



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR. 246

privind vânzarea spațiului situat la parterul blocului 113, strada Matei Basarab nr.28

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 33730 din data de 22.08.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la vânzarea spațiului situat la parterul blocului 113, strada Matei Basarab nr. 28;

Având în vedere raportul nr. 33842 din 23.08.2019 al Direcției Dezvoltare Locală;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și ca urmare a propunerilor formulate în plenul ședinței privind desemnarea consilierilor locali care să facă parte comisia de evaluare a ofertelor, respectiv: dl. Vețeleanu Ninel Eusebiu -președinte, dl. Lețu Fănel – membru, dna Popescu Iuliana Maria – membru, dl. Amza Valeru – locțiitor președinte, dna Dobrete Adina Florentina – membru supleant și dl. Linteși Florin Geani – membru supleant;

Ținând seama de faptul că în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Vâlcea figurează imobilul "Spațiu parter bloc 113 (Direcția de Protecție Socială)", situat în strada Matei Basarab nr. 28, parterul blocului 113, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 35858 - C1 - U25, având suprafața utilă de 215,06 mp și valoarea de inventar de 288.033 lei, iar prin Hotărârea Consiliul Local nr.146/15.05.2019 s-a aprobat preluarea spațiului respectiv din administrarea Direcției de Asistență Socială în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, fiind întocmit ulterior procesul verbal de predare - primire nr. 24769/19.06.2019;

În temeiul prevederilor art.363 și art.338 coroborat cu art.317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(2) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiului proprietatea privată a UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea, în suprafață utilă de 215,06 mp, situat la parterul blocului 113, str. Matei Basarab nr. 28, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr.35858-C1-U25, având suprafața utilă de 215,06 mp și valoarea de inventar de 288.033 lei - identificat în planul de situație - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă prețul de pornire la licitație de 223.700 EURO, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către un evaluator ANEVAR - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de vânzare în lei, rezultată în urma licitației, va fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data plății.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea spațiului prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Componenta comisiei de evaluare va fi de 7 (șapte) membri, după cum urmează:

- 3 (trei) reprezentanți ai Consiliului Local, dintre care unul va fi președintele comisiei de evaluare;
- 1 (un) reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Vâlcea, al cărui nume va fi comunicat ulterior prin adresă;
- 3 (trei) persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului, dintre care una va fi secretarul comisiei de evaluare.

(2) Se desemnează 3 (trei) reprezentanți ai Consiliului Locali și 3 (trei) membri supleanți care să facă parte din comisia de evaluare, respectiv:

- a) domnul *Vețeleanu Ninel Eusebiu* - președinte;
- b) domnul *Lețu Fănel* - membru;
- c) doamna *Popescu Iuliana Maria* - membru;
- d) domnul *Amza Valeru* - locțiitor președinte;
- e) doamna *Dobrete Adina Florentina* - membru supleant;
- f) domnul *Linteși Florin Geani* - membru supleant.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului să numească prin dispoziție membrii comisiei de evaluare și supleanții acestora.

Art.7. Se împuternicește Primarul, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.8. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.10. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



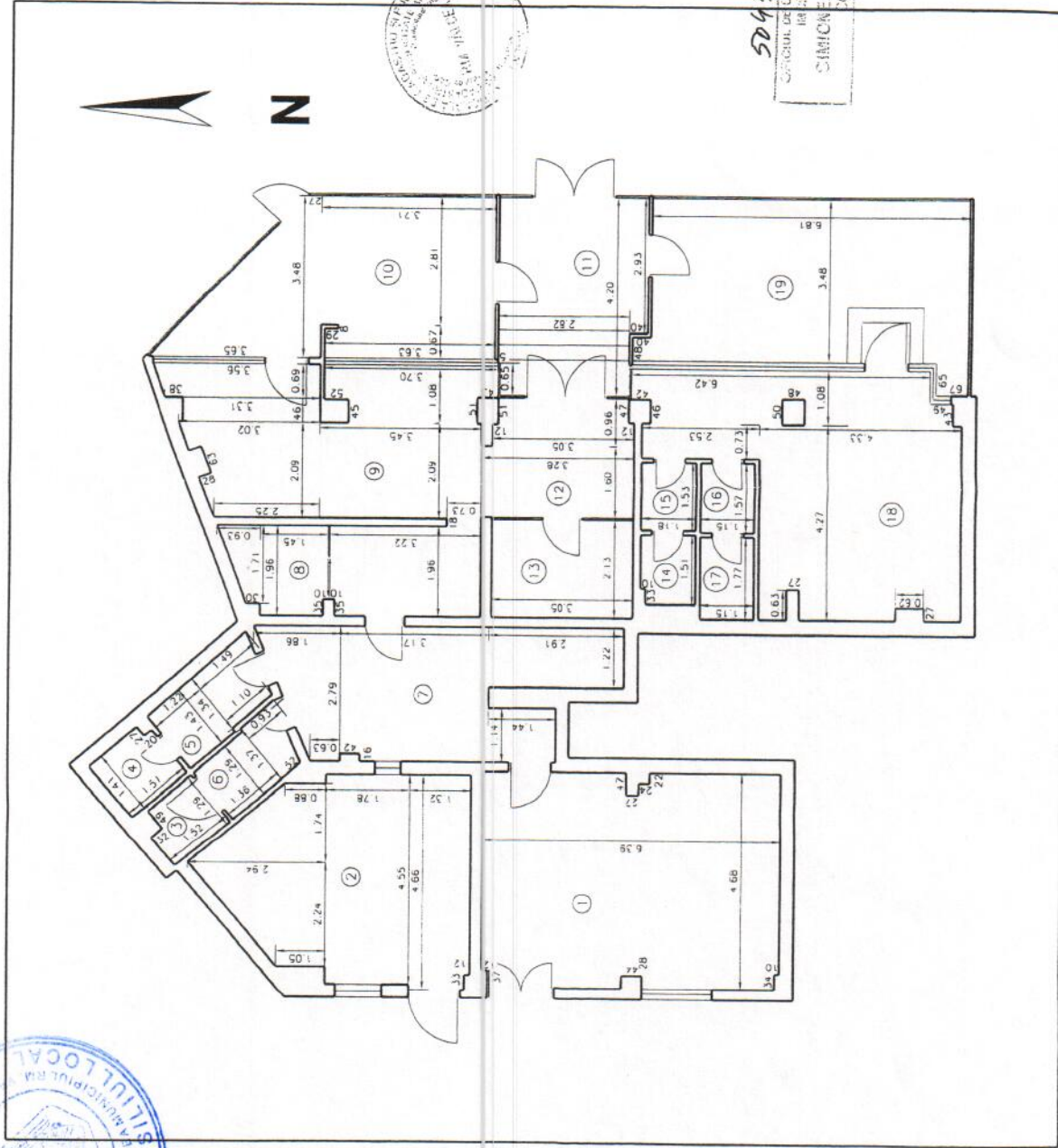
Râmnicu Vâlcea, 29 august 2019

RELEVU SPATIU PARTER BLOC 113

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
35858	859	Ramnicu Valcea, Strada Matei Basarab, Nr. 28, Bloc 113, Parter, Judet Valcea

Carte Funciara colectiva nr:	35858-C1	UAT
Cod unitate individuala (U)	35858 - C1-U25	CF individuala
		Ramnicu Valcea



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila (mp)
1	Birou	29.52
2	Birou	22.00
3	Grup sanitar	1.80
4	Grup sanitar	2.08
5	Grup sanitar	3.49
6	Grup sanitar	2.75
7	Hol	17.44
8	Birou	3.86
9	Birou	26.47
10	Birou	19.65
11	Hol	12.99
12	Hol	8.06
13	Birou	6.50
14	Grup sanitar	1.75
15	Grup sanitar	1.81
16	Grup sanitar	1.81
17	Grup sanitar	2.04
18	Birou	26.71
19	Birou	24.33
Suprafata Utila		215.06

Executant,
S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.
Semnatura si stampila,

Data
27.06.2019



Receptional,

Data

50437/03.07.2019

CONSILIUL LOCAL
HOTARAREA
246 din 29.08.2019

ANEXA NR. 1
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
246 din 29.08.2019



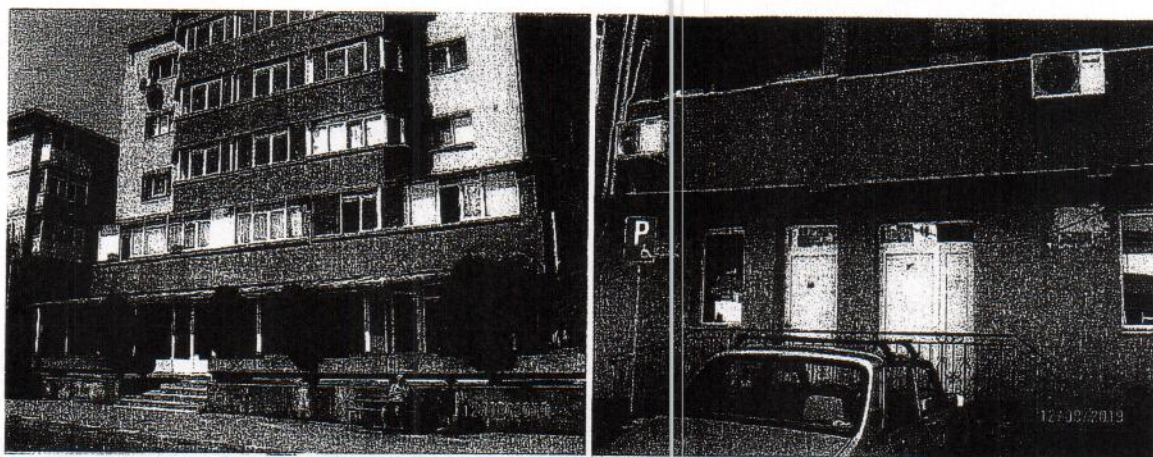
P.F. GHEORGHE VASILE

BIROU DE EVALUARE IMOBILIARA-EXPERTIZA CONTABILA-CONSULTANTA FISCALA
C.I.F 23023500

MUN. RM. VALCEA, STR. ION REFERENDARU, NR4,
BL. A18, SC. A, ET. 4, AP. 12, JUDETUL VALCEA
TELEFON FIX: 0350418603; TELEFON MOBIL:0745494373
COD IBAN: RO09BUCU1781032644985RON
BANCA: ALPHA BANK RM VALCEA



RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE
- SPATIU COMERCIAL -
SITUATA IN LOCALITATEA RAMNICU VALCEA, STRADA MATEI
BASARB, NR 28, BLOC 113, PARTER, JUDETUL VALCEA .



UTILIZATOR DESEMNET: MUNICIPIUL RM VALCEA
CLIENT: MUNICIPIUL RM VALCEA



RAPORT DE EVALUARE

a proprietăților imobiliare tip spațiu comercial,

Inregistrare la evaluator	Nr 136/14.08.2019	Inregistrare la Bancă	Nr.
---------------------------	-------------------	-----------------------	-----

1. EVALUATOR	GHEORGHE VASILE
Legitimatie ANEVAR	12801
Asigurare profesională nr./an/nivel de acoperire	Polita de asigurare seria G nr. 958830/2019-2020
Reprezentant –funcția	Gheorghe Vasile
Expert evaluator	Gheorghe Vasile
Parafa	Nr. 12801 – valabilă 2019
Adresa evaluatorului	Rm. Valcea, jud. Valcea, str. Ion Referendaru, nr. 4, bl. A18, sc. A, ap. 12 Telefon: 0745494373; E-mail: juniorat1974@yahoo.com
2. CLIENT	Persoană juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA RO2540813
Adresa	Localitatea : RM Valcea, strada G-ral Praporgescu, nr 14, judetul Valcea
Destinatarul raportului	Persoană Juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspecției)	Spatiu comercial situat la parterul unei bloc cu regim de înălțime P+4E, cu suprafața utilă de 215,06 mp, suprafața totală de 215,06 mp, situat în localitatea RM Valcea, strada Matei Basarab, nr 28, bloc 113, parter, judetul Valcea
Proprietar	Persoană juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA
Adresa proprietății	Localitatea RM Valcea, strada Matei Basarab, nr 28, bloc 113, parter, judetul Valcea

4. DECLARAREA VALORII VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ (prin metoda abordării prin piață) (valoarea nu conține TVA)	223.700 EUR echivalent 1.057.430 RON
--	---

5. TIP DE VALOARE	Valoarea de piață
SCOPUL EVALUĂRII	Stabilirea valorii de piață. Intocmirea raportului de evaluare pentru stabilirea pretului minim de pornire la licitație în vederea vânzării.
DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată de către expert evaluator Gheorghe Vasile la data de 12.08.2019 în prezența reprezentantului Municipiului RM Valcea
DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	14.08.2019
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	1 EURO = 4,7270 LEI

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea spațiului situat la

parterul blocului 113, str. Matei Basarab nr. 28, prin licitație publică

**CAP.1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITAȚIEI**

Art. 1. Obiectul licitației îl constituie vânzarea spațiului proprietate privată a UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea, situat la parterul blocului 113, str. Matei Basarab nr. 28, prin licitație publică, conform HCL nr. _____/_____. 2019. Spațiul are suprafață utilă de 215,06 mp, este înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 35858-C1-U25 și este identificat în releveul anexă la hotărârea consiliului local menționată anterior.

CAP.2. CONDIȚII GENERALE ALE LICITAȚIEI**A. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ**

Art. 2. La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Art. 3. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

B. ELEMENTE DE PREȚ

Art. 4. Prețul de pornire la licitație este de 223.700 euro, stabilit prin HCL nr. _____, iar garanția de participare este de 3 % din prețul contractului de vânzare, respectiv 6.711 euro, echivalentul a 31.800 lei, la cursul BNR de 4,7274 valabil pentru data întocmirii caietului de sarcini.

Art. 5. Garanția va fi depusă de către ofertanți prin virament bancar la Trezoreria municipiului în contul RO23TREZ6715006XXX000140 sau în numerar la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art. 6. (1) Pentru ofertantul care adjudecă licitația, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător. Nesemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea spațiului pentru o nouă licitație.

(2) Pentru participanții care nu câștigă licitația, garanția se va restitui la cerere, după soluționarea eventualelor contestații.

(3) Cererea de restituire a garanției va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

(4) Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

Art. 7. Prezentul caiet de sarcini și documentația aferentă acestuia vor fi distribuite contra cost persoanelor care doresc să participe la licitație, pe suport hârtie, la prețul de 20 lei. Prețul caietului de sarcini se achită cu numerar la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea sau prin virament bancar în contul RO14TREZ67121360250XXXXX și este nerambursabil.

CAP.3. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Art. 8. (1) Ofertele se depun la sediul autorității contractante din Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr. 14 în două exemplare (original și copie) în două plicuri sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în *Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor* și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant și documentele prevăzute în *Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*.

(2) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(3) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(4) Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

(5) Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(6) Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

(7) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate.

(8) Ofertele se redactează în limba română.

Art. 9. Perioada de valabilitate a ofertei : până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a spațiului descris la cap.1.

Art. 10 Criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare este cel mai mare preț ofertat.

CAP. 4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Art. 11 Prețul vânzării se va achita integral înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, dar nu mai târziu de 60 de zile de la data adjudecării prin licitație publică a spațiului descris la cap. I, sub sancțiunea anulării adjudecării licitației și organizarea unei noi licitații și a pierderii garanției de participare fără a ridica pretenții ulterioare asupra acesteia.

Art. 12. Plata se va face în lei, la cursul comunicat de BNR, valabil pentru data plății, prin virament bancar în contul RO20TREZ67121390207XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea sau cu numerar la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art. 13. Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în cel mult 20 zile de la data încasării prețului, dar nu mai devreme de împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți cu privire la deciziile referitoare la atribuirea contractului și se semnează, din partea vânzătorului, de primar sau de împuterniciții acestuia.

Art. 14. Transmiterea dreptului de proprietate operează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 15. Predarea-primirea spațiului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art. 16. În cazul neprezentării câștigătorului în termenul stabilit pentru încheierea contractului, licitația se consideră anulată și se va reorganiza, conform documentației prezente. În acest caz, garanția de participare la licitație se reține. De asemenea, adjudecatarul nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Art. 17. Cumpărătorul are obligația de a prelua contractele de utilități publice aferente spațiului în termen de maxim 30 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 18. Cumpărătorul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se adaugă la prețul adjudecat în urma licitației publice.

CAP.5. DISPOZIȚII FINALE

Art. 19. Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală,

precum și pe site-ul Primăriei www.primariavl.ro. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Anunțul trebuie să cuprindă cel puțin informațiile prevăzute la art. 341 alin. (22) din Codul administrativ.

Art. 20. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră acceptate de către ofertanți.

Art. 21. Dacă se constată că ofertantul a furnizat informații false prin documentele de calificare, acesta poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul desfășurării ședinței, cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 22. Prevederile cuprinse în documentația de atribuire vin în completarea celor cuprinse în prezentul caiet de sarcini.

Art. 23. Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind licitația pentru vânzarea imobilului descris la cap I.

Președinte de ședință,



Secretar municipiu,

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

**privind vânzarea spațiului situat la
parterul blocului 113, str. Matei Basarab nr. 28, prin licitație publică**

A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL

Vânzător : UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea, cu sediul administrativ în Strada Gral. David Praporgescu, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, codul fiscal 2540813, telefon/fax: 0250731916/0250731843, e-mail : primaria@primariavl.ro, persoană de contract : _____

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

În data stabilită pentru deschiderea ofertelor la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Praporgescu nr. 14 vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare și ofertanții la ora stabilită în anunțul privind demararea procedurii de licitație.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sau care nu sunt redactate în limba română.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să fie valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces-verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Deschiderea plicurilor interioare se va face numai după semnarea acestui proces-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante. Raportul se depune la dosarul licitației.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, respectiv cel mai mare preț oferit.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă va încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Autoritatea contractantă va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării autoritatea contractantă va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate. În cadrul comunicării autoritatea contractantă va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Prin excepție de la prevederile art. 341 alin. (20) din codul administrativ, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului. Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din codul administrativ.

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul autorității contractante din str. General Praporgescu nr. 14 în două exemplare (original și copie), în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

Perioada de valabilitate a ofertei : până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a spațiului.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va conține următoarele documente:

a) **o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare**, semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări. Fișa cu informații privind ofertantul va conține:

- denumire, sediu, formă juridică;
- domeniul de activitate, capital social, membrii asociați, cifra de afaceri;
- dacă are sau nu datorii către bugetul de stat sau bugetul local.
- numele și prenumele persoanei ce urmează a participa la licitație

b) **acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților :**

b.1.) în original, copie "conform cu originalul", copie legalizată sau semnat cu semnătură electronică de către emitent:

- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte următoarele: ofertantul nu este în faliment; ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice; sediul social; administratorul ofertantului.
- declarație pe propria răspundere dată în fața unui consilier juridic al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea sau declarație autenticată la notariat dată de către administratorul ofertantului/ofertant că sunt respectate prevederile cap.2, art. 3 din caietul de sarcini;
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului general consolidat din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetul local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriilor în a căror rază teritorială ofertantul are sediul social/domiciliul;
- Împuternicire/procură pentru participare la licitație, dacă persoana care participă la licitație este alta decât administratorul ofertantului/ofertantul.

b.2.) în copii xerox:

- Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului;
- cartea de identitate a persoanei care participă la licitație.

c) Dovada achitării sumei de **20 lei** reprezentând contravaloarea documentației de licitație.

d) Dovada achitării garanției de participare în sumă de **31.800 lei**.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și va conține următoarele documente:

a. Formularul de ofertă semnat de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b. Scrisoarea de accept a condițiilor impuse prin documentația de atribuire.

Plicul exterior conținând plicul interior se va sigila și se va depune la sediul autorității contractante în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Oferta trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în documentația de licitație pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și date tehnice declarate.

D. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare este cel mai mare preț ofertat.

E. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertanții pot face contestații în scris împotriva modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de vânzare a bunurilor proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale prin licitație publică. Contestațiile se vor depune la sediul UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea, cu sediul administrativ în Strada Gral. David Praporgescu, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea.

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin dispoziție a primarului și va analiza și soluționa contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de vânzare-cumpărare se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Vâlcea.

F. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de vânzare-cumpărare trebuie să cuprindă următoarele clauze obligatorii:

- Părțile contractante;
- Obiectul contractului de vânzare-cumpărare;
- Modalitățile de plată a prețului de vânzare rezultat în urma licitației, precum și a cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- Data de la care operează transmiterea dreptului de proprietate;
- Obligația cumpărătorului de a prelua contractele de utilități publice aferente spațiului în termen de maxim 30 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Președinte de ședință,



Secretar municipiu,