



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 163

privind demararea procedurilor de efectuare a unui schimb de terenuri

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2019, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 20798 din data de 21.05.2019, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea SOCOM SA, municipiul oferind teren situat în punctul Goranu - strada Fețeni, a cărui suprafață exactă va fi stabilită după efectuarea rapoartelor de evaluare, de către evaluator atestat ANEVAR, prin care se stabilește echivalența valorică a terenurilor, în schimbul terenului în suprafață de 1.508 mp, de pe str. N. Bălcescu nr. 41 - 43, urmând ca schimbul de terenuri și rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a acestora să fie supuse spre aprobare Consiliului Local într-o ședință ulterioară;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere adresa nr. 777/28.03.2019, înregistrată la Primăria municipiului sub nr.12787/28.03.2019, prin care societatea SOCOM SA cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr. 3 a solicitat soluționarea pe cale amiabilă a litigiului existent între Consiliul Local și SOCOM SA având ca obiect terenul în suprafață de 1.508 mp situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, str. N. Bălcescu nr 41 - 43, prin efectuarea unui schimb de terenuri cu municipiul Râmnicu Vâlcea;

În temeiul prevederilor alin.(4) al art.121 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 abțineri și o neparticipare la vot,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea SOCOM SA, municipiul oferind teren situat în punctul Goranu - strada Fețeni, a cărui suprafață exactă va fi stabilită după efectuarea rapoartelor de evaluare, de către evaluator atestat ANEVAR, prin care se stabilește echivalența valorică a terenurilor, în schimbul terenului în suprafață de 1.508 mp, de pe str. N. Bălcescu nr 41-43, terenuri identificate prin planurile de situație anexele nr.1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Schimbul de terenuri prevăzut la art.1, precum și rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a acestora vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local, într-o ședință ulterioară.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2019

ANEXA Nr. 1
HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 163 din 30.05.2019

AL-MARII ADRIAN - ION
S3=617mp

AL-MARII ION
AL-MARII IOANA
S2=680mp

74226F
S2= 680mp
S3= 617mp

AL-MARII ADRIAN - ION
S4= 106.8mpx1/2

MIHALACHE GHEORGHE
MIHALACHE MARIA
S1=1765mp

S6= 769mp

S5= 684mp

S= 63mp

ACHIM MIRCEA ADRIAN
ACHIM CARMEN - GABRIELA
S5=684mp

MARICA CONSTANTIN
MARICA FLOAREA
S1=1765mp

S1= 1765mp
S2= 680mp
S3= 617mp
S4= 106.8mpx1/2
S5= 684mp
S6= 769mp

Președinte de sedință



Secretar municipiu

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m ²)	Adresa imobilului
01389	1508	Mun Ramnicu Valcea, B-DUL NICOLAE BALCESCU, NR 41-43, ZONA CAMIN 225-300, Judetul Valcea - INTRAVILAN-
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Nr. puncte	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	Mentiiuni
1	CC	1508	Intre punctele 13-12 limita este materializata prin gard din metal pe postament din beton, intre punctele 12-11-10, limita este materializata prin zidul constructiei de la imobilul vechi. intre punctele 10-...-5 limita este materializata prin gard din beton. Intre punctele 1-2 limita este materializata prin trotuarul de protectie Bloc 303 Intre punctele 1-23 alea acces: intre punctele 23-...-15 trotuar protectie Bloc 225 intre punctele 14-13 alea acces In rest limitele nu sunt materializate.	
Total		1508		

B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)
		Mentiiuni

Suprafata totala exclusiva masurata o imobilului = 1508 mp
Suprafata din oct = mp

Executant: SC INTELIGIS SRL
VIDU AURELIA

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



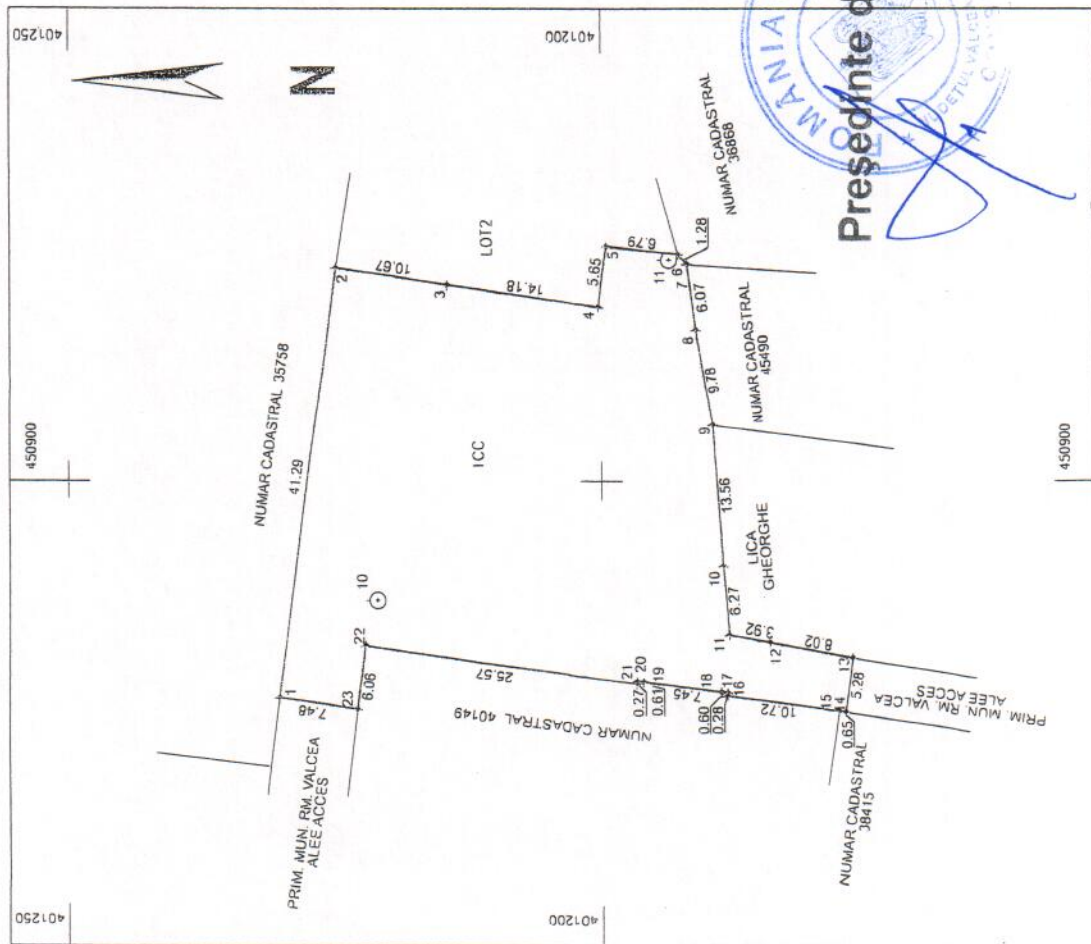
Semnatura si parafa

natura si parca

Dato

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLIC
IMOBILIARĂ - VALCEA
MARINESCU ION
CONSILIER IA

Stamola BCPI



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,