



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICĂRI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 270

privind darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni a spațiului în suprafață de 565,80 mp, situat în incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară de îndată la data de 13 septembrie 2019, la care participă 17 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 36460 din data de 12.09.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni a spațiului în suprafață de 565,80 mp, situat în incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă";

Ținând seama de raportul nr. 36463 din 12.09.2019 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere că prin hotărârea nr.245/29.08.2019, Consiliul Local a aprobat desființarea, începând cu data de 1 septembrie 2019, a serviciului social "Centrul de servicii terapeutice pentru copilul cu autism Mara", structură fără personalitate juridică, aflată în subordinea Direcției de Asistență Socială, precum și preluarea spațiului în care a funcționat Centrul de servicii terapeutice pentru copilul cu autism Mara situat în Râmnicu Vâlcea, strada Copăcelu nr.182 (fost nr.162) din administrarea Direcției de Asistență Socială în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea;

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 33962/26.08.2019 prin care Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni a solicitat atribuirea în folosință a spațiului în care a funcționat "Centrul de servicii terapeutice pentru copilul cu autism Mara", pe o perioadă de minim 10 ani, motivat de faptul că imobilul – construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3", utilizat în prezent, nu mai permite înființarea unor clase noi, iar numărul elevilor cu deficiențe care urmează să fie școlarizați în învățământul special în zona municipiului Râmnicu Vâlcea a crescut foarte mult în ultimii ani;

În temeiul prevederilor art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.108, lit.a), art. 297– 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
Întrunind 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, a spațiului în suprafață de 565,80 mp, situat la parterul și etajul I al imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", din strada Copăcelu nr.182, având valoarea de inventar 985.891 lei, identificat în planul de situație – anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani, în vederea desfășurării activităților specifice procesului educațional pentru persoane cu cerințe educaționale speciale.

(2) Darea în administrare a imobilului descris la alin. (1) se face prin protocol de predare-primire, în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de administrare.

Art.2. Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni are următoarele obligații:

- a. pe toată perioada dării în administrare, imobilul nu poate fi utilizat în alte scopuri decât cel pentru care a fost transmis, respectiv desfășurarea activităților specifice procesului educațional pentru persoane cu cerințe educaționale speciale;
- b. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; pentru orice investiție făcută în această perioadă, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni va solicita acordul Primăriei;
- c. să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări, inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități;
- d. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- e. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- f. să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;
- g. să furnizeze servicii specializate instructiv – educative și de reabilitare pentru foștii beneficiari ai "Centrului de servicii terapeutice pentru copilul cu autism Mara", în vederea asigurării continuității intervenției specializate și, implicit, dobândirea și dezvoltarea de aptitudini pentru creșterea autonomiei și independenței în viața școlară și socială. În acest sens va prezenta semestrial Direcției de Asistență Socială o informare cu privire la activitatea desfășurată;
- h. să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului transmis în administrare și a modului de utilizare a acestuia;
- i. imobilul dat în administrare nu poate fi transmis, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- j. Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni are obligația de a informa Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- k. să predea imobilul – construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3", având suprafața construită de 414,44 mp, precum și terenul aferent în suprafață de 873,19 m.p, până la sfârșitul semestrului I al anului școlar 2019 - 2020.

Art.3. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de imobilul transmis conform art.1, în condițiile stabilite de lege și de prezenta hotărâre a consiliului local prin care s-a constituit dreptul de administrare.

Art.4. Nerespectarea obligațiilor de la art.2 duce la încetarea dreptului de administrare a imobilului descris la art. 1.

Art.5. Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

Art.6. Se împuternicește administratorul public să semneze protocolul de predare-primire a imobilului prevăzut la art. 1.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției de Asistență Socială;
- Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni;
- Consiliului Județean Vâlcea.

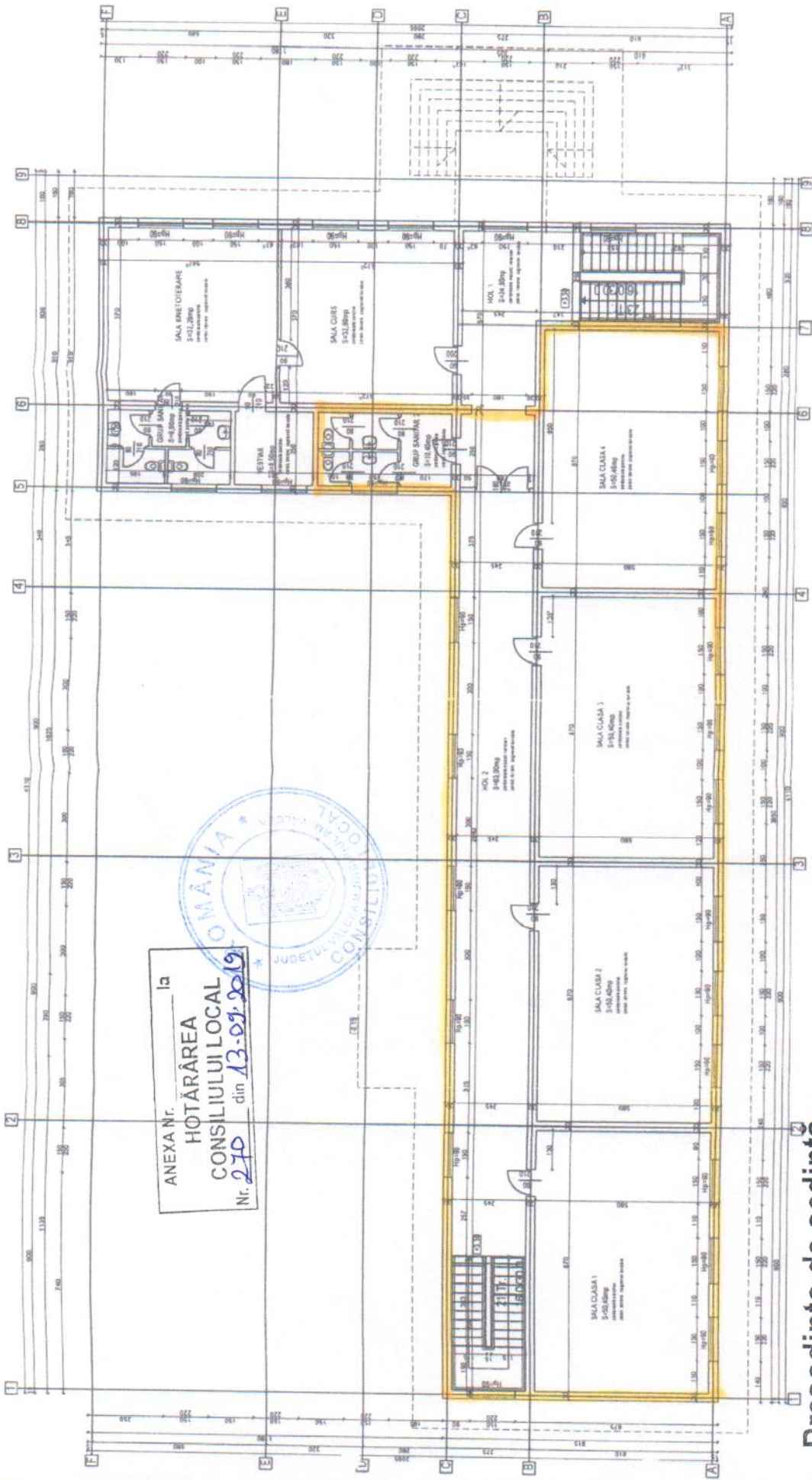
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru CHISALOM



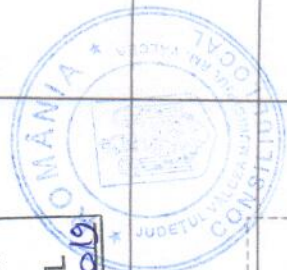
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 13 septembrie 2019



ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 270 din 13-09-2019



Președinte de ședință,

$S_c = 468,80 \text{ mp}$
 $S_{u1} = 380,50 \text{ mp}$
 $S_u = 275,00 \text{ mp}$

NOTA:
CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC I
AMPLASAMENTUL CONSTRUCȚIEI SE AFLĂ
ÎN ZONA SEISMICĂ D

Secretar municipiu,

PLAN ETAJ I PROPUS SC. 1:100

VERIFICATOR TARET	ASAD	S.C. ASSAD S.R.L.	BENEFICIAR: MUNICIPIUL AN VALCEA	PROIECT NR.
ASAD	ASAD	AN VALCEA, TEL. 0721112180	Centru de servicii terapeuice	1008-70
PROIECTANT: ARHITECTI CON CHICA	ASAD	CUI 185439918/16.09.11 03.10.04	PENTRU CORILII CU AUTISM	FAZA
PROIECTAT	ARHITECTI CON CHICA	SCALA 1:100	AMENAJARE ÎN CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ	SF
		DATA 01-2006		PLANȘA NR. A06

PLAN ETAJ I PROPUS