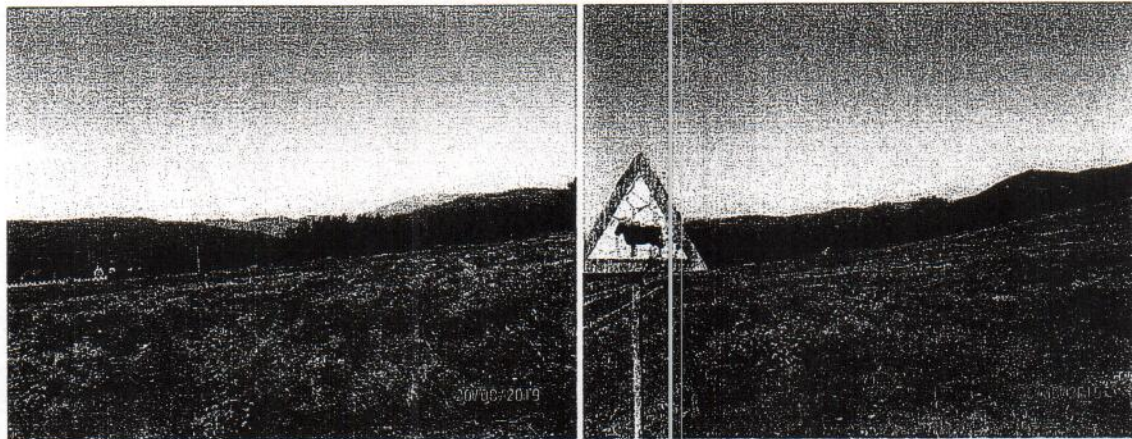
BANCA: ALPHA BANK RM VALCEA



RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARA

- TEREN LIBER -

SITUATA IN LOCALITATEA RM VALCEA, CARTIER GORANU, PCT. „IZLAZ-MALU ALB”, JUDETUL VALCEA



UTILIZATOR DESEMNAT: MUNICIPIUL RM VALCEA

CLIENT: MUNICIPIUL RM VALCEA

PROPRIETAR : MUNICIPIUL RM VALCEA



RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE (TEREN LIBER)

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. 150/21.08.2019	ÎNREGISTRARE LA BANCA	Nr.
------------------------------	--------------------	--------------------------	-----

1. EVALUATOR	GHEORGHE VASILE
Legitimatie ANEVAR	12801
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	Polita de asigurare seria G nr. 958830/2019-2020
Reprezentant –funcția	Gheorghe Vasile
Expert evaluator	Gheorghe Vasile
Parafa	Nr. 12801 – valabilă 2019
Adresa evaluatorului	Rm. Valcea, str. Ion Referendaru, nr. 4, bl. A18, sc. A, ap. 12 jud. Valcea. Telefon: 0745494373; E-mail: juniorat1974@yahoo.com
2. CLIENT	Persoană juridica: MUNICIPIUL RM VALCEA RO2540813
Adresa	Localitatea : RM Valcea, strada G-ral Praporgescu, nr 14, judetul Valcea
UTILIZATOR DESEMNAT	Persoană Juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspecției)	Proprietate imobiliară compusă din TEREN - teren intravilan în suprafața totală 8.800 mp , teren având categoria de folosință pasune, situat în intravilanul localității RM Valcea , cartier Goranu, pct. „Malu Alb”, județul Valcea.
Proprietar	Persoană juridica: MUNICIPIUL RM VALCEA
Adresa proprietății	Localitatea RM Valcea , cartier Goranu, pct. „Malu Alb”, județul Valcea.

VALOAREA DE PIATA recomandata,	1.123.967	LEI	237.600	EURO
-valoare unitara teren	128,00	LEI /mp	27,00	EURO/mp
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	ABORDĂRII PRIN PIAȚĂ			
VALOAREA FĂRĂ T.V.A.				

Președinte de ședință,



Secretar municipiu,

2



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Goranu
45348	292322	Punctul 12 LAZ MALU ALB* INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
45348	Râmnicu Valcea	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
45348	292322	P	Limita materializata intre punctele 36, 30, 31, 32, 33, 34, 35. Limita nematerializata in rest.	1510		P	Limita materializata cu gard din beton intre punctele 34, 35, nematerializata in rest.
				290812		P	Limita materializata cu gard din beton intre punctele 29, 30, 31, 32, 33, 31, nematerializata in rest.
Total				292322			

 Birou Cadastru, Fond Funciar, Agricultura
ing. Gabriel Petru Măchitior

Data: 22.08.2019

ANEXA NR.

La Hotărârea de Consiliu Local nr.
din data de

Președinte de ședință,

Secretar municipiu

Anexa nr. 3

ANEXA Nr. 4

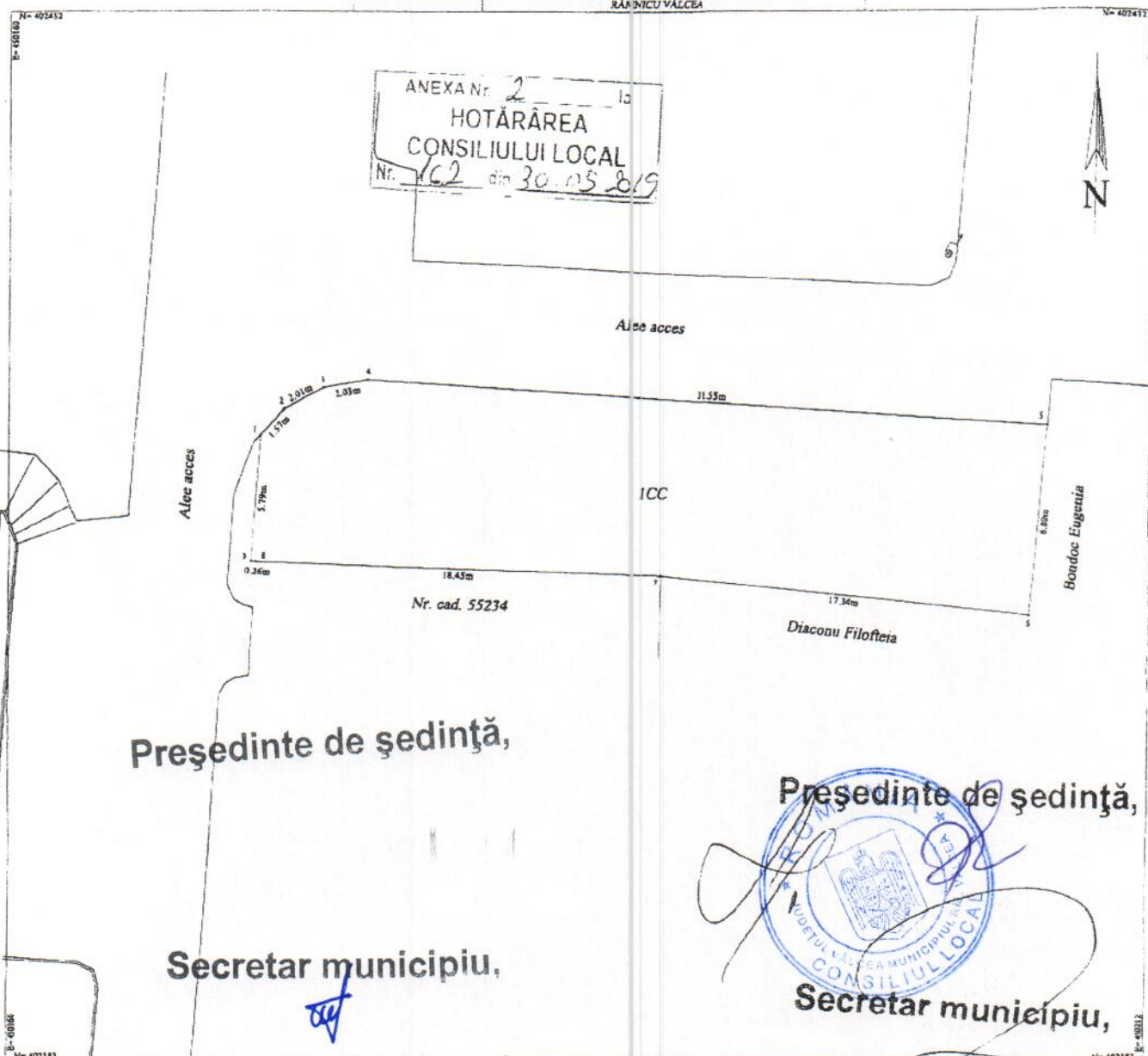
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

ANEXA Nr. 4 la

HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 248 din 29.08.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55613	297	R. MUNCU VALCEA, strada VIOLETELOR, Nr. 10A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RĂNICU VALCEA	



ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 162 din 30.05.2019

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de foliestată	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	297	Teria 220, Parcela 39/1
Total		297	Limite materializate cu gard la punctele 5-6-7-8 Limite nematerializate la punctele 8-9-1-2-3-4-5

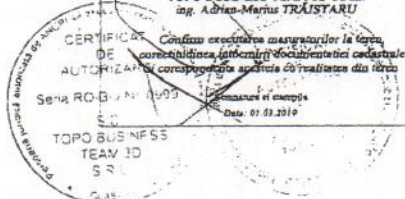
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 297 mp
Suprafata din sol = 307 mp

Executant
TOPO-BUSINESS TEAM 3D S.R.L.
ing. Adrian-Marius TRAIȘTARU

Inspector



Conținut executiv marcat în baza condițiilor de autorizare și responsabilitate
PUBLICITATE
IMOBILIARĂ - VALCEA
MARINESCULELISABETA-BIANCA
15.02/04.03.2019