



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 376

privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – Construire Ansamblu de locuințe colective, str. Ostroveni nr. 27-29, în municipiul Râmnicu Vâlcea", inițiator Sidonia SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 decembrie 2019, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 49685 din data de 10.12.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – Construire Ansamblu de locuințe colective, str. Ostroveni nr. 27 - 29, în municipiul Râmnicu Vâlcea", inițiator Sidonia SRL, precum și raportul nr. 49686 din 10.12.2019 întocmit de Direcția Urbanism;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr. 40 din 28.06.2019 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.77 din 05.12.2019 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 865/19490 din 28.05.2019;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal și RLU – Construire Ansamblu de locuințe colective, str. Ostroveni nr. 27-29, în municipiul Râmnicu Vâlcea", inițiator Sidonia SRL, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă, se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă – PUZ și RLU "Construire Ansamblu de locuințe colective, str. Ostroveni nr. 27-29, în municipiul Râmnicu Vâlcea", inițiator Sidonia SRL, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU "Construire Ansamblu de locuințe colective, str. Ostroveni nr. 27-29, în municipiul Râmnicu Vâlcea", inițiator Sidonia SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 49272 din 06.12.2019, întocmit de S.C. Arhinet Plus SRL, respectiv arh. Cristinel Vlad prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexei.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Diana Maria IONESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 11 decembrie 2019

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRĂRII:

1.1.1 DENUMIREA LUCRĂRII:

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE

Amplasament: str. Ostroveni nr. 27-29, Ramnicu Valcea, Judet Valcea.

BENEFICIAR

SC SIDONIA SRL prin Iancu Sidonia

Municipiul Ramnicu Valcea, str. Topolog nr. 58, judetul Valcea

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

ARHINET PLUS SRL

Judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Carol nr. 22, parter, ap.2

Numar proiect 1810/2019

ANEXA Nr. 1a

HOTĂRÂREA

CONSILIULUI LOCAL

Nr. 376 din 11.12.2019

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII, DOMENIUL DE APLICARE:

SC SIDONIA SRL, in calitate de beneficiar, doreste construirea unui ansamblu de locuinte colective. Ansamblul este alcatuit din 4 blocuri de locuinte colective D+P+2E+M, D+P+3E+M.

Primaria a emis un certificat de urbanism nr 865 / 19490 din 28.05.2019, prin care se solicita, in vederea autorizarii, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pe un teren de 4728,00 mp.

S-a obtinut avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanismului a municipiului Ramnicu Valcea.

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE:

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

- La nord – proprietati particulare: Urluescu Nicolae si Urluescu Elena - cad. 39400, Calomfirescu Gh. Ioan – cad. 4605,04608,04606, Ciobotea Gheorghe si Ciobotea Ioana – cad. 44300, Mitrea George, Mitrea Nicolae;
- La est – domeniu public - strada Mircea Buciuc - cad. 47472, proprietate particulara – Nicu Viorica – cad. 53238;
- La sud – proprietati particulare – Calomfirescu Gheorghe – cad. 6419/2;
- La vest – domeniu public – strada Ostroveni - cad. 46848.

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate

Persoanele, considerate ca interesate, au fost notificate prin corespondenta postala cu confirmare de primire. Corespondenta, transmisa pe 17.09.2019, a cuprins plansa propunere reglementari urbanistice, plansa incadrare in PUG si memoriu justificativ PUZ.

Vecinii au fost notificati prin anuntul de intentie afisat pe teren, prin postarea propunerii de PUZ (respectiv, memoriu justificativ, plansa situatia existenta, plansa de reglementari, plansa de mobilare urbanistica) pe site-ul si la avizierul primariei in data de 09.09.2019.

S-a considerat ca anunturile in presa, privind obtinerea avizului de mediu, publicate in ziarul Curierul de Valcea din 18 septembrie 2019, din 23 septembrie 2019, 18 octombrie 2019 si 01 noiembrie 2019, reprezinta tot o forma de consultare a publicului.

2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:

2.2.1 Datele si locurile intalnirilor:

Persoanele interesate au putut primi informatii referitoare la PUZ-ul in curs de avizare atat la sediul SC ARHINET PLUS SRL, pe str. Carol I nr. 22, parter, ap. 2 sau la sediul Primariei Mun. Rm. Valcea.

2.2.2 Continutul, datele de transmitere:

Continutul corespondentei (vezi anexa):

- Adresa de inaintare catre persoana interesata, cu invitatie de participare la sedinta de dezbatare publica, cu solicitarea de a depune in scris observatii si recomandari.
- Pentru postarea pe site-ul primariei au fost furnizate urmatoarele documente:
 - memoriu justificativ;
 - plansa situatia existenta;
 - plansa de reglementari;
 - plansa de mobilare urbanistica.

2.2.3 Proprietarii care au primit notificari:

Conform confirmare de prezentare a trimiterilor catre Posta Romana, au fost notificati proprietarii, de la care s-au intors si confirmari de primire

Nr crt	Proprietar	Adresa	Confirmare de primire
1	CIOBOTEA GHEORGHE	Ramnicu Valcea, int. Crizantemelor nr. 8, jud. Valcea	DA
2	CALOMFIRESCU IOAN	Ramnicu Valcea, str. Ostroveni nr. 61, jud. Valcea	DA
3	CALOMFIRESCU GHEORGHE	Ramnicu Valcea, str. Ostroveni nr. 62, jud. Valcea	DA
4	MITREA GEORGE	Ramnicu Valcea, str. Ostroveni nr. 25D, jud. Valcea	DA
5	MITREA NICOLAE	Ramnicu Valcea, str. Ostroveni nr. 25B, jud. Valcea	DA
6	URLUESCU NICOLAE	Ramnicu Valcea, int. Crizantemelor nr. 2, jud. Valcea	DA

Pe laturile de est si vest, terenul studiat se invecineaza cu domeniul public, Primaria fiind notificata in mod direct, prin depunerea documentatiei PUZ.

2.2.4 Proprietarii care au participat la procesul de consultare si informare:

Nu au existat proprietari care sa participe in mod direct la procesul de consultare si informare a publicului.

3. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC

3.1 Probleme, observatii, rezerve

Dintre persoanele informate, domnul Calomfirescu Gheorghe a formulat observatii in ceea ce priveste propunerea PUZ.

Prin neprezentarea si netransmiterea observatiilor persoanei chestionate, se considera ca aceasta a fost de acord cu propunerea din PUZ.

3.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVELOR

Intocmitorul, respectiv SC ARHINET PLUS SRL, in urma observatiilor domnului Calomfirescu Gheorghe, modifica distanta cladirilor propuse fata de limita sudica la 3m, rezultata din posibile conditii de securitate la incendiu.

Nu s-au mai formulat alte observatii dupa trimiterea raspunsului catre domnul Calomfirescu Gheorghe.

Arh. Cristinel VLAD

