



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 251

privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – Amplasare imobil locuințe colective D+P+3E, județul Vâlcea, Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni nr. 86", beneficiar Dumitrescu Imobiliare SRL"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 33610 din data de 21.08.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – Amplasare imobil locuințe colective D+P+3E, județul Vâlcea, Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni nr. 86", beneficiar Dumitrescu Imobiliare SRL";

Ținând seama de raportul nr. 33802 din 22.08.2019 al Direcției Urbanism;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr. 16 din 16.03.2018 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.71 din 12.07.2019 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 42/47444 din 09.01.2019;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(2), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal și RLU – Amplasare imobil locuințe colective D+P+3E, județul Vâlcea, Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni nr. 86", beneficiar Dumitrescu Imobiliare SRL", cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă, se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă – "PUZ și RLU Amplasare imobil locuințe colective D+P+3E, județul Vâlcea, Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni nr. 86", beneficiar Dumitrescu Imobiliare SRL", aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU Amplasare imobil locuințe colective D+P+3E, județul Vâlcea, Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni nr. 86", beneficiar Dumitrescu Imobiliare SRL", anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 33592 din 21.08.2019, întocmit de B.I.A Rădulescu Dorin prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 august 2019

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Radulescu Dorin**

CATRE,
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
Arhitectul Sef al Municipiului

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
CENTRUL DE INFORMARE A CETĂȚENILOR
Nr. Inscris: 33592 din 21.08.2019
Solicitar: _____
Serviciu: _____



RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –

“AMPLASARE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E , cu spatii comerciale la parter,
str, Ostroveni, nr 86, Rm. Valcea, jud. Valcea;
arhitect Dorin Radulescu–urbanist cu drept de semnatura RUR;

Documentatia de urbanism PUZ – AMPLASARE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E cu spatii comerciale la parter a fost elaborata la comanda lui Constantin Dumitrescu , reprezentant al SC DUMITRESCU IMOBILIARE SRL Valcea, ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr.42/47444 din 09 01 2019 emis de primaria Municipiului Rm.Valcea.

Prin existenta oportunitatii de construire a trei imobile de locuinte colective pe un teren proprietatea privata a SC Dumitrescu Imobiliare SRL , Primaria mun Rm.Valcea solicita prin certificatul de urbanism studierea si reglementarea la nivel de plan urbanistic zonal a intregii parcele de teren aflata in proprietate, in suprafata de 5160mp, amplasata in municipiul Rm.Valcea, in frontul II al strazii Ostroveni , la nr 86 , judetul Valcea.

Conform PUG aprobat parcela se afla in UTR J6 – subzona L1 partial caracterizata de regim de inaltime de maxim P+2E si partial subzona L2 cu un regim de inaltime pana la P+5E.

Plecand de la situatia existenta in parcela de la Nord, mobilata cu imobile de locuinte colective cu un regim de inaltime D+P+2-3E retras s-a urmarit rezolvarea solicitarilor din tema privind regimul de inaltime si coeficientul de utilizare a terenului , urmarindu-se:

a/ rezolvarea amplasarii a trei imobile pentru locuinte colective cu un regim de inaltime uniform , de D+P+3E , pe parcela de 5160mp, cu acces carosabil din strada Dr, Romulus Popescu si strada Ostroveni .Imobilul cu acces din strada Romulus Popeswcu va avea un parter cu spatii comerciale(partial)

- amenajare unui carosabil pe directia E-V intre cele doua strazi , parcare pe parcela proprietate Dumitrescu si parcare la demisolul celor trei imobile ,accese pietonale din trotuarele trazilor mentionate.
- Se vor realiza accese la cladiri(accese pentru persoanele cu handicap locomotor, aleile carosabile separate pentru clienti si deservire spatiului comercial, accese pietonale facile si asiguratorii, asigurarea platformelor de parcare , accese la interventiei in caz de urgenta, necesitatea dimensionarii la numarul de fluxuri de intrare si evacuare in caz de urgenta, semnalizarea corespunzatoare a circulatiilor prin marcaje si indicatoare de circulatie);

b/ organizarea functional-urbanistica a parcelei in vederea reglementarii indicatorilor urbanistici ai parcelei in corelare cu cei ai PUG aprobat si cu necesitatile de dezvoltarea a parcelei studiate, stabilind reguli pentru regimul de aliniere a constructiilor, POT, CUT, amplasarea in parcela a constructiilor, regimul de inaltime al constructiilor, asigurarea normei de spatii verzi, etc;

c/ echiparea edilitara a parcelei studiate in corelare cu structura edilitara existenta a zonei imediata invecinata echipata cu utilitati, dimensionarea conform normelor si normativelor tehnice in vigoare, propuneri de dezvoltare a infrastructurii edilitare.

d/ proprietatea asupra terenurilor, statutul juridic si circulatia terenurilor, identificarea dreptului de proprietate a terenurilor care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal.

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism ;

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului .

Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a demarat practic odata cu solicitarea facuta catre primaria mun Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primariei www.primariavl.ro in data de 15.03.2019; continuata in data de 15.03.2019 prin amplasarea la loc vizibil, pe amplasament (parceta studiata) a panoului de afisaj cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie;

S-au transmis in data de 09 -04-2019 catre proprietarii cu care se invecineaza parcela studiata scrisori de informare, cu invitatie de a transmite in scris observatiile, sugestiile si semnalariile cu privire la planul urbanistic zonal supus dezbaterii;

Proprietarii de terenuri invecinate cu parcela studiata :

La Nord-STF Imobiliare SRL

-Saraolu Ctin Nicolae

La Sud -Ciuca Ionut

-Fratila Iulian

Proprietarii nu au formulat observatii in scris , solicitand precizari la telefon , de la intocmitorul doc PUZ , arh Dorin Radulescu.

Anexam alaturat mandatele postale de trimitere a corespondentei și fotografia Panoului publicitar amplasat pe parçela studiata.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,
arh. Dorin Radulescu



Președinte de ședință,



Secretar municipiu,

