



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 37

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Construire bloc de locuințe D+P+5E – cu etajul 5 retras de la aliniament și spații libere la parter, strada Republicii nr. 18 A, investitor: SC Emar Grup SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2019, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 2959 din data de 23.01.2019, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Construire bloc de locuințe D+P+5E – cu etajul 5 retras de la aliniament și spații libere la parter, strada Republicii nr. 18 A, investitor: SC Emar Grup SRL;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.35 din 10.09.2018 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.60 din 7.01.2019 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1044/22673 din 17.07.2018;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ și RLU – Construire bloc de locuințe D+P+5E – cu etajul 5 retras de la aliniament și spații libere la parter, strada Republicii nr.18 A, investitor: SC Emar Grup SRL, cu respectarea următoarei condiții:
- imobilul se va racorda la utilitățile existente în zonă pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU – Construire bloc de locuințe D+P+5E – cu etajul 5 retras de la aliniament și spații libere la parter, strada Republicii nr. 18 A, investitor: SC Emar Grup SRL, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU – Construire bloc de locuințe D+P+5E – cu etajul 5 retras de la aliniament și spații libere la parter, strada Republicii nr. 18 A, investitor: SC Emar Grup SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU**

Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2019

ARHIGRUP S.R.L.

Rm. Valcea 240195 - str. G-Rai Magheru nr. 25, e-mail: arhigrup.vl@gmail.com
R.C. - J38/532-1998, CIF RO11309991
RO31 BUCU 8667 0080 2511 RO01 - ALPHA BANK - Capital social 1480 lei
telefon: 0250.734.743, 0350.401.687, 0745.084.158 / fax: 0250.734.743



ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 37 din 31.01.2019

arhitectura
urbanism
design **AG**
ARHIGRUP

Nr. 84 din 03.12.2018

CATRE,
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
Arhitectul Sef al Municipiului

**PUNCT DE VEREDE,**

al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire Bloc de Locuinte D+P+5E- cu etajul 5 retras de la aliniament din strada Republicii, nr.18A, Rm. Valcea, jud. Valcea;
arhitect Adrian Ciocanau - urbanist cu drept de semnatura RUR; SC.Arhigrup SRL
Contract de proiectare nr.02.17 / 2017

Documentatia PUZ – “CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE D+P+5E”- cu etajul 5 retras a de la aliniament ,fost elaborata la comanda Societatii Comerciale EMAR GRUP SRL cu sediul in municipiul Rm.Valcea, ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr, 1044/22673 din 17.07.2018 emis de Municipiul Rm. Valcea

Exista Avizul de oportunitate al Arhitectului Sef nr.56/27.09.2018 si Avizul favorabil CTUAT nr.35 din 10.09.2018 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal de construire a unui bloc de locuinte pe un teren proprietatea privata a SC . Emar Grup SRL, solicitat prin certificatul de urbanism studierea si reglementarea la nivel de plan urbanistic a parcelei de 728 mp cu nr. cadastral 42678 amplasata in municipiul Rm.Valcea, strada Republicii, nr.18A, judetul Valcea.

Conform PUG aprobat cu HCL nr.18/2013 parcela se afla in UTR J3, L3 -- subzona locuintelor collective inalte cu P+5-P+10 niveluri, situate in ansambluri preponderant rezidentiale (in cazul unor enclave de lotizare existente in ansamblurile de locuinte colective, acestea vor fi considerate functional si urbanistic similar zonei L2).

Plecand de la situatia existenta in parcela relationata cu desfasurata strazii Republicii si configurarea volumetrica a acestuia, prin PUZ s-a urmatit rezolvarea solicitarilor din tema de proiectare coroborat cu observatiile si/sau sugestiile din Avizul de oportunitate al Arhitectului Sef si Avizul C.T.U.A.T, realizand indicatorii urbanistici : POT = max.45%, CUT = 2,5, H maxim D+P+5E cu etajul 5 retras fata de la aliniament; organizarea circulatiei auto si pietonale in parcela si racordul la strada Republicii prin parcare existenta, accesele pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, asigurarea locurilor de parcare, asigurarea accesului autospecialelor si personalului la interventie in caz de urgenta, necesitatea dimensionarii numarului fluxurilor de evacuare in cazul situatiilor de urgenta, semnalizarea corespunzatoare a circulatiilor prin marcaje si indicatoare de circulatie;

Deasemenea, este rezolvata echiparea edilitara a parcelei studiate in corelare cu structura edilitara existenta a zonei imediat invecinata echipata cu utilitati, dimensionarea conform normelor si normativelor tehnice in vigoare, propuneri de dezvoltare a infrastructurii edilitare; proprietatea asupra terenurilor, statutul juridic si circulatia terenurilor, identificarea dreptului de proprietate a terenurilor care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal.

In elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism. Initiatorul a incheiat contractul cu Distributie Electrica Oltenia SA privind eliberarea amplasamentului de instalatiile electrice LES 0,4 kV.

Conform Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr.96/2011, s-au parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului.

Procedura de implicare a publicului in elaborarea PUZ - planul urbanistic zonal a demarat practic odata cu postarea pe site-ul primariei www.primariavl.ro si la avizierul de la sediul Primaria Rm. Valcea din data de 17.10.2018; continuata tot in data de 17.10.2018 prin amplasarea la loc vizibil a panoului de afisaj, in 2 puncte, pe amplasamentul parcelei studiate, cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice posibila mobilara, atasat in fotocopie;

S-au transmis notificari de catre initiator PUZ, SC Emar Grup SRL, nr.565/16.10.2018 catre Asociatia de proprietari cu care se invecineaza parcela, cu invitatie de participare si a transmite in scris observatiile, sugestiile si semnalările cu privire la planul urbanistic zonal supus dezbaterii; notificarea nr. 566/16.10.2018 catre Municipiul Ramnicu Valcea, administratia domeniului public - A.D.P.

Procedura de implicare a publicului in elaborarea PUZ si invitatie de a participa cu observatii s-a efectuat si prin presa locala odata cu publicarea celor 3 anunturi prin A.P.M. Valcea

Pe parcursul procedurii Initiatorul si Elaboratorul PUZ au primit prin Posta Romana la data de 06.11.2018 scrisoarea nr.40110/R din 30.10.2018 a Directiei de Urbanism din cadrul Primariei Mun.Rm.Valcea, avand atasata scrisoarea cu observatii in cadrul procedurii de implicare a publicului in elaborarea PUZ-ului transmisa de Asociatia de proprietari ai blocurilor de locuinte I8 si Vila Delia.

Elaboratorul PUZ a transmis scrisoarea de raspuns nr.73 din 08.11.2018 inregistrata la secretariatul Directiei de Urbanism din cadrul Primariei Mun.Rm.Valcea cu nr.42383/09.11.2018.

In data de 07.11.2018 Initiatorul si Elaboratorul PUZ au primit prin Posta Romana de scrisoarea nr.40518/R din 05.11.2018 a Directiei de Urbanism din cadrul Primariei municipiului Rm.Valcea, avand atasata scrisoarea cu observatii in cadrul procedurii de implicare a publicului in elaborarea PUZ-ului transmisa de Asociatia de proprietari ai blocurilor de locuinte H2.

Elaboratorul PUZ a transmis scrisoarea de raspuns nr.74 din 09.11.2018 inregistrata la secretariatul Directiei de Urbanism din cadrul Primariei Mun.Rm.Valcea cu nr.42382/09.11.2018.

Nu au fost transmise alte observatii si/sau sugestii ale publicului.

Prin PUZ nu se propun transferuri de teren, nu sunt prevazute costuri care sa fie suportate de autoritatea publica locala. Toate costurile aferente realizarii investitiei cad in sarcina investitorului, persoana juridica SC. Emar Grup SRL.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,
arh. Adrian Ciocanau



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,