



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.138

privind stabilirea unor măsuri în vederea repartizării spațiilor de locuit din incinta Liceului Tehnologic "Ferdinand I"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 aprilie 2019, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.16683 din data de 19.04.2019, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală – Biroul Fond Locativ, Asociații de Proprietari, prin care se propune închirierea spațiilor de locuit din incinta internatului Liceului Tehnologic Ferdinand I persoanelor cu o situație socială și materială deosebită, aprobarea chiriei pentru aceste spații de locuit, împuternicirea primarului municipiului să repartizeze spațiile de locuit din incinta internatului Liceului Tehnologic Ferdinand I, precum și împuternicirea administratorului public să semneze contractele de folosință temporară a unui spațiu de locuit cu ocupanții camerelor din incinta imobilului construcție Internat Liceul Tehnologic "Ferdinand I", precum și raportul de completare nr.17489 din 24.04.2019;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură, și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere faptul că în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 30/31.01.2017 și a documentației prevăzută de Ordinul nr.5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, a fost solicitat și emis avizul conform al ministrului educației nr. 10178/21.09.2017, pentru schimbarea destinației imobilului – construcție Internat Liceul Tehnologic "Ferdinand I" și teren aferent în suprafață de 1316 mp, din spațiu de învățământ (internat) în spațiu de cazare pentru persoane cu situație socială și materială deosebită, pe o perioadă de 10 ani; iar după obținerea avizului conform, a fost obținută Autorizație de construire nr.1200/45917 din 07.12.2018 pentru executia lucrărilor de amenajare a spațiilor de locuit;

Ținând seama de faptul că lucrările de amenajare a spațiilor de locuit situate în imobilului construcție Internat Liceul Tehnologic "Ferdinand I" se aproprie de finalizare, pentru repartizarea acestora este necesară stabilirea unor criterii de acces la un astfel de spațiu de locuit, precum și stabilirea cuantumului chiriei lunare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), lit.d), art.45 alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea spațiilor de locuit din incinta internatului Liceului Tehnologic Ferdinand I persoanelor cu o situație socială și materială deosebită, cu respectarea următoarelor criterii de acces:

- nu dețin în proprietate împreună cu familia o locuință pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea;
- nu sunt beneficiarii unei alte locuințe/spațiu locativ cu chirie proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- au domiciliul/reședința în municipiul Râmnicu Vâlcea;
- realizează venituri;
- nu înregistrează debite la bugetul local.

Art.2 Se aprobă chiria pentru spațiile de locuit situate în incinta internatului Liceului Tehnologic Ferdinand I, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește primarul municipiului să repartizeze spațiile de locuit din incinta internatului Liceului Tehnologic Ferdinand I conform art.1.

Art.4. Se împuternicește Administratorul Public să semneze contractele de folosință temporară a unui spațiu de locuit cu ocupanții camerelor din incinta imobilului construcție Internat Liceul Tehnologic "Ferdinand I".

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală ;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU




CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 aprilie 2019

**Tabel privind calculul chiriei pentru spațiile de locuit
spațiilor de locuit din incinta Liceului Tehnologic "Ferdinand I"**

Nr. Crt.	Destinația suprafeței închiriate	Tarif conform HG 310/2007	Coeficient de zonă	Chiria
1	Suprafață locuibilă	0,84 lei/mp	3,5	2,94 lei/mp
2	Dependințe	0,34 lei/mp	3,5	1,19 lei/mp
3	Boxă, logie, terasă	0,19 lei/mp	3,5	0,665 lei/mp

Președinte de sedință,



Secretar municipiu,