



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.47

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului teren
în suprafață de 1912 mp, afectat de realizarea obiectivului de investiții
"Amenajare cimitir în zona Târgului Râureni"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 19 februarie 2019, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.6212 din data de 13.02.2019, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propun spre aprobare:

- amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare Cimitir în zona Târgului Râureni";

- declanșarea procedurii de expropriere a imobilului – teren proprietate privată situat pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere, expropriator fiind Municipiul Râmnicu Vâlcea;

- lista cuprinzând imobilul supus exproprierii, proprietarii acestuia, precum și sumele aferente despăgubirilor;

- despăgubirile privind exproprierea, se suportă din resurse proprii ale bugetului local; sumele aferente exproprierii în cuantum de 68.277 lei (14.667 Euro -7,67 Euro/mp, la cursul de referință de 1E=4,6550 lei, rezultat din Raportul de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR în data de 17.12.2018), vor fi virate într-un cont deschis pe numele expropriatorului (municipiul Râmnicu Vâlcea) în termen de maximum 30 de zile de la data adoptării hotărârii, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii;

- planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului;

- comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatării acceptării sau, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilului expropriat, va fi numită prin Dispoziția Primarului;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia "fac parte din categoria spații verzi publice de folosință specializată și cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire" și ținând seama de faptul că terenul în suprafață de 1912 mp neachiziționat până la această dată de către municipiu, proprietatea numiților Răducea Elena și Răducea Gheorghe, înscris în Cartea Funciară nr. 53137, este cuprins în suprafața de spații verzi aferente lucrării de utilitate publică "Amenajare Cimitir în zona Târgului Râureni", conform documentației de urbanism modificată Plan Urbanistic Zonal și RLU- Amenajare cimitir în zona Târgului Râureni, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 26/31.01.2019;

În temeiul prevederilor art. 2, alin.(1), lit.k) și alin.(2), ale art.3 și art.4 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art.4, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local **"Amenajare Cimitir în zona Târgului Râureni"**, conform planului de situație – anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului – teren proprietate privată situat pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere prevăzut la art.1, expropriator fiind Municipiul Râmnicu Vâlcea.

Art.3. Se aprobă Lista cuprinzând imobilul supus exproprierii, proprietarii acestuia, precum și sumele aferente despăgubirilor, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Despăgubirile privind exproprierea, se suportă din resurse proprii ale bugetului local. Sumele aferente exproprierii în cuantum de **68.277 lei (14.667 Euro -7,67 Euro/mp**, la cursul de referință de 1E = 4,6550 lei, rezultat din Raportul de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR în data de 17.12.2018) - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, vor fi virate într-un cont deschis pe numele expropriatorului (municipiul Râmnicu Vâlcea) în termen de maximum 30 de zile de la data adoptării hotărârii, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art.5. Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art.1 se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.6. Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatării acceptării sau, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilului expropriat, va fi numită prin Dispoziția Primarului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 19 februarie 2019

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 47 din 19.02.2019



SUPRAFAȚA TERENULUI INVENTAR DE COORDONATE			
Pkt.	Nord	Est	Alt.
1	396757.367	448996.228	
2	396754.216	448702.857	
3	396754.216	448702.857	
4	396754.216	448702.857	
S=1912mp			

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

- LEGENDA
- Terenuri cu numere cadastrale
 - Stap electric în rețea (110 kV)
 - Stap electric în rețea (20 kV)
 - Stap electric în rețea (0.40 kV)
 - Cota topografică
 - Curbe de nivel principale
 - Curbe de nivel secundare
 - Punct de altitudine determinat GPS
 - Suprafața P.U.Z. = 29507mp
 - Imobile cuprinse în perimetrul P.U.Z.
 - Coridor de exproprieri în suprafața S = 1912mp

NECHIFOR GABRIEL PETRU		MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA STR. G-RAL PRAPORGESCU, NR. 14	
DESIGNAT	ing. Nechifor Gabriel Petru	PLAN TOPOGRAFIC	Plan topografic al terenului situat în Raionul, necesar modificării P.U.Z. - Amenajare șantiș public Raionul Municipality Ramnicu Valcea, Județul Valcea
VERIFICAT	ing. Nechifor Gabriel Petru	Sc. 1:500	DATA: decembrie 2018 Planșă nr. 1

Anexa nr. 1

Anexa nr. 2.

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 47 din 19.02.2019

LISTA

PROPRIETARILOR CUPRINȘI ÎN CORIDORUL DE EXPROPRIERE AFECTAȚI DE REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"AMENAJARE CIMITIR ÎN ZONA TÂRGULUI RÂURENI"

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa	Suprafața deținută în proprietate -mp-	Nr. CAD/CF	Suprafață afectată de expropriere -mp-	Valoare totală teren rezultată din evaluare, fără TVA -euro-	Valoare totală despăgubiri, -euro-	Valoare totală despăgubiri, -lei-
1	Răducea Elena Răducea Gheorghe	Râmnicu Vâlcea, Str. Râureni nr. 92	1912	53137/53137	1912	14.667	14.667	68.277

PRIMAR,
Mircea Gutău

SECRETAR,
Ion Didoiu

Director Executiv,
Ion Lepădat

Director Executiv,
Maria Feroiu

Inspector,
Cristina Iliescu

Președinte de ședință,



Secretar municipiu,



Anexa nr. 3

SC ROMBALKAN BUSINESS SRL

J38/894/2017; CUI 38125583, Sediul social: Horezu, str. Olari, nr. 194, jud. Valcea
Cont: RO70CECEVL1230RON0732657 -CEC BANK VALCEA
RO35TREZ6745069XXX002214 -TREZORERIA HOREZU
Tel: 0787370761, Fax: 0350780137, E-mail: office.rombalkan@gmail.com

ANEXA Nr. 3 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 47 din 19.02.2019

CONȚINE 33 FILE INCLUSIV ANEXELE**Decembrie 2018****- RAPORT DE EVALUARE**

Nr crt	Proprietar	Documente proprietate	Descriere	Suprafata mp	conform CF
	Raducea Elena Raducea Gheorghe	Caiet de sarcini nr 42531/12.11.2018, privind achizitia serviciului pentru actualizarea Raportului de evaluare pentru terenul in suprafata de 1912 mp ce urmeaza a fi achizitionat/expropiat de catre Municipiul Rm. Valcea, pentru realizarea obiectivului de investitii „Cimitir Public din Zona Targ Raureni,,	TEREN INTRAVILAN	1912 mp	Conform CF nr 53137, nr cad 53137 suprafata terenului 1912 mp, proprietari Raducea Elena Raducea Gheorghe

**Beneficiar (Client) : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA****17.12.2018**

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al beneficiarului și al executantului

Pagina 1



RAPORT DE EVALUARE

(sinteza)

1. Client (Beneficiar)	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA					
2. Executant	SC ROMBALKAN BUSINESS SRL J38/894/2017; CUI 38125583, Sediul social: Horezu, str. Olari, nr. 194, jud. Valcea, Tel: 0787370761, Fax: 0350780137, E-mail: office.rombalkan@gmail.com , prin Dumitrean I. Camelia evaluator autorizat ANEVAR, număr legitimație 12340, specializarea EI, EPI, EBM					
3. Proprietăți evaluate	Nr crt	Proprietar	Documente proprietate	Descriere	Suprafața mp	Adresa conform CF
	1	Raducea Elena Raducea Gheorghe	Caiet de sarcini nr 42531/12.11.2018, privind achiziția serviciului pentru actualizarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 1912 mp ce urmează a fi achiziționat/expropiat de către Municipiul Rm. Valcea, pentru realizarea obiectivului de investiții „Cimitir Public din Zona Targ Raureni,,	TEREN INTRAVILAN	1912mp	Conform CF nr 53137, nr cad 53137 suprafața terenului 1912 mp, proprietar: Raducea Elena Raducea Gheorghe
4. Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare mai sus amintite, așa cum este definită în Standardele de evaluare ANEVAR 2018 ;					
5. Considerente privind tipul de valoare estimat	Estimările din prezentul raport de evaluare se referă la valoarea de piață, a proprietăților imobiliare în speță (<i>Valoarea de piață</i> este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere. – Standardele Internaționale de Evaluare 2018); Conceptul <i>valoare de piață</i> presupune un preț negociat pe o piață deschisă și concurențială unde participanții acționează în mod liber.					
6. Perioada/ Data inspecției	14.12.2018					
7. Data raportului de evaluare	17.12.2018 ;					



8. *Rezultatul evaluării*

În conținutul raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța metodelor prezente. În urma aplicării metodei de evaluare, opinia *evaluatorului* este că valoarea de piață a proprietății imobiliare este de:

REZULTĂ VALOAREA TOTALĂ

$$V_{\text{teren}} = 68.277 \text{ lei},$$

$$\text{Echivalent cu } V_{\text{teren}} = 14.667 \text{ euro},$$

$$\text{Valoare teren / mp } V_{\text{teren}} = 35,71 \text{ lei/mp}, V_{\text{teren}} = 7,67 \text{ Euro/mp}$$

La cursul valutar de 4,6550 lei/euro, valabil pentru data de referință a evaluării 17.12.2018.

Identificarea imobilului s-a făcut pe baza documentelor puse la dispoziție de beneficiar, și a locației prezentate de reprezentatul său, prezent la inspecția realizată de evaluator. Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii, precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății evaluate;
- Valoarea este o predicție:

Raportul a fost pregătit pe baza Standardelor de evaluare ANEVAR, a recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR.

17.12.2018

SC ROMBALKAN BUSINESS SRL



Dumitrean Camelia

Expert Tehnic, Evaluator autorizat ANEVAR
EPI, EBM, EI Nr. legitimație 12340



Președinte de ședință,



Secretar municipiu,