



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.331

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.D. – CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNI MIXTE, Calea lui Traian 54C, Râmnicu Vâlcea", beneficiar: Societatea I+V SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 octombrie 2019, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.43139 din data de 25.10.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism "P.U.D. – CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNI MIXTE, Calea lui Traian 54C", Râmnicu Vâlcea, beneficiar: societatea I+V SRL, precum și Raportul nr.43141/25.10.2019, întocmit de Direcția Urbanism;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere avizul favorabil nr.15 din 12.03.2019 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.72 din 19.07.2019 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr1701/36126 din 31.10.2018;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(2), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D. – CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNI MIXTE, Calea lui Traian 54C", Râmnicu Vâlcea, beneficiar: societatea I+V SRL, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă, se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.D. – CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNI MIXTE, Calea lui Traian 54C", Râmnicu Vâlcea, beneficiar: societatea I+V SRL, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.D. – CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNI MIXTE, Calea lui Traian 54C", Râmnicu Vâlcea, beneficiar: societatea I+V SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.37.018 din 16.09.2019, întocmit de societatea I+V SRL prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Beneficiarului – societatea I+V SRL.

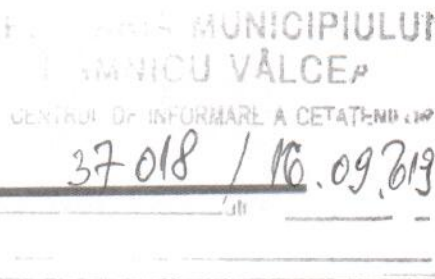
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru CHISALOM



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 octombrie 2019



RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE**
CALEA LUI TRAIAN NR. 54C, RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA



1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARII:

1.1.1 DENUMIREA LUCRARII:

CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE

Amplasament: Calea lui Traian nr. 54C, Ramnicu Valcea, Judet Valcea.

BENEFICIAR

S.C I+V S.R.L

Ramnicu Valcea, strada Eleodor Constantinescu nr. 6, jud. Valcea

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

ARHINET PLUS SRL

Judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Carol I nr. 22, ap. 2, parter

Numar proiect 1849/2018

1.2 OBIECTUL LUCRARII , DOMENIUL DE APLICARE:

Beneficiarul doreste amplasarea unui imobil cu functiuni mixte, pe un teren de 600,00 mp, cu spatii de parcare la demisol.

Primaria a emis un certificat de urbanism nr 170 / 36126 din 31.10.2018 prin care se solicita, in vederea autorizarii , intocmirea un Plan Urbanistic de Detaliu.

S-a obtinut avizul de initiere, al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanismului a municipiului Ramnicu Valcea.

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE:

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

La nord proprietate privata SC CUORE NERO SRL.

La sud – Municipiul Ramnicu Valcea.

La est – Strada Intrarea Sudului.

La vest – Calea lui Traian.

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate

Persoanele, considerate ca interesate, au fost notificate prin corespondenta postala cu confirmare de primire. Corespondenta, transmisa in data 15.04.2019, a cuprins plansa propunere reglementari urbanistice, plansa incadrare in PUG si memoriu justificativ PUD.

De asemenea prin adresa cuprinsa in corespondenta se propunea o sedinta de dezbatere publica, la sediul ARHINET PLUS SRL, in data de 22.04.2019 ora 10,00, la care erau invitati sa participe persoanele interesate, si care sa exprime in scris observatiile sau recomandarile lor .

S-a considerat ca anunturile in presa, privind obtinerea avizului de mediu, publicate in ziarul Mica Publicitate Valceana, din 12 -17 ianuarie 2019, si 06-19 februarie 2019, se constituie tot intr-o forma de consultare a publicului.

O alta modalitate folosita pentru informarea publicului interesat, a fost solicitarea adresata Primariei, de a posta pe site-ul sau propunerea de PUD, respectiv, memoriu justificativ, planşa situatia existenta, planşa de reglementari, planşa de mobilare urbanistica, amplasarea la limita terenului a unui panou cu planul de reglementari.

2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:

2.2.1 Datele si locurile intalnirilor:

Sedinta de dezbatere publica s-a desfasurat la data de 22.04.2019 ora 10,00, la sediul Arhinet Plus SRL, in strada Carol I 22.

2.2.2 Continutul, datele de transmitere:

Continutul corespondentei (vezi anexa):

- Adresa de inaintare catre persoana interesata, cu invitatie de participare la sedinta de dezbatere publica, cu solicitarea de a depune in scris observatii si recomandari.
- Planşa situatia existenta, planşa de reglementari, planşa de mobilare urbanistica
- Memoriu justificativ PUD.

2.2.3 Proprietarii care au primit notificari:

Conform confirmare de prezentare a trimiterilor catre Posta Romana, a fost notificat proprietarul, de la care s-a intors si confirmarea de primire

Nr crt	Proprietar	Adresa	Confirmare de primire
1	SC CUORE NERO SRL	Municipiul Roman, str. Unirii, jud. Neamt	DA

3. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC

3.1 Probleme, observatii, rezerve

Nu s-au formulat propuneri sau obiectii.

Prin neprezentarea si netransmiterea observatiilor persoanei chestionate, se considera ca aceasta a fost de acord cu propunerea din PUD.

3.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVEI

Intocmitorul, respectiv SC ARHINET PLUS SRL, nu a avut de preluat nicio sugestie suplimentara.



Presedinte de sedinta,

Secretar municipiu,



Arh. Cristinel VLAD

