



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

## **HOTĂRÂREA NR.51**

### **privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – CONSTRUIRE ȘI DOTARE CLINICĂ STOMATOLOGICĂ – bulevardul Dem Rădulescu nr.65A investitor – SC DATIX MED CLINIC SRL**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 19 februarie 2019, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.6262 din data de 13.02.2019, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și RLU – Construire și dotare clinică stomatologică, bulevardul Dem Rădulescu nr.65A, investitor SC DATIX MED CLINIC SRL;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.48 din 13.12.2019 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.65 din 12.02.2019 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1787/41496 din 14.11.2018 ;

Respectându-se prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art.45, alin.(2), lit.e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și RLU – CONSTRUIRE ȘI DOTARE CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, bulevardul Dem Rădulescu nr.65 A, investitor SC DATIX MED CLINIC SRL, cu respectarea următoarelor condiții :

- imobilul se va racorda la utilitățile existente în zonă, pe cheltuiala investitorului ;
- responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU – CONSTRUIRE ȘI DOTARE CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, bulevardul Dem Rădulescu nr.65 A, investitor SC DATIX MED CLINIC SRL, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU – CONSTRUIRE ȘI DOTARE CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, bulevardul Dem Rădulescu nr.65 A, investitor SC DATIX MED CLINIC SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea ;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea ;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 19 februarie 2019

**ARHIGRUP S.R.L.**

Rm. Valcea 240195 - str. G-Rai Magheru nr. 25, e-mail: arhigrup.vl@gmail.com  
R.C. - J38/532-1998, CIF RO11309991  
RO31 BUCU 8667 0080 2511 RO01 - ALPHA BANK - Capital social 1480 lei  
telefon: 0250.734.743, 0350.401.687, 0745.084.158 / fax: 0250.734.743



ANEXA Nr. 1a  
HOTĂRÂREA  
CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 51 din 19.02.2019

arhitectura  
urbanism  
design



Nr. 19 din 12.02.2019

CATRE,  
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA  
CONSILIUL LOCAL



PUNCT DE VEDERE - RAPORT DE INFORMARE,  
al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire si Dotare Clinica Stomatologica  
din b-l Dem Radulescu, nr.65A, Rm. Valcea, jud. Valcea;  
arhitect Adrian Ciocanau - urbanist cu drept de semnatura RUR; SC.Arhigrup SRL  
Contract de proiectare nr.27.18 / 2018

Documentatia PUZ – “CONSTRUIRE SI DOTARE CLINICA STOMATOLOGICA”- a  
fost initiata de Societatea Comerciala Datix Med Clinic SRL cu sediul in municipiul Rm.Valcea,  
ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr. 1787/41496 din 14.11.2018 emis de  
Primaria Municipiului Rm. Valcea.

Teren in suprafata de 1256,0 mp, in proprietatea d-lui Stoica Bogdan Alexandru,  
Popescu Iulian Nicolae si Popescu Carmen Elena, situat in intravilanul municipiului  
Ramnicu Valcea, pentru care s-a constituit dreptul de superficie in favoarea SC. Datix  
Med Clinic SRL prin Contract de constituire a dreptului de superficie autentificare nr.525  
din 23.10.2018 de B.I.N. - Stoian Alin Marian si conform extrasului de carte funciara  
pentru informare inregistrat la cerea nr.61710 emis de OCPI Valcea la data de  
24.10.2018; teren categoria de folosinta -arabil aflat in perimetrul construibil.

Sunt obtinute Avizul de Oportunitate si Avizul favorabil CTUAT pentru elaborarea  
Planului Urbanistic Zonal pentru parcela de 1256 mp cu nr. cadastral 40480 amplasata in  
municipiul Rm.Valcea, bulevardul Dem Radulescu, nr.65A, judetul Valcea.

Conform PUG aprobat cu HCL nr.18/2013 parcela se afla in UTR I7, M1 –  
subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi  
maxime de P+4 niveluri.

Plecand de la situatia existenta in parcela relationata cu desfasurata bulevardului  
si configurarea volumetrica a acestuia, prin PUZ s-a urmat rezolvarea solicitarilor din  
tema de proiectare coroborat cu observatiile si/sau sugestiile din Avizul de oportunitate si  
Avizul C.T.U.A.T pentru incadrarea parcelei in UTR I7, M1 – subzona mixtă cu clădiri  
având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;  
regim de inaltime D+P+2-3E cu etajul 3 retras fata de la aliniament, POT = max.30%, CUT = 1,5;  
organizarea circulatiei auto si pietonale in parcela si racordul de acces la b-l Dem Radulescu,  
accesele pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, asigurarea locurilor de parcare, asigurarea  
accesului autospecialelor si personalului la interventie in caz de urgenta, necesitatea  
dimensionarii numarului fluxurilor de evacuare in cazul situatiilor de urgenta, semnalizarea  
corespunzatoare a circulatiilor prin marcaje si indicatoare de circulatie;



Deasemenea, este rezolvata echiparea edilitara a parcelei studiate in corelare cu structura edilitara existenta a zonei imediat invecinata echipata cu utilitati, dimensionarea conform normelor si normativelor tehnice in vigoare, propuneri de dezvoltare a infrastructurii edilitare; proprietatea asupra terenurilor, statutul juridic si circulatia terenurilor, identificarea dreptului de proprietate a terenurilor care fac obiectul prezentului Plan urbanistic zonal.

In elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Conform Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr.96/2011, s-au parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului .

Procedura de implicare a publicului in elaborarea PUZ - planul urbanistic zonal a demarat practic in data de 19.12.2018 prin amplasarea la loc vizibil a panoului de afisaj pe amplasamentul parcelei studiate; cu postarea pe site-ul primariei [www.primariavl.ro](http://www.primariavl.ro) si la avizierul de la sediul Primaria Rm. Valcea din data de 20.12.2018 cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice posibila mobilare, atasat in fotocopie;

S-au transmis de catre initiator PUZ, SC Datix Med Clinic SRL, notificari catre proprietarii parcelelor invecinate prin Posta Romana in data de 19.12.2018 precum Asociatia de proprietari STAR Ostroveni, Spital BalneoClinic Sofianu, d-l Parvulescu Virgil, d-l Marineata Nicolae si Administratia Domeniului Public al Municipiului Rm Valcea, cu invitatie de participare si a transmite in scris observatiile, sugestiile si semnarile cu privire la planul urbanistic zonal supus dezbaterii. Totodata s-a facut informarea publicului si prin presa locala respectiv in data de 21.12.2018 in ziarul Viata Valcii si in 8.01.2018 in ziarul Curierul de Valcea

Pe parcursul procedurii Initiatorul si Elaboratorul PUZ a incheiat o Declaratie Acord notariala privind acceptul proprietarilor nr. Cadastral 55045 – Spital BalneoClinic Sofianu.

SC. Datix Med Clinic SRL a primit prin Posta Romana la data de 07.01.2018 scrisoarea nr. 6/04.01.2019 a Asociatiei de Proprietari Star-Ostroveni ca sesizare/raspuns, atasata documentatiei

Directia de Urbanism din cadrul Primariei Mun.Rm.Valcea a primit de la Asociatia de Proprietari Star-Ostroveni scrisoarea nr. 5/04.01.2019 avand acelasi continut de sesizare/raspuns cu scrisoarea 6/04.01.2019 primita de SC. Datix Med Clinic SRL.

Elaboratorul PUZ, SC Arhigrup SRL, a transmis punctul sau de vedere la cele semnalate de Asociatia de Proprietari Star-Ostroveni in scrisoarea de raspuns nr. 01/07.01.2019 la secretariatul Directiei de Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Rm.Valcea si secretariatul SC Datix Med Clinic SRL.

Fata de Punctul de vedere-Raportul de informare nr.10 din 05.02.2019, care a insotit documentatia pentru obtinerea Aviz Arhitect Sef, unde la data depunerii documentatiei nu au fost transmise alte observatii si/sau sugestii ale publicului pentru PUZ Construire si Dotare Clinica Stomatologica; la data de 11.02.2019 Arhigrup SRL primeste si inregistreaza cu nr.16/11.02.2019 adresa nr.5088 din 07.02.2019 a Directiei de Urbanism Primaria mun. Rm.Valcea insotita de scrisoarea nr.727 din 04.02.2019 a Cabinetului de avocatura "Dinu Legal" cu observatiile Asociatiei de Proprietari Star-Ostroveni.

Arhigrup SRL a transmis punctul de vedere cu scrisoarea nr.18 din 11.02.2019, inregistrata la registratura Directiei de Urbanism cu nr.5822 din 11.02.2019 si atasat prezentului Raport de informare nr.19 din 12.02.2019.

Documentatia de urbanism PUZ si RLU Construire Clinica Stomatologica D+P+2-3E, elaborata de Arhigrup SRL, urbanist in Registru RUR, arh.Adrian Ciocanau, respecta Metodologia cadrului continut aprobat prin ordinul nr.176/N/2000 al MLPAT;

Codul civil privind vecinatatea; Ordinul Ministerului Sanatatii nr.536/1997, respectiv 119/2014 privind insorirea camerelor de locuit, cum demonstreaza studiul de insorire anexat;

Sunt obtinute toate avizele solicitate prin Certificatului de Urbanism nr. 1787/41496 din 14.11.2018 emis de Municipiul Rm. Valcea;

Ridicarile topo, planul cotate, este executat de SC Topo Proiect SRL, topometrist autorizat Alexandrescu Ioan, in sistem de proiectare stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975 si are obtinuta Viza OCPI Valcea de plan cotate.

Prin PUZ si RLU aferent nu se propun transferuri de teren, nu sunt prevazute costuri care sa fie suportate de autoritatea publica locala. Toate costurile aferente realizarii investitiei cad in sarcina investitorului, persoana juridica SC. Datex Med Clinic SRL.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,  
arh. Adrian Ciocanau



Președinte de ședință,



Secretar municipiu,

