



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.229

**privind adoptarea unor măsuri pentru vânzarea locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii, din blocurile W3, W4 și W5**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 iulie 2019, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție ;

Luând în discuție Referatul nr.29036 din data de 17.07.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind :

- adoptarea unor măsuri pentru vânzarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din blocurile W3, W4 și W5, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga;
- aplicarea comisionului de 1% la valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia, pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare a apartamentelor din blocurile de locuințe susmenționate ;

Având în vedere Raportul nr.30089 din data de 25.07.2019, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr 1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Ținând seama de faptul că în municipiul Râmnicu Vâlcea, prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, au fost realizate trei blocuri de locuințe P+4E, respectiv blocul W3, blocul W4 și blocul W5, având în total 105 unități locative, și luând în considerare că Primăria municipiului a demarat procedurile administrative necesare vânzării acestora;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2097/05.07.2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

În baza art.129, alin.(6), lit.b), art.139, alin.(2) și art.196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Pentru vânzarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din blocurile W3, W4 și W5, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, în vederea acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare a apartamentelor din blocurile susmenționate și care sunt prezentate în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se stabilește comisionul

de 1 % la valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia.

Art.2. Valoarea de vânzare a locuințelor se calculează conform prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, de către personalul Direcției Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului, la data vânzării efective a acestora.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală ;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iuliana Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 iulie 2019

adresa													
Nr. Crt.	strada	Bloc	Scara	Ap	Etaj	Nr. Camere	Suprafată utilă - mp	Balcon mp -	Suprafata totală mp	Suprafată construită - destășurată - mp	Suprafată construită Pârți Comune	Total suprafață vândută - m p -	
1	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	1	1	P	2	55,32	5,98	61,30	69,00	11,78	80,78	
2	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	1	2	P	1	38,85	5,18	44,03	51,00	11,78	62,78	
3	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	1	3	P	2	54,94	5,49	60,43	68,00	11,78	79,78	
4	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	1	4	I	2	55,32	5,98	61,30	69,00	11,78	80,78	
5	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	1	5	I	1	38,85	5,18	44,03	51,00	11,78	62,78	
6	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	1	6	I	2	54,94	5,49	60,43	68,00	11,78	79,78	
7	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	1	7	II	2	55,32	5,98	61,30	69,00	11,78	80,78	
8	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	1	8	II	1	38,85	5,18	44,03	51,00	11,78	62,78	
9	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	1	9	II	2	54,94	5,49	60,43	68,00	11,78	79,78	
10	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	1	10	III	2	55,32	5,98	61,30	69,00	11,78	80,78	
11	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	1	11	III	1	38,85	5,18	44,03	51,00	11,78	62,78	
12	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	1	12	III	2	54,94	5,49	60,43	68,00	11,78	79,78	
13	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	1	13	IV	2	55,32	5,98	61,30	69,00	11,78	80,78	
14	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	1	14	IV	1	38,85	5,18	44,03	51,00	11,78	62,78	
15	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	1	15	IV	2	54,98	5,49	60,47	68,00	11,78	79,78	
TOTAL BLOC W3, sc. 1												1,116,70	
16	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	2	1	P	2	55,30	5,77	61,07	69,00	11,78	80,78	
17	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	2	2	P	1	38,70	5,26	43,96	51,00	11,78	62,78	
18	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	2	3	P	2	55,19	5,53	60,72	68,00	11,78	79,78	
19	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	2	4	I	2	55,29	5,77	61,06	69,00	11,78	80,78	
20	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	2	5	I	1	38,76	5,26	44,02	51,00	11,78	62,78	
21	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	2	6	I	2	55,21	5,53	60,74	68,00	11,78	79,78	
22	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	2	7	II	2	55,30	5,77	61,07	69,00	11,78	80,78	
23	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	2	8	II	1	38,76	5,26	44,02	51,00	11,78	62,78	
24	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	2	9	II	2	55,21	5,53	60,74	68,00	11,78	79,78	
25	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	2	10	III	2	55,30	5,77	61,07	69,00	11,78	80,78	
26	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	2	11	III	1	38,76	5,26	44,02	51,00	11,78	62,78	
27	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	2	12	III	2	55,21	5,53	60,74	68,00	11,78	79,78	
28	Str. Nicolae Iorga nr. 18 J	W3	2	13	IV	2	55,30	5,77	61,07	69,00	11,78	80,78	

29	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	2	14	IV	1	38,76	5,26	44,02	51,00	11,78	62,78
30	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	2	15	IV	2	55,21	5,53	60,74	68,00	11,78	79,78
TOTAL BLOC W3, sc. 2												
31	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	3	1	P	2	55,30	5,77	61,07	69,00	11,78	80,78
32	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	3	2	P	1	38,76	5,26	44,02	51,00	11,78	62,78
33	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	3	3	P	2	55,21	5,53	60,74	68,00	11,78	79,78
34	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	3	4	I	2	55,30	5,77	61,07	69,00	11,78	80,78
35	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	3	5	I	1	38,76	5,26	44,02	51,00	11,78	62,78
36	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	3	6	I	2	55,21	5,53	60,74	68,00	11,78	79,78
37	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	3	7	II	2	55,30	5,77	61,07	69,00	11,78	80,78
38	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	3	8	II	1	38,76	5,26	44,02	51,00	11,78	62,78
39	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	3	9	II	2	55,21	5,53	60,74	68,00	11,78	79,78
40	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	3	10	III	2	55,30	5,77	61,07	69,00	11,78	80,78
41	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	3	11	III	1	38,76	5,26	44,02	51,00	11,78	62,78
42	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	3	12	III	2	55,21	5,53	60,74	68,00	11,78	79,78
43	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	3	13	IV	2	55,30	5,77	61,07	69,00	11,78	80,78
44	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	3	14	IV	1	38,76	5,26	44,02	51,00	11,78	62,78
45	Str. Nicolae lorga nr. 18 J	W3	3	15	IV	2	55,21	5,53	60,74	68,00	11,78	79,78
TOTAL BLOC W3, sc. 3												
TOTAL BLOC W3												
46	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	1	1	P	2	54,57	6,1	60,67	69,00	12,83	81,83
47	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	1	2	P	2	54,88	5,91	60,79	69,00	12,83	81,83
48	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	1	3	P	1	38,14	4,91	43,05	50,00	12,83	62,83
49	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	1	4	I	2	54,57	6,1	60,67	69,00	12,83	81,83
50	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	1	5	I	2	54,88	5,91	60,79	69,00	12,83	81,83
51	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	1	6	I	1	38,14	4,86	43	50,00	12,83	62,83
52	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	1	7	II	2	54,57	6,1	60,67	69,00	12,83	81,83
53	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	1	8	II	2	54,88	5,91	60,79	69,00	12,83	81,83
54	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	1	9	II	1	38,14	4,86	43	50,00	12,83	62,83
55	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	1	10	III	2	54,57	6,1	60,67	69,00	12,83	81,83
56	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	1	11	III	2	54,88	5,91	60,79	69,00	12,83	81,83
57	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	1	12	III	1	38,14	4,86	43	50,00	12,83	62,83
58	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	1	13	IV	2	54,57	6,1	60,67	69,00	12,83	81,83
59	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	1	14	IV	2	54,88	5,91	60,79	69,00	12,83	81,83
60	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	1	15	IV	1	38,14	4,86	43	50,00	12,83	62,83
TOTAL BLOC W4, sc. 1												
TOTAL BLOC W4, sc. 1												

61	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	2	1	P	2	54,57	6,1	60,67	69,00	12,83	81,83
62	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	2	2	P	2	54,86	5,91	60,77	69,00	12,83	81,83
63	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	2	3	P	1	38,16	4,86	43,02	50,00	12,83	62,83
64	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	2	4	I	2	54,57	6,1	60,67	69,00	12,83	81,83
65	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	2	5	I	2	54,86	5,91	60,77	69,00	12,83	81,83
66	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	2	6	I	1	38,16	4,86	43,02	50,00	12,83	62,83
67	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	2	7	II	2	54,57	6,1	60,67	69,00	12,83	81,83
68	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	2	8	II	2	54,86	5,91	60,77	69,00	12,83	81,83
69	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	2	9	II	1	38,16	4,86	43,02	50,00	12,83	62,83
70	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	2	10	III	2	54,57	6,1	60,67	69,00	12,83	81,83
71	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	2	11	III	2	54,86	5,91	60,77	69,00	12,83	81,83
72	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	2	12	III	1	38,16	4,86	43,02	50,00	12,83	62,83
73	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	2	13	IV	2	54,57	6,1	60,67	69,00	12,83	81,83
74	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	2	14	IV	2	54,86	5,91	60,77	69,00	12,83	81,83
75	Str. Nicolae lorga nr. 18 I	W4	2	15	IV	1	38,16	4,86	43,02	50,00	12,83	62,83
TOTAL BLOC W4, sc. 2												1.132,45
TOTAL BLOC W4												2.264,90
76	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	1	1	P	2	54,57	6,10	60,67	69,00	12,83	81,83
77	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	1	2	P	2	54,88	5,91	60,79	69,00	12,83	81,83
78	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	1	3	P	1	38,14	4,86	43,00	50,00	12,83	62,83
79	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	1	4	I	2	54,57	6,10	60,67	69,00	12,83	81,83
80	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	1	5	I	2	54,88	5,91	60,79	69,00	12,83	81,83
81	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	1	6	I	1	38,14	4,86	43,00	50,00	12,83	62,83
82	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	1	7	II	2	54,57	6,10	60,67	69,00	12,83	81,83
83	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	1	8	II	2	54,88	5,91	60,79	69,00	12,83	81,83
84	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	1	9	II	1	38,14	4,86	43,00	50,00	12,83	62,83
85	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	1	10	III	2	54,57	6,10	60,67	69,00	12,83	81,83
86	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	1	11	III	2	54,88	5,91	60,79	69,00	12,83	81,83
87	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	1	12	III	1	38,14	4,86	43,00	50,00	12,83	62,83
88	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	1	13	IV	2	54,57	6,10	60,67	69,00	12,83	81,83
89	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	1	14	IV	2	54,88	5,91	60,79	69,00	12,83	81,83
90	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	1	15	IV	1	38,14	4,86	43,00	50,00	12,83	62,83
TOTAL BLOC W5, sc. 1												1.132,45
91	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	2	1	P	2	54,57	6,10	60,67	69,00	12,83	81,83
92	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	2	2	P	2	54,86	5,91	60,77	69,00	12,83	81,83
93	Str. Nicolae lorga nr. 18 H	W5	2	3	P	1	38,16	4,86	43,02	50,00	12,83	62,83

94	Str. Nicolae Iorga nr. 18 H	W5	2	4	I	2	54,57	6,10	60,67	69,00	12,83	81,83
95	Str. Nicolae Iorga nr. 18 H	W5	2	5	I	2	54,86	5,91	60,77	69,00	12,83	81,83
96	Str. Nicolae Iorga nr. 18 H	W5	2	6	I	1	38,16	4,86	43,02	50,00	12,83	62,83
97	Str. Nicolae Iorga nr. 18 H	W5	2	7	II	2	54,57	6,10	60,67	69,00	12,83	81,83
98	Str. Nicolae Iorga nr. 18 H	W5	2	8	II	2	54,86	5,91	60,77	69,00	12,83	81,83
99	Str. Nicolae Iorga nr. 18 H	W5	2	9	II	1	38,16	4,86	43,02	50,00	12,83	62,83
100	Str. Nicolae Iorga nr. 18 H	W5	2	10	III	2	54,57	6,10	60,67	69,00	12,83	81,83
101	Str. Nicolae Iorga nr. 18 H	W5	2	11	III	2	54,86	5,91	60,77	69,00	12,83	81,83
102	Str. Nicolae Iorga nr. 18 H	W5	2	12	III	1	38,16	4,86	43,02	50,00	12,83	62,83
103	Str. Nicolae Iorga nr. 18 H	W5	2	13	IV	2	54,57	6,10	60,67	69,00	12,83	81,83
104	Str. Nicolae Iorga nr. 18 H	W5	2	14	IV	2	54,86	5,91	60,77	69,00	12,83	81,83
105	Str. Nicolae Iorga nr. 18 H	W5	2	15	IV	1	38,16	4,86	43,02	50,00	12,83	62,83
TOTAL BLOC W5, sc. 2												1.132,45
TOTAL BLOC W5												2.264,90

P R I M A R,
Mircia GUTĂU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Mirela Tărbu

Sef Birou
Tatiana Uță

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,