



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.390

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondul statului, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2019, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.51048 din 17.12.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune prelungirea pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.12.2024, a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondul statului, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea;

Văzând Raportul nr.51381 din data de 19.12.2019, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Având în vedere faptul că, în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea figurează un număr de 17 apartamente construite din fondurile statului, ocupate în prezent în baza unor contracte de închiriere a căror durată a fost prelungită până la data de 26.06.2019, potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.43/26.06.2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, a cărei aplicabilitate a încetat;

Ținând seama de adresa nr.153007/13.11.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.48755/04.12.2019, prin care Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a transmis o informare cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale ca urmare a încetării aplicabilității OUG 43/2014, Ministerul considerând că nu este necesar și oportun să inițieze un act normativ, la nivel primar, pentru prelungirea duratei acestor contracte, fiecare unitate administrativ teritorială, în virtutea principiului constituțional al descentralizării și autonomiei locale, putând decide în acest sens;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Durata contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondul statului, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea, se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.12.2024.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 23 decembrie 2019