



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.130

**privind achiziționarea prin cumpărare a unui imobil teren, în suprafață de 273 m.p.,
situat pe Calea lui Traian Sud, pentru devierea unei rețele de canalizare menajeră**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 25 aprilie 2019, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Având în vedere Raportul nr.16571 din 18.04.2019 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propun spre aprobare următoarele:

- însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare tip teren;
- achiziționarea prin cumpărare în vederea devierii unui tronson din rețeaua de canalizare menajeră cu numărul de inventar DP01775, a imobilului - teren în suprafață de 273 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian Sud, având nr. cadastral 10537, înscris în Cartea Funciară nr. 49407, coproprietatea numiților Tuică Mihai și Cozara SRL, la valoarea de 13.814 euro (50,6 Euro/mp), fără TVA, așa cum s-a stabilit prin Raportul de evaluare; plata sumei se va efectua în lei, la cursul de referință al euro comunicat de BNR din ziua plății;
- împuternicirea Primarului, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate din bugetul local.

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că anumite tronsoane ale rețelei de canalizare menajeră Râmnicu Vâlcea cu numărul de inventar DP01775, care deservește și zona Râureni (DN 64) – OMV Troianu sunt subdimensionate, traversează mai multe proprietăți private și funcționează defectuos, fiind necesară o reconfigurare și redimensionare a acesteia;

În temeiul dispozițiilor art.863 din Codul Civil și ale art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare a proprietății imobiliare tip teren, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă achiziționarea prin cumpărare în vederea devierii unui tronson din rețeaua de canalizare menajeră cu numărul de inventar DP01775, a imobilului - teren în

suprafață de 273 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian Sud, având nr. cadastral 10537, înscris în Cartea Funciară nr. 49407, coproprietatea numiților Tuică Mihai și Cozara SRL, identificat prin planul de situație - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, la valoarea de 13.814 euro (50,6 Euro/mp), fără TVA, așa cum s-a stabilit prin Raportul de evaluare, însușit conform art.1.

(2) Plata sumei prevăzută la alin.(1) se va efectua în lei, la cursul de referință al euro comunicat de BNR din ziua plății.

Art.3. Se împuternicește Primarul, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate din bugetul local.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico - Financiară.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului - Județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico Financiare;
- Societății APAVIL SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 aprilie 2019



SC ROMBALKAN BUSINESS SRL

J38/894/2017; CUI 38125583, Sediul social: Horezu, str. Olari, nr. 194, jud. Valcea
 Cont: RO70CECEVL1230RON0732657 –CEC BANK VALCEA
 RO35TREZ6745069XXX002214 –TREZORERIA HOREZU
 Tel: 0787370761, Fax: 0350780137, E-mail: office.rombalkan@gmail.com

ANEXA Nr. 1 la

HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL

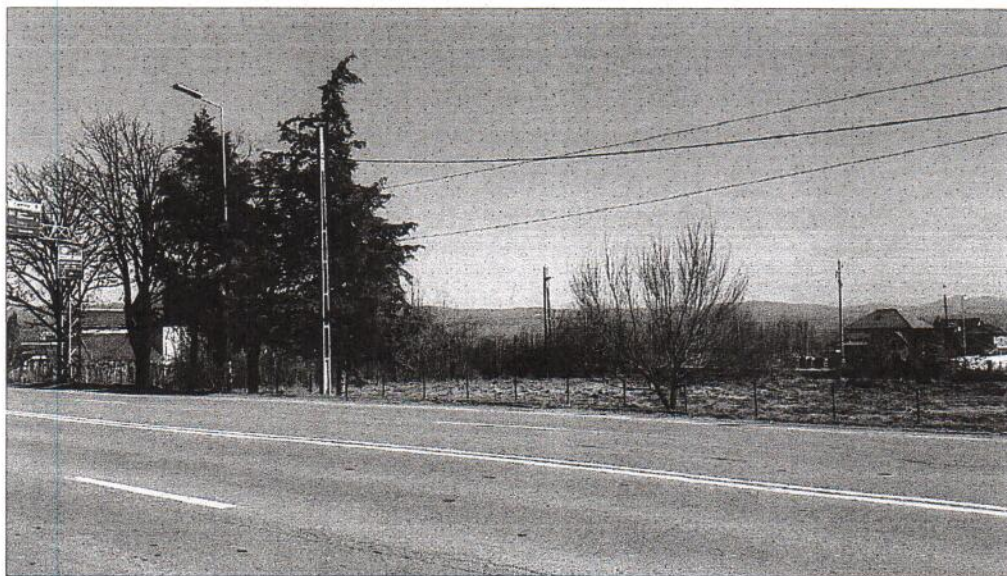
Nr. 130 din 25.04.2019

CONȚINE 32 FILE INCLUSIV ANEXELE

Februarie 2019

- RAPORT DE EVALUARE -

Nr crt	Proprietar	Documente proprietate	Descriere	Suprafata mp	Adresa conform CF
	TUICA MIHAI SC COZARA SRL	Caiet de sarcini nr 47490/14.12.2018, privind atribuirea unui contract de prestari servicii de evaluare a unui teren in suprafata de 273 mp	TEREN INTRAVILAN	273 mp	CONFORM CF nr 49407, nr cad 10537 suprafata terenului 273 mp, proprietari TUICA MIHAI SC COZARA SRL

**Beneficiar : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA**

20.02.2019

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al beneficiarului și al emitentului

Pagina 1

RAPORT DE EVALUARE
(sinteza)

1. Client (Beneficiar)	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA						
2. Executant	SC ROMBALKAN BUSINESS SRL J38/894/2017; CUI 38125583, Sediul social: Horezu, str. Olari, nr. 194, jud. Valcea , Tel: 0787370761, Fax: 0350780137, E-mail: office.rombalkan@gmail.com, prin Dumitrean I. Camelia evaluator autorizat ANEVAR , număr legitimație 12340, specializarea EI, EPI, EBM .						
3. Proprietăți evaluate	Nr crt	Proprietar	Documente proprietate	Descriere	Suprafata mp	Adresa conform CF	
	1	TUICA MIHAI SC COZARA SRL	Caiet de sarcini nr 47490/14.12.2018 , privind atribuirea unui contract de prestari servicii de evaluare a unui teren in suprafata de 273 mp	TEREN INTRAVILAN	273mp	CONFORM CF nr 49407 , nr cad 10537 suprafata terenului 273 mp, proprietari TUICA MIHAI SC COZARA SRL	
4. Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare mai sus amintite, așa cum este definită în Standardele de evaluare ANEVAR 2018 ;						
5. Considerente privind tipul de valoare estimat	Estimările din prezentul raport de evaluare se referă la valoarea de piață, a proprietăților imobiliare în speță (<i>Valoarea de piață</i> este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.– Standardele Internaționale de Evaluare 2018); Conceptul <i>valoarea de piață</i> presupune un preț negociat pe o piață deschisă și concurențială unde participanții acționează în mod liber.						
6. Perioada/ Data inspecției	16.02.2019-20.02.2019						
7. Data raportului de evaluare	20.02.2019 ;						



8. *Rezultatul evaluării*

În conținutul raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța metodelor prezente. În urma aplicării metodei de evaluare, opinia *evaluatorului* este că valoarea de piață a proprietății imobiliare este de:

REZULTĂ VALOARE A TOTALĂ

$$V_{\text{teren}} = 65.721 \text{ lei ,}$$

$$\text{Echivalent cu } V_{\text{teren}} = 13.814 \text{ euro,}$$

$$\text{Valoare teren / mp } V_{\text{teren}} = 240,74 \text{ lei/mp, } V_{\text{teren}} = 50,60 \text{ Euro/mp}$$

La cursul valutar de 4,7576 lei/euro, valabil pentru data de referință a evaluării 20.02.2019 .

Identificarea imobilului s-a făcut pe baza documentelor puse la dispoziție de beneficiar, și a locației prezentate de reprezentatul său, prezent la inspecția realizată de evaluator. Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii, precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății evaluate;
- Valoarea este o predicție:

Raportul a fost pregătit pe baza Standardelor de evaluare ANEVAR , a recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:500

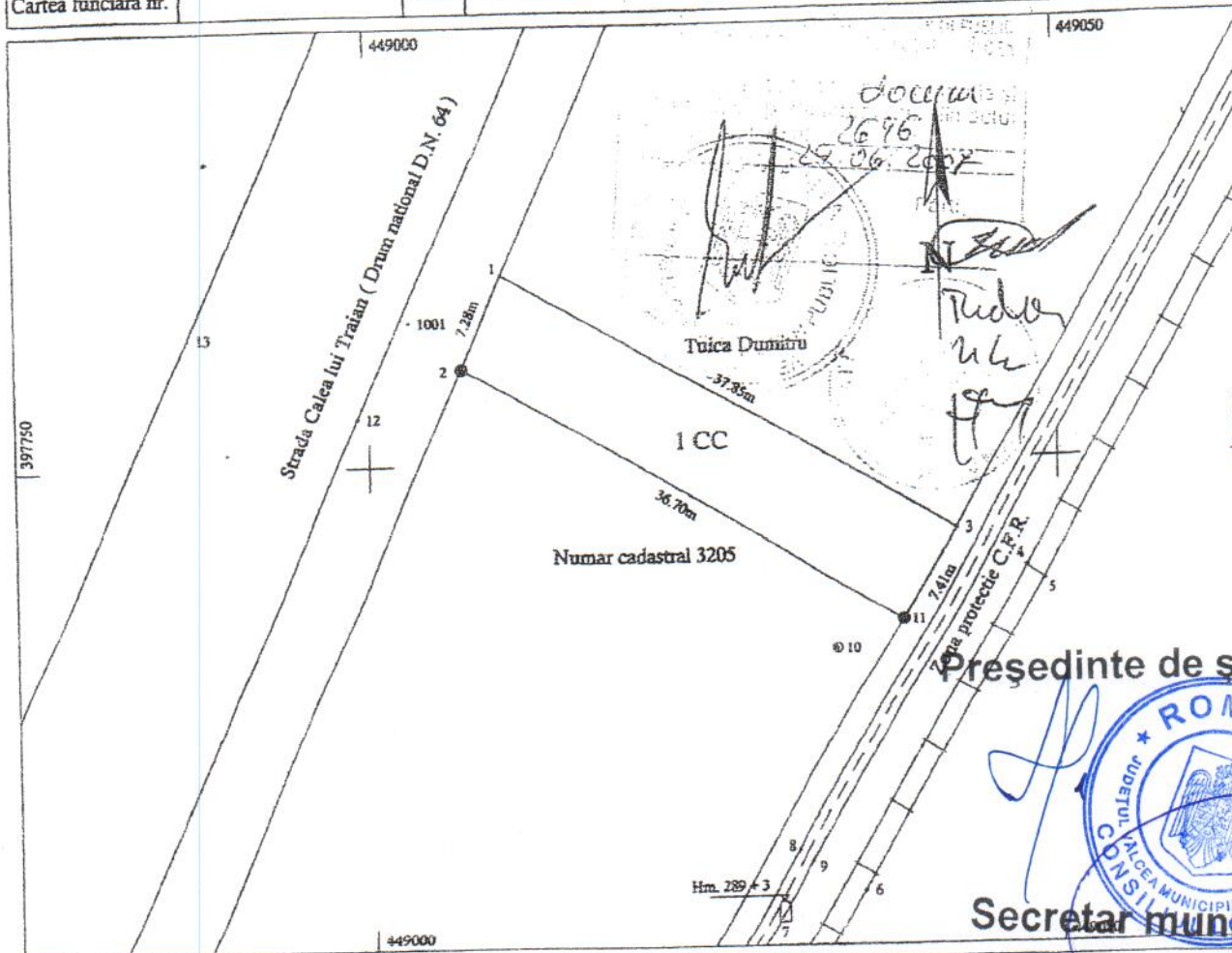
ANEXA Nr. 2 la

**HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL**

Nr. 130 din 25.04.2019

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
<u>10537</u>	<u>273 mp</u>	Troian, strada Calea lui Traian, punctul: "La Troianu"; INTRAVILAN

Cartea funciara nr.	UAT	RM. VALCEA
---------------------	-----	------------



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	273	104	Limita materializata cu gard din plasa de sarma intre punctele 1,3; Limita nematerializata intre punctele 3,11,2,1.
TOTAL		273	104	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

Sistem de proiectie STEREO 1970

Pct.	E [m]	N [m]
1	449009.548	397763.702
2	449006.662	397757.014
11	449038.528	397738.803
3	449042.493	397745.067

Data: 25.03.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA - VALCEA**
MIHAI MINODORA
SUBINGINER I A

