



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 76

privind aprobarea Devizului General, varianta I, revizuit, precum și devizele generale revizuite ale cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2019, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 11708 din data de 20.03.2019, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, prin care se propun spre aprobare următoarele:

- Devizul General, varianta I, revizuit aferent obiectivului "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 27.085.560,50 lei fără TVA, respectiv 32.175.637,99 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 24.676.638,21 lei fără TVA, respectiv 29.365.199,47 lei cu TVA;

- Devizul General, varianta I, revizuit al cheltuielilor de la bugetul local pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 2.273.332,16 lei fără TVA, respectiv 2.649.086,27 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 1.045.944,56 lei fără TVA, respectiv 1.244.674,02 lei cu TVA;

- Devizul General, varianta I, revizuit al cheltuielilor de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 24.812.228,34 lei fără TVA, respectiv 29.526.551,72 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 23.630.693,65 lei fără TVA, respectiv 28.120.525,45 lei cu TVA;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-social și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 4 din 22.01.2019 s-au aprobat noii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", conform Deviz General - varianta I, revizuit, precum și devizele generale revizuite ale cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale alin.(4) al art.9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General varianta I, revizuit aferent obiectivului "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 27.085.560,50 lei fără TVA, respectiv 32.175.637,99 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 24.676.638,21 lei fără TVA, respectiv 29.365.199,47 lei cu TVA, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General, varianta I, revizuit al cheltuielilor de la bugetul local pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 2.273.332,16 lei fără TVA, respectiv 2.649.086,27 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 1.045.944,56 lei fără TVA, respectiv 1.244.674,02 lei cu TVA, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General, varianta I, revizuit al cheltuielilor de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 24.812.228,34 lei fără TVA, respectiv 29.526.551,72 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 23.630.693,65 lei fără TVA, respectiv 28.120.525,45 lei cu TVA conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Investiții, Achiziții Publice.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții, Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,

jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 martie 2019



DEVIZ GENERAL Varianta I,
revizuit la data de 20.03.2019
al obiectivului de investiții:

AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	475.708,75	90.384,66	566.093,41
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	36.646,40	6.962,82	43.609,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		512.355,15	97.347,48	609.702,63
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	476.137,76	90.466,17	566.603,93
Total capitol 2		476.137,76	90.466,17	566.603,93
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.1	Studii de teren	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	519.800,00	98.762,00	618.562,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.800,00	4.142,00	25.942,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	218.000,00	41.420,00	259.420,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	19.200,00	3.648,00	22.848,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.800,00	912,00	5.712,00
3.8.2	Dirigență de șantier	108.000,00	20.520,00	128.520,00
Total capitol 3		670.800,00	127.452,00	798.252,00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	23.594.047,25	4.482.868,98	28.076.916,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.998,51	2.089,72	13.088,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73.323,42	13.931,45	87.254,87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	64.355,00	12.227,45	76.582,45
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		23.742.724,18	4.511.117,60	28.253.841,78

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	118.713,62	22.555,58	141.269,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	83.099,53	15.788,91	98.888,44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35.614,09	6.766,67	42.380,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	295.678,93	-	295.678,93
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	123.383,19	-	123.383,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	24.676,64	-	24.676,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	123.383,19	-	123.383,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	24.235,91	-	24.235,91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	1.269.150,85	241.138,66	1.510.289,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		1.683.543,41	263.694,24	1.947.237,65
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		27.085.560,50	5.090.077,49	32.175.637,99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24.676.638,21	4.688.561,26	29.365.199,47

Data:

20.03.2019

Beneficiar

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Intocmit,

EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Președinte de ședință,



Secretar municipiu,

[Signature]

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 76 din 22.03.2019

Anexa 2

DEVIZ GENERAL Varianta I,
revizuit la data de 20.03.2019
CHELTUIELI DE LA BUGETUL LOCAL
al obiectivului de investiții:

AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	475.708,75	90.384,66	566.093,41
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	475.708,75	90.384,66	566.093,41
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	476.137,76	90.466,17	566.603,93
	Total capitol 2	476.137,76	90.466,17	566.603,93
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.1	Studii de teren	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	519.800,00	98.762,00	618.562,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.800,00	4.142,00	25.942,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	218.000,00	41.420,00	259.420,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	19.200,00	3.648,00	22.848,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.800,00	912,00	5.712,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	108.000,00	20.520,00	128.520,00
	Total capitol 3	670.800,00	127.452,00	798.252,00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.998,51	2.089,72	13.088,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73.323,42	13.931,45	87.254,87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	64.355,00	12.227,45	76.582,45
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	148.676,93	28.248,62	176.925,55

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	118.713,62	22.555,58	141.269,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	83.099,53	15.788,91	98.888,44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35.614,09	6.766,67	42.380,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	295.678,93	-	295.678,93
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	123.383,19	-	123.383,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	24.676,64	-	24.676,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	123.383,19	-	123.383,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	24.235,91	-	24.235,91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	87.616,17	16.647,07	104.263,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		502.008,72	39.202,65	541.211,38
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		2.273.332,16	375.754,11	2.649.086,27
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.045.944,56	198.729,47	1.244.674,02

Data:

20.03.2019

Beneficiar

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Intocmit,

EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Președinte de ședință,



Secretar municipiu,

[Signature]



DEVIZ GENERAL Varianta I,
revizuit la data de 20.03.2019
CHELTUIELI DE LA BUGETUL DE STAT
al obiectivului de investiții:

AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	36.646,40	6.962,82	43.609,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		36.646,40	6.962,82	43.609,22
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
Total capitol 3		-	-	-
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	23.594.047,25	4.482.868,98	28.076.916,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		23.594.047,25	4.482.868,98	28.076.916,23

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	1.181.534,68	224.491,59	1.406.026,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		1.181.534,68	224.491,59	1.406.026,27
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		24.812.228,34	4.714.323,39	29.526.551,72
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23.630.693,65	4.489.831,80	28.120.525,45

Data:

20.03.2019

Beneficiar

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Intocmit,

EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,