



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 159

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.408/11.12.2018 referitoare la aprobarea Documentației Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceu Tehnologic General Magheru"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2019, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în considerare Raportul nr.21229 din 23.05.2019, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.408/11.12.2018 referitoare la aprobarea Documentației Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceu Tehnologic General Magheru";

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin hotărârea nr.408/11.12.2018, Consiliul Local a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și indicatorii tehnico – economici, inclusiv anexa privind scurta descriere a investiției, propuse pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Liceu Tehnologic General Magheru" și ținând seama de adresa nr.11906/20.05.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 20722/21.05.2019, prin care Agenția de Dezvoltare Regională Sud - Vest Oltenia a solicitat revizuirea anexei la această hotărâre, în sensul corelării acesteia cu cererea de finanțare cu privire la adresa locului de implementare a proiectului;

În conformitate cu prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale alin.(4) al art.9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică Hotărârea Consiliului Local nr.408/11.12.2018 privind aprobarea Documentației Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceu Tehnologic General Magheru", în sensul înlocuirii Anexei – Descrierea investiției "Liceu Tehnologic General Magheru" cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2019



DENUMIREA PROIECTULUI:
REABILITARE ȘI MODERNIZARE LICEU TEHNOLOGIC
"GENERAL MAGHERU"

1. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investitii: REABILITARE ȘI MODERNIZARE LICEU TEHNOLOGIC
"GENERAL MAGHERU" ;

Amplasament: Strada Calea lui Traian nr. 43-45, din Municipiul Ramnicu Valcea;

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

Beneficiarul Investitiei: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

Proiectant general: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila;

Proiectant de specialitate: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila.

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Construcțiile localizate în Strada Calea lui Traian nr. 43-45, din Municipiul Ramnicu Valcea, fiind încadrata din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Categoria de importanta

Imobilul cu destinația de unitate de invatamant (colegiu), se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

Clasa de importanta

Imobilul compus din doua corpuri de clădire și cu funcțiunea de internat – primul imobil si cantina - cel de-al doilea imobil, se încadrează în „clasa II de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013 respectiv în „Construcții de importanță deosebită”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma = 1,2$.

B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

- Perioada de proiectare a clădirii: 1974.
- Perioada de execuție a clădirii: 1974.

C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

1. CORP SCOALA

- Regimul de înălțime: P+2E;
- Suprafața construită: 904,69 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 2714,07 m²;
- Tâmplăria: din P.V.C. cu G.T.;
- Tip acoperiș: Acoperiș tip sarpanta;

2. CORP CAMIN

- Regimul de înălțime: P+3E;
- Suprafața construită: 607,59 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 2430,36 m²;
- Tâmplăria: din P.V.C. cu G.T.;
- Tip acoperiș: Acoperiș tip sarpanta;

3. CORP ATELIER + SALA DE SPORT

- Regimul de înălțime: P;
- Suprafața construită: 1376,75 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 1376,75 m²;
- Tâmplăria: din P.V.C. cu G.T.;
- Tip acoperiș: Acoperis tip terasa;

4. CORP CANTINA

- Regimul de înălțime: D+P;
- Suprafața construită: 569,50m²;
- Suprafața construită desfășurată: 1139,00 m²;
- Tâmplăria: din P.V.C. cu G.T.;
- Tip acoperiș: Acoperis tip terasa;

D. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR

- Destinația principală: unitate de învățământ;
- Destinația încăperilor: Sali de clasă, laboratoare, cabinete, spații de depozitare, grupuri sanitare, etc;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Coridoare, Holuri;
- Asigurarea circulației pe verticală: Casa Scării.

2.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

1. Soluție recomandată de Expertul Tehnic: Expertul Tehnic propune măsurile propuse în Soluția 2 (Cu aplicarea Variantei maximele din proiect).

A. Corp Școală

Varianta Maximala:

- Desfacerea straturilor existente de la planșeu peste etajul al doilea (acoperisul tip terasa initial);

Se vor decoperta straturile existente de hidroizolație și dacă este nevoie și a șapei suport. Se va monta o termoizolație de 30 cm poziționată peste tavanul fals din gips carton rezistent la foc de la mansarda.

- Refacere hidroizolației la fundații pe exteriorul clădirii, după care se vor reface trotuarelor de protecție;

Hidroizolația va fi racordată pe întreaga înălțime a aticului, după care se va monta un capac din tablă.

Membranele folosite vor fi APP sau SBS dar cu o flexibilitate la rece minim la -10° C.

- În zonele peretilor unde se prezintă fisuri se vor efectua camasuiri locale cu plasa sudată; Camasuiri se vor face cu plasa sudată Φ6/100/100 și mortar M100T.

- Refacerea tencuielilor degradate, la pereti și tavane, unde este cazul;

Refacerea tencuielilor degradate vor fi facute cu mortar de ciment M100T.

- Crearea a doua goluri (in zona caselor de scari existente) in vederea construirii a doua scari pentru asigurarea accesului in incaperile create;
- Desfiintarea peretelui de compartimentare de la parter din axul F;
- Desfiintarea peretilor de compartimentare de la etajul 1 din axul F si G;
- Desfiintarea peretelui de compartimentare de la etajul 2 din axul F;
- Crearea unui gol de usa in Axul 19;
- Crearea unui gol de usa in Axul E, cu acces din exterior;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente;
- Recompartimentarea podului in vederea amenajarii unor spatii necesare desfasurarii activitatii in bune conditii;

B. Corp Camin

Varianta Maximala:

- Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;
- In zonele peretilor unde se prezinta fisuri se vor efectua camasuiri locale cu plasa sudata;
- Refacerea tencuielilor degradate, la pereti si tavane, unde este cazul;
- Imbunatatirea calitatii termofizice a anvelopei cladirii;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente;

C. Corp Atelier + Sala de Sport

Varianta Maximala:

- Inlocuirea straturilor existente de la terasa necirculabila (hidroizolatie, termoizolatie, sape,etc);
- Recompartimentarea atelierelor;
- Demolarea cosului de fum existent;
- Extinderea salii de sport;
- Realizarea unor extinderi in vederea amenajarii unor vestiare, grupuri sanitare, cabinet metodic, etc;
- Refacerea tencuielilor degradate, la pereti, si tavane;
- Refacerea finisajelor interioare;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente;
- Realizarea unui acoperis de tip sarpana din lemn;

D. Corp Cantina

Varianta Maximala:

- Inlocuirea straturilor existente de la terasa necirculabila (hidroizolatie, termoizolatie, sape,etc);
- Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;
- In zonele peretilor unde se prezinta fisuri se vor efectua camasuiri locale cu plasa sudata;
- Refacerea tencuielilor degradate, la pereti si tavane, unde este cazul;
- Imbunatatirea calitatii termofizice a anvelopei cladirii;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente;
- Realizarea unui acoperis de tip sarpana din lemn;

II. Solutie recomandata de Auditorul Energetic: Auditorul Energetic propun masurile propuse in Solutia 1(Cu aplicarea Solutiei 3.1 pentru izolarea planseului peste ultimul nivel).

Solutia de reabilitare S1 – Sporirea rezistentei termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.

Izolarea termică a PERETILOR EXTERIORI cu vata minerala bazaltica de fatada de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime;

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa
- Clasa de reactie la foc: A1
- Conductivitatea termica de calcul 0,037 W/mK;

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza majoritatea punctilor termice;
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea arilor utile;
- permite realizarea, prin aceeasi operatie, a renovarii fatadelor;
- nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- permite utilizarea spatiului interior in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
- nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitorile interioare existente;
- durata de viata garantata, de regula, cel putin 15 ani.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

Deoarece actuala tencuiala/vopsea a fatadei este greu de curatat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, iar termoizolatia sa fie aplicata peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorese.

Toate aerisirile existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate.

Montarea termoizolatiei suplimentare se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand zona rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate.

In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³.

Elementele de instalatii care se afla pe pereti exteriori, in zona intrarii la parter, care impiedica aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.

Este foarte important ca receptia finala a lucrarilor de termoizolare sa se faca pe baza termogramelor in infrarosu realizate cu camere cu rezolutie mare.

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza majoritatea puntilor termice;
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeași operație, a renovării fatadelor;
- nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- permite utilizarea spatiului interior in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
- nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitoriile interioare existente;
- durata de viata garantata, de regula, cel puțin 15 ani.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

Deoarece actuala tencuiala/vopsea a fatadei este greu de curatat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, iar polistirenul sa fie aplicat peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse.

Toate aerisirile existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate.

Montarea termoizolatiei suplimentare se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand zona rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Q” din tabla zincata sau alte materiale adecvate.

In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³.

Elementele de instalatii care se afla pe pereti exteriori, in zona intrarii la parter, , care impiedica aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.

Este foarte important ca receptia finala a lucrarilor de termoizolare sa se faca pe baza termogramelor in infrarosu realizate cu camere cu rezolutie mare.

Solutia de reabilitare S2 – Inlocuirea tamplariei existente din PVCde pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam tripan.

La Corpul Scoala se va pastra tamplaria exterioara existenta de la parter si etajele 1 si 2. De asemenea si la Cantina se va pastra tamplaria existenta.

Solutia de reabilitare S3.1.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a podului in varianta cu vata minerala de sticla de 30 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Termoizolarea terasei cu placi din vata minerala bazaltica de 30 cm grosime, cu conductivitatea termica de 0,037W/Mk si protectia termoizolatiei prin dusumea formata din scanduri de 2.5 cm grosime, asigurandu-se astfel posibilitatea de vizitare a terasei in scopuri de mentenanta;

Caracteristici tehnice:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa
- Clasa de reactie la foc: A1
- Conductivitatea termica de calcul 0,037 W/mK;

Termoizolatia de vata minerala bazaltica cu densitate uniform distribuita pe toata grosimea placii ce se incadreaza in categoria produselor foarte grele. Produsul este incombustibil, rezistent la temperaturi ridicate, hidrofobizat in masa, rezistent la imbatranire si neutru din punct de vedere chimic. Dimensiunile nu se modifica datorita variatiilor mari de temperatura.

Avantaje:

- Performanta ridicata la foc;
- Rezistenta ridicata la compresiune;
- Performanta termica excelenta;
- Izolatie fonica excelenta;
- Proprietati de izolare de lunga durata.

Solutia de reabilitare S4.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a placii peste pamant cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, costul investitiei este mic, economia de energie este redusa, insa imbunatateste semnificativ confortul termic din spatiile de la parter si asigura inchiderea punctelor termice pe ansamblul anvelopei.

Solutia de reabilitare I1.

SOLUTII DE REABILITARE A INSTALATIEI DE INCALZIRE.

Se propune propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic

- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor.

III. Lucrări pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

A. Pentru corpul de clădire școală:

- Recompartimentarea podului existent în vederea amenajării unor spații necesare desfășurării activității școlare;
- Relocarea chioscului la parterul clădirii cu acces din exterior;
- Crearea a două goluri pentru amenajarea a două scări de acces de la etajul 2 la mansarda;
- Modernizarea biroului director;
- Refacerea instalației electrice;
- Reabilitarea instalației de încălzire;
- Modernizarea grupurilor sanitare și reabilitarea instalațiilor sanitare;
- Refacerea subsolului tehnic;
- Reabilitarea holurilor;
- Zugrăveli interioare pentru sălile de clasă, cabinete și laboratoare existente;
- Dotarea cu mobilier școlar;
- Dotarea sălilor de clasă, cabinetelor, laboratoarelor de specialitate și laboratoarelor de informatică cu echipamente de birotică și tehnologia informației;
- Completarea laboratoarelor de specialitate cu mijloace de învățământ moderne, specifice calificărilor/specializărilor;
- Dotarea Cabinetului de legislație rutieră, în scopul efectuării pregătirii teoretice, conform Planului de învățământ, în vederea obținerii permisului de conducere auto, categoria B, pentru calificările Tehnician electrician auto și Tinichigiu vopsitor-auto, pentru care suntem acreditați;
- Dotarea cu mijloace de acces pentru persoane cu dizabilități;
- Dotarea cu panouri solare ca sursă alternativă de preparare a apei calde;

B. Pentru corpul de clădire Cămin –internat

- Refacerea instalației electrice (au fost înlocuite doar tablourile electrice);
- Reabilitarea instalației de încălzire (coloane și calorifere);
- Modernizarea grupurilor sanitare și reabilitarea instalațiilor sanitare. Se vor realiza grupuri sanitare pentru fiecare cameră de locuit existentă, suprafața permițând decuparea necesară organizării băilor ce vor duce la ridicarea gradului de confort;
- Zugrăveli interioare pentru camerele de cazare și reabilitarea holurilor;
- Înlocuirea parchetului deteriorat;
- Înlocuirea parțială a tâmplăriei interioare;
- Lucrări de reabilitare a traseului de încălzire (punct termic al CET);

C. Pentru corpul de clădire Ateliere:

- Șape și pardoseli noi, funcție de categoria de folosință a spațiului;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare;
- Refacerea instalației electrice (au fost înlocuite doar tablourile electrice);
- Reabilitarea instalației de încălzire (coloane și calorifere);
- Modernizarea grupurilor sanitare și reabilitarea instalațiilor sanitare;

- Completarea dotărilor în cabinete, laboratoare si ateliere școală;

D. Pentru corpul de clădire – Cantina

- Modernizarea demisolului cantinei cu spălătorie și restructurarea spațiilor pentru realizarea fluxului corect conform normelor Direcției Sanitar Veterinare și a Direcției de Sănătate Publică, cu circuite clare;
- Modernizarea salii de mese;
- Reabilitarea instalațiilor electrice, sanitare și de încălzire;

IV. Dotare spatiilor propuse

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin



3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **6,621,397.07 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **5,570,898.25 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **4,538,995.76 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **3,814,282.15 lei;**

B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **24 luni.**
 - durata de realizare a investiției – 24 luni;
 - durata de execuție – 12 luni.
- Eșalonarea investiției - total INV:
 - Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–; 3.500.000,00 / 2.500.000,00 lei ;
 - Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– 3,121,397.07 / 2,038,995.76 lei;

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin



Președinte de sedință,



Secretar municipiu,

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE ȘI MODERNIZARE LICEU TEHNOLOGIC
"GENERAL MAGHERU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	67468.42	12819.00	80287.42
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		67468.42	12819.00	80287.42
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4500.00	855.00	5355.00
TOTAL CAPITOLUL 2		4500.00	855.00	5355.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5500.00	1045.00	6545.00
3.1.1	Studii de teren	5500.00	1045.00	6545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1490.00	283.10	1773.10
3.3	Expertiză tehnică	25000.00	4750.00	29750.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15000.00	2850.00	17850.00
3.5	Proiectare	143000.00	27170.00	170170.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43000.00	8170.00	51170.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20000.00	3800.00	23800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20000.00	3800.00	23800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60000.00	11400.00	71400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20000.00	3800.00	23800.00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	20000.00	3800.00	23800.00
3.8	Asistență tehnică	56000.00	10640.00	66640.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	18000.00	3420.00	21420.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11000.00	2090.00	13090.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	7000.00	1330.00	8330.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	38000.00	7220.00	45220.00
TOTAL CAPITOLUL 3		265990.00	50538.10	316528.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3709190.90	704746.27	4413937.17
4.1.1	CORP ȘCOALA	1227943.98	233309.36	1461253.34
4.1.1.1	Lucrari de anvelopare termica	365415.53	69428.95	434844.48
4.1.1.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	270073.52	51313.97	321387.49
4.1.1.3	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interioare	49256.33	9358.7	58615.04
4.1.1.4	Reabilitare si modernizare instalatii termice	134312.94	25519.46	159832.40
4.1.1.5	Lucrari energie electrica alternativa	27174.51	5163.16	32337.67
4.1.1.6	Lucrari incalzire alternativa	5913.50	1123.57	7037.07
4.1.1.7	Lucrari de reabilitare si modernizare	375797.65	71401.55	447199.21
4.1.2	CORP CAMIN INTERNAT	824545.49	156663.64	981209.13
4.1.2.1	Lucrari de anvelopare termica	214070.95	40673.48	254744.43
4.1.2.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	167738.28	31870.27	199608.56
4.1.2.3	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interioare	63996.40	12159.32	76155.71
4.1.2.4	Reabilitare si modernizare instalatii termice	101773.73	19337.01	121110.74
4.1.2.5	Lucrari de reabilitare si modernizare	276966.13	52623.56	329589.70
4.1.3	CORP ATELIER SI SALA DE SPORT	1246855.01	236902.45	1483757.46
4.1.3.1	Lucrari de anvelopare termica	263336.02	50033.84	313369.86
4.1.3.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	162969.17	30964.14	193933.32
4.1.3.3	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interioare	33103.63	6289.69	39393.33
4.1.3.4	Reabilitare si modernizare instalatii termice	51682.68	9819.71	61502.38
4.1.3.5	Lucrari de reabilitare si modernizare	611217.05	116131.24	727348.29
4.1.3.6	Extindere Sala de sport - Rezistenta	124546.46	23663.83	148210.29
4.1.4	CORP CANTINA	409846.42	77870.82	487717.24
4.1.4.1	Lucrari de anvelopare termica	67535.91	12831.82	80367.74
4.1.4.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	64887.15	12328.56	77215.71
4.1.4.3	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interioare	15615.82	2967.01	18582.83
4.1.4.4	Reabilitare si modernizare instalatii termice	40533.74	7701.41	48235.15
4.1.4.5	Lucrari de reabilitare si modernizare	221273.80	42042.02	263315.82

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2134.30	405.52	2539.82
4.2.1	CORP SCOALA	2134.30	405.52	2539.82
4.2.1.8	Montaj echipamente tehnologice	2134.30	405.52	2539.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	90333.00	17163.27	107496.27
4.3.1	Lucrari energie electrica alternativa	48360.00	9188.40	57548.40
4.3.2	Lucrari incalzire alternativa	41973.00	7974.87	49947.87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1326436.00	252022.84	1578458.84
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5128094.20	974337.90	6102432.10
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30988.53	5887.82	36876.35
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	30988.53	5887.82	36876.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41957.10	0.00	41957.10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19071.41	0.00	19071.41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3814.28	0.00	3814.28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19071.41	0.00	19071.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23500.00	4465.00	27965.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOLUL 5		104845.63	11948.82	116794.45
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5570898.25	1050498.82	6621397.07
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3814282.15	724713.61	4538995.76

Data: 29.11.2018

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,