



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 301

**privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului și
concesionarea directă a acestuia**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 septembrie 2019, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 38368 din data de 24.09.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului și concesionarea directă a acestuia, precum și raportul nr. 38415 din 24.09.2019 întocmit de Direcția Urbanism;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de adresa nr. 33509 din 21.08.2019, precum și completarea la această cerere înregistrată sub nr. 38233 din 24.09.2019, prin care Societatea Mîini de Aur a solicitat reconfigurarea spațiului comercial și extinderea acestuia, inclusiv suplimentarea suprafeței concesionate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 71/2001, modificată și completată prin hotărârea nr.9/2014, cu suprafața de 26,33 m.p;

În temeiul prevederilor art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare și ale art.361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

În baza art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului, în suprafață de 26,33 m.p, aferent terasei existente, situat pe latura de nord a blocului H de pe str. General Magheru (spre strada Regina Maria - între trotuar și spațiu comercial existent).

(2) Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de teren prevăzută la alin.(1), respectiv 26,33 m.p., pentru extinderea clădirii existente la prețul de 334 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii actului adițional la contractul de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/2017, pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune nr. 1130/2001, precum și reconfigurarea și extinderea spațiului comercial existent, conform planului de situație – anexă la prezenta hotărâre.

(3) Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr. 1130/2001 rămân neschimbate.

(4) Cheltuielile aferente întabulării terenului prevăzut la alin.(1) în Cartea Funciară a municipiului vor fi suportate de către concesionar.

Art.2. Consecință a prevederilor art.1, se modifică art.1, lit. m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 71/2001, așa cum a fost modificată prin hotărârea nr. 9/2014, în sensul suplimentării suprafeței concesionate cu suprafața de 26,33 m.p., urmând a se încheia un act adițional la contractul de concesiune existent.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Societății Mîini de Aur SRL.

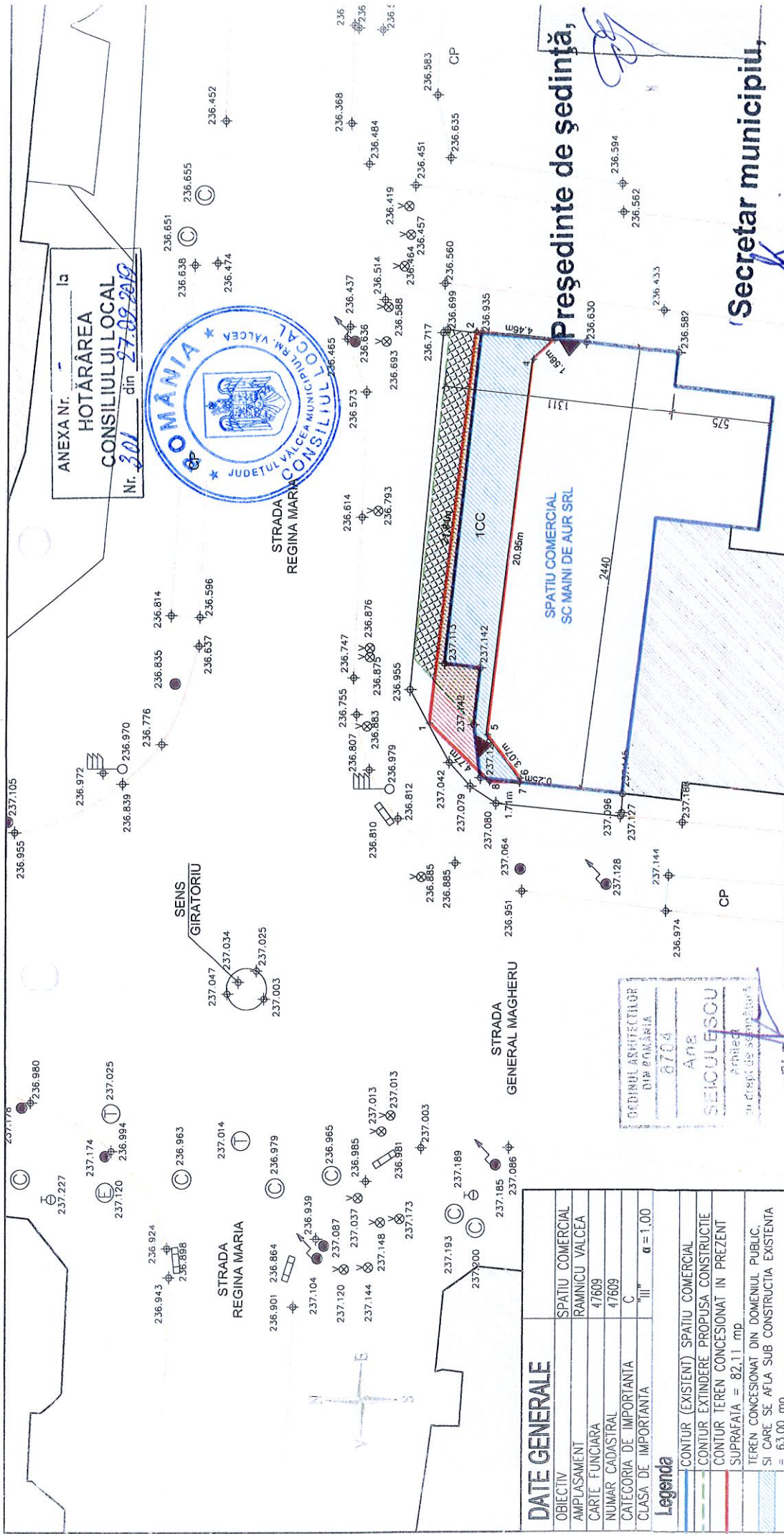
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru CHISALOM



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
/ jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 septembrie 2019



verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat nr. / data
SC ARHINET PLUS SRL	SC MAINI DE AUR S.R.L.			
RAMNICU VALCEA, STR. CAROL I, NR.22, AP.2, JUD.VALCEA	CU 6861743			
tel. 0744 691148, C.U.I. 14788228, R.C. J38/344/2002	RM. VALCEA, GENERAL MAGHERU NR.16, BL.H, AP.12 JUD. VALCEA			
office@arhinetplus.ro	RM. VALCEA, GENERAL MAGHERU NR.16, BL.H, PARTER JUD. VALCEA			
sef proiect	ARH. ANA SEICULESCU	scara	1:300	
proiectat	ARH. ANA SEICULESCU	data		
desenat	ARH. ANA SEICULESCU			2019
PLAN SITUATIE EXTINDERE PROPUSA				DTAC
PG-02				