



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 194

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Modificare PUZ Subzona Simian – strada Gib Mihăescu nr.8, beneficiar Simian Vlad Oprea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2019, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 25224 din data de 20.06.2019, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și RLU – Modificare Plan Urbanistic Zonal Subzona Simian, strada Gib Mihăescu nr.8, beneficiar Simian Vlad Oprea;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.32 din 10.09.2018 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.61 din 07.01.2019 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 544/9724 din 11.04.2018;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și RLU – Modificare Plan Urbanistic Zonal Subzona Simian, strada Gib Mihăescu nr.8, beneficiar Simian Vlad Oprea, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) construcțiile propuse se vor autoriza doar după demolarea construcțiilor existente pe teren;

- b) concomitent cu realizarea construcțiilor propuse se vor executa amenajarea terenului și a utilităților, inclusiv a dotărilor necesare funcționării întregului ansamblu;
- c) utilitățile se vor asigura pe cheltuiala investitorului;
- d) păstrarea servituții de trecere existentă pentru proprietatea învecinată de pe latura de Nord (RCS-RDS);
- e) imobilul se va racorda la utilitățile existente în zonă, pe cheltuiala investitorului;
- f) respectarea dreptului de suprafață a municipiului Râmnicu Vâlcea cu privire la terenul aferent conductei de rețea publică de alimentare cu apă, identificată în planul de situație la avizul Societății APAVIL SA nr. 21809/01.08.2018;

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU – Modificare Plan Urbanistic Zonal Subzona Simian, strada Gib Mihăescu nr.8, beneficiar Simian Vlad Oprea, aprobată conform alin.(1), este de 5 (cinci) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU – Modificare Plan Urbanistic Zonal Subzona Simian, strada Gib Mihăescu nr.8, beneficiar Simian Vlad Oprea, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Orice dezmembrare ulterioară a terenului reglementat se va face cu respectarea bilanțului teritorial aprobat prin prezentul Plan Urbanistic Zonal.

(6) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Domnului Simian Vlad Oprea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 25 iunie 2019



RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CENTRALA - MODIFICARI SUBZONA SIMIAN

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARII:

1.1.1 DENUMIREA LUCRARII:

PUZ ZONA CENTRALA - MODIFICARI SUBZONA SIMIAN

Amplasament: Zona Centrala, str. Gib Mihaescu nr. 8, Ramnicu Valcea, Judet Valcea.

BENEFICIAR

SIMIAN VLAD

str. Gib Mihaescu nr. 8, Ramnicu Valcea, Judet Valcea.

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

ARHINET PLUS SRL

Judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Carol nr. 22, parter, ap.2

Numar proiect 17992/2018

1.2 OBIECTUL LUCRARII, DOMENIUL DE APLICARE:

SIMIAN VLAD, in calitate de initiator, solicita intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal in vederea redistribuirii zonelor functionale prevazute in zona centrala a municipiului prin PUZ Zona Centrala, pe strada Gib Mihaescu nr.8.

Primaria a emis un certificat de urbanism nr 544 / 97245 din 11.04.2018, prin care s-a solicitat intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pe un teren de 25064,00 mp.

S-a obtinut avizul de initiere, al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanismului a municipiului Ramnicu Valcea.

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE:

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

- la V - blocuri locuinte colective;
- la N - domeniu public, blocuri locuinte colective;
- la E - domeniu public administrat de CFR - cai ferate;
- la S - domeniu public, raul Olanesti;

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate

Vecinii au fost notificati prin corespondenta, transmisa pe 04.10.2018 si 22.03.2019. Aceasta a cuprins plan incadrare in PUG, plansa propunere reglementari urbanistice si memorii justificativ PUZ.

De asemenea prin adresa cuprinsa in corespondenta se propunea o sedinta de dezbatere publica, la sediul SC ARHINET PLUS SRL, in data de 14.07.2018 ora 11,00, respectiv 26.01.2019 ora 10,00, la care erau invitate sa participe persoanele interesate, si sa isi exprime in scris observatiile sau recomandarile lor.

S-a considerat ca anunturile in presa, privind obtinerea avizului de mediu, publicate in ziarul Mica Publicitate Valceana din 18-19 iunie 2018, 22-24 iunie 2018, 01-02 august 2018 si 13-19 august 2018, reprezinta tot o forma de consultare a publicului.

**RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU
PUZ - ZONA CENTRALA - MODIFICARI SUBZONA SIMIAN**

O alta modalitate folosita pentru informarea publicului interesat, a fost solicitarea adresata Primariei, de a posta pe site-ul sau propunerea de PUZ, respectiv, memoriu justificativ, planşa situaţia existentă, planşa de reglementari, planşa de mobilare urbanistica.

2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:

2.2.1 Datele si locurile intalnirilor:

Sedinta de dezbatere publica s-a desfasurat la data de 14.07.2018 ora 11,00 respectiv 26.03.2019 ora 10,00, la sediul SC ARHINET PLUS SRL, pe str. Carol I nr. 22, parter, ap. 2.

2.2.2 Continutul, datele de transmitere:

Continutul corespondentei (vezi anexa):

- Adresa de inaintare catre persoana interesata, cu invitatie de participare la sedinta de dezbatere publica, cu solicitarea de a depune in scris observatii si recomandari,
- planşa propunere reglementari urbanistice, planşa incadrare in PUG;
- Memoriu justificativ PUZ.

2.2.3 Proprietarii care au primit notificari:

Beneficiarul a notificat urmatoarii vecini:

Nr crt	Vecini	Adresa	Confirmare de primire
1	RDS-RCS	Ramnicu Valcea, str. Gib Mihaescu nr. 26, jud. Valcea	DA
2	CIOACA FLORIN	Ramnicu Valcea, str. Eugen Ciorascu nr. 118, jud. Valcea	DA
3	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 1	Ramnicu Valcea, str. Gib Mihaescu nr. 88, jud. Valcea	DA
4	ASOCIATIA DE PROPRIETARI GIB MIHAESCU NR.1	Ramnicu Valcea, str. Gib Mihaescu nr. 13, jud. Valcea	DA

2.2.4 Proprietarii care au participat la procesul de consultare si informare:

Persoanele care au participat la sedinta de dezbatere publica sunt:

Nr crt	Vecini	Adresa
1	RDS-RCS	Ramnicu Valcea, str. Gib Mihaescu nr. 26, jud. Valcea

Anexata prezentului raport este si o adresa catre SC ARHINET PLUS SRL din partea RDS-RCS prin care sunt exprimate observatii si propuneri cu privire la documentatia PUZ prezentata.

1. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC

1.1 Probleme, observatii, rezerve

Observatiile formulate de catre vecini au fost inregistrate si sunt anexate acestui raport de informare si consultare a publicului.

Se considera ca persoanele care nu s-au prezentat la sedinta publica de dezbatere si care nu si-au formulat in scris opinia, sunt de acord cu propunerea din PUZ.

1.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVEI

Intocmitorul, respectiv SC ARHINET PLUS SRL, a preluat observatiile persoanelor informate si le transmite Primariei prin prezenta documentatie.

Preşedinte de şedinţă,



Secretar municipiu,

Arh. Cristinel VLAD