



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.128

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului, a unui imobil teren și demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de imobile-terenuri

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 25 aprilie 2019, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Având în vedere Raportul nr.16428 din 18.04.2019, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală prin care se propun spre aprobare următoarele: inventarierea în domeniul privat al municipiului Râmnicu Vâlcea, a terenului în suprafață de 5040 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Căzănești - punctul "La Munteni"; demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de imobile între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Societatea VILMAR Groupe Genoyer, municipiul oferind terenul descris mai sus, în schimbul terenului în suprafață de cca 9537 mp ce face parte dintr-o suprafață mai mare de 274.634 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 43905; schimbul de imobile și rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a acestora vor fi supuse Consiliului Local spre aprobare, într-o ședință ulterioară;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.10602/13.03.2019, prin care societatea VILMAR Groupe Genoyer a solicitat efectuarea unui schimb de terenuri cu Municipiul Râmnicu Vâlcea, solicitând terenul situat în imediata vecinătate de est a terenului aflat în proprietatea sa, având numărul cadastral 43905, în schimbul suprafeței de cca 9537 mp proprietatea societății VILMAR, ce face parte din strada Industriilor; această solicitare a fost formulată în urma identificării împreună cu reprezentanții Biroului Cadastru a suprafeței de teren de cca 5000 mp, situată în imediata vecinătate de est a terenului proprietatea VILMAR, care nu a făcut obiectul restituirii conform legilor restituirii proprietăților și nu este înscrisă în Cartea Funciară ca proprietatea vreunei persoane fizice sau juridice, fiindu-le necesară pentru crearea unui drum de acces pe latura de est a incintei societății;

Ținând seama de faptul că suprafața de 5040 mp rezultată din măsurători situată în punctul "La Munteni"- Căzănești a rămas neatribuită și nu a fost inventariată conform prevederilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Râmnicu Vâlcea, a terenului în suprafață de 5040 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Căzănești - punctul "La Munteni", identificat prin planul de situație – anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de imobile între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Societatea VILMAR Groupe Genoyer, municipiul oferind terenul descris la art. 1, în schimbul terenului în suprafață de cca 9537 mp, identificat în planul de situație – anexa nr.2 la prezenta hotărâre, ce face parte dintr-o suprafață mai mare de 274.634 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 43905.

(2) Schimbul de imobile prevăzut la alin.(1), precum și rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a acestora vor fi supuse Consiliului Local spre aprobare, într-o ședință ulterioară.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului - Județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 aprilie 2019

Anexa 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:1000

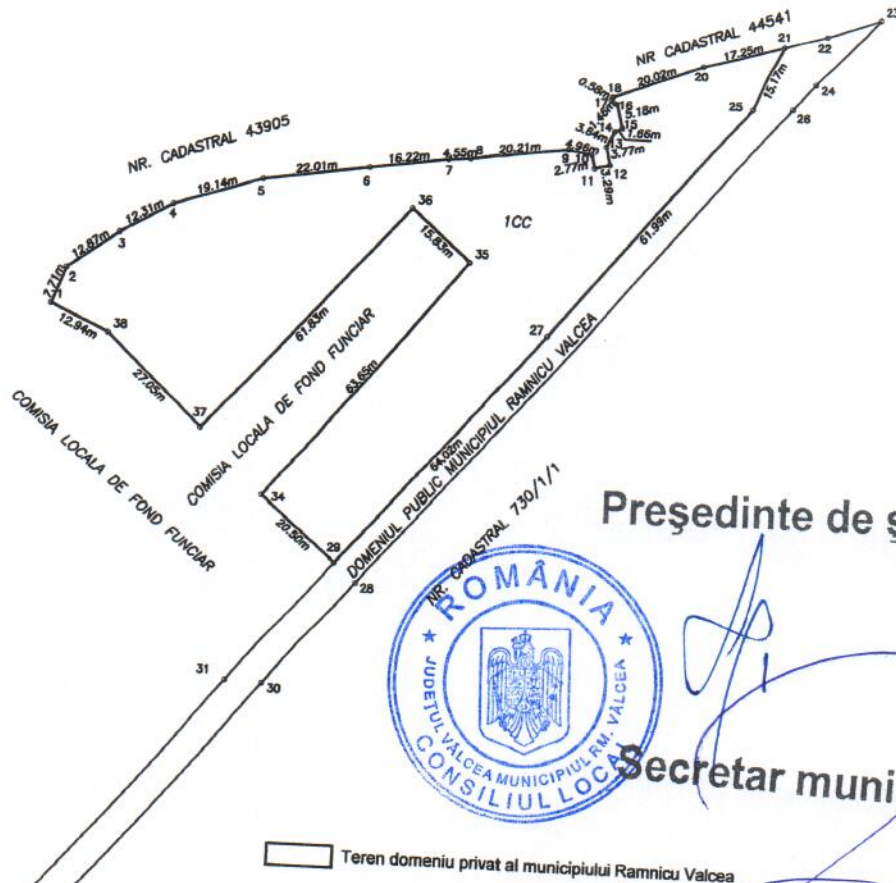
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5040	Cazanesti, punctul "LA MUNTENI" - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Râmnicu Vâlcea	

ANEXA Nr. 1 la

HOTĂRÂREA

CONSILIUL LOCAL

Nr. 128 din 25.04.2019



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5040	Teren împrejmuit cu gard din beton între punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 13, 14, 15, poarta de acces între punctele 15, 16, laturile construcției SC VILMAR SA între punctele 10, 11, 12, 13, limită nematerializată între punctele 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 27, 29, 34, 35, 36, 37, 38, 1.
Total		5040	

Suprafata masurata a imobilului = 5040 mp

Directia Dezvoltare Locala
Birou Cadastru, Fond Funciar, Agricultura
ing. Olimpiu Olanu
Semnatura si stampila

[Signature]



Anexa nr. 1

H.C.L. nr. din

Primar,
ing. Mircea Gutău

Secretar municipiu,
jurist Ion Didoiu

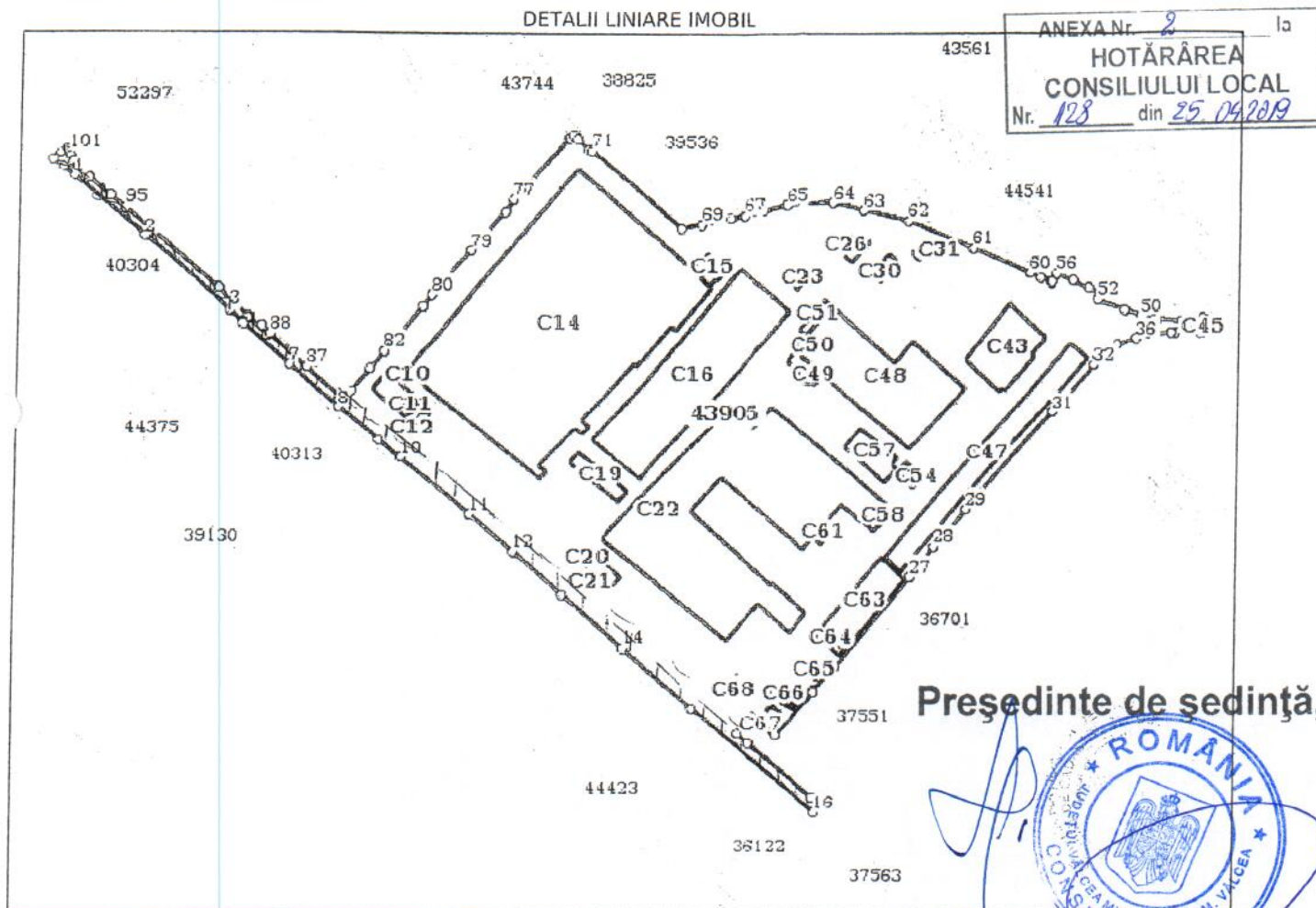
H. N. 2

Carte Funciară Nr. 43905 Comuna/Oraș/Municipiu: Râmnicu Vâlcea
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43905	Din acte: 274.634 Masurata: 274.417	suprafata din CF pe hartie este de 274.634,48 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	233.581	-	-	-	
2	cai ferate	DA	12.648	-	-	-	
3	drum	DA	28.188	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43905-C1	construcții anexa	103	Fara acte	5. construita la sol:103 mp; Amenajare Compresoare, Imobil edificat in anul 1975 din prefabricate, acoperit cu prefabricate, fara lif, fara certificat de performanta energetica
A1.2	43905-C2	construcții anexa	21	Fara acte	5. construita la sol:21 mp; Magazie Vopsele; Imobil edificat in anul 1975 din prefabricate; acoperit cu prefabricate, fara lif, fara certificat de performanta energetica
A1.3	43905-C3	construcții anexa	76	Fara acte	5. construita la sol:76 mp; Magazie Materiale; Imobil edificat in anul 1975 din prefabricate; acoperit cu prefabricate, fara lif, fara certificat de performanta energetica