



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.223

privind demararea procedurilor de efectuare a unui schimb de terenuri

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 iulie 2019, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.29076 din data de 17.07.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind demararea procedurilor de efectuare a unui schimb de terenuri între municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea DIANA S.R.L., municipiul oferind terenurile situate în str. G-ral Magheru nr.1, bl.V1, parter, str. Regina Maria, bl.L și str. G-ral Magheru nr.7, bl.D, ce fac obiectul contractelor de concesiune nr.OI 327/24.03.1999, nr.OE 624/1998 - modificat prin actele adiționale nr.1/2003 și nr.2/2018 -, și nr.1726/15.03.2017, în schimbul terenului în suprafață de 205 m.p. situat în Râmnicu Vâlcea, cartier Troianu, Calea lui Traian nr. 27-29, având numărul cadastral 55830; suprafața exactă oferită în schimb de către municipiu va fi stabilită după efectuarea rapoartelor de evaluare, de către evaluator atestat ANEVAR, prin care se va stabili echivalența valorică a terenurilor, urmând ca schimbul de terenuri și rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a acestora să fie supuse Consiliului Local spre aprobare, într-o ședință ulterioară;

Având în vedere Raportul nr.30248 din data de 25.07.2019, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Luând în considerare faptul că, în urma lucrărilor executate pentru asigurarea continuității traficului auto și pietonal dinspre DN 67 către Schitul Troianu, a fost afectat și un teren în suprafață de 205 m.p., proprietatea societății DIANA SRL, astfel că, prin adresa nr.31349 din data de 17.08.2016, Primăria municipiului a solicitat acordul proprietarului pentru realizarea lucrărilor pe proprietatea acestuia, precum și punctul de vedere referitor la modalitatea de transmitere către municipiu a dreptului de proprietate sau acordul privind donarea către municipiu a terenului respectiv; urmare acestei solicitări, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.34221/08.09.2016, reprezentantul legal al societății DIANA S.R.L. și-a exprimat acordul pentru executarea lucrărilor de modernizare a străzii Schitul Troianu, solicitând, totodată, efectuarea unui schimb de terenuri cu municipiul, motivat de faptul că și în anul 2014 societatea a mai donat acestuia un teren în suprafață de 511,72 mp situat în Râmnicu Vâlcea, cartier Troianu, Calea lui Traian nr.27-29 în vederea includerii acestei suprafețe în suprafața totală a străzii Schitul Troianu, fiind încheiat în acest sens actul de acceptare a ofertei de donație autentificat sub nr.1282/29.07.2014;

Ținând seama, totodată, de solicitarea societății DIANA S.R.L. de a i se transmite în proprietate, în schimbul terenului de 205 m.p., suprafețele de teren aflate în proprietatea municipiului și concesionate către societate pentru extinderea unor spații comerciale deținute

de aceasta pe raza municipiului, respectiv: terenul în suprafață de 16,15 mp situat în str. G-ral Magheru nr.1, bloc V1, parter; terenul în suprafață de 56 mp situat în str. Regina Maria, bloc L și terenul în suprafață de 3,90 mp situat în Piața Centrală - Magazin Poiana;

În temeiul prevederilor art.863, lit.d), art.1763 și art.1764 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(6), lit.b), art.139, alin.(2), art.196 și art.364, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 abțineri și o neparticipare la vot,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă demararea procedurilor de efectuare a unui schimb de terenuri între municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea DIANA S.R.L., municipiul oferind terenurile situate în str. G-ral Magheru nr.1, bl.V1, parter, str. Regina Maria, bl.L și str. G-ral Magheru nr.7, bl.D, ce fac obiectul contractelor de concesiune nr.OI 327/24.03.1999, nr.OE 624/1998 - modificat prin actele adiționale nr.1/2003 și nr.2/2018 -, și nr.1726/15.03.2017, în schimbul terenului în suprafață de 205 m.p. situat în Râmnicu Vâlcea, cartier Troianu, Calea lui Traian nr. 27-29, având numărul cadastral 55830, identificat prin planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

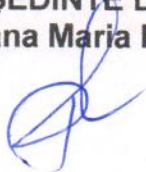
(2) Suprafața exactă oferită în schimb de către municipiu va fi stabilită după efectuarea rapoartelor de evaluare, de către evaluator atestat ANEVAR, prin care se va stabili echivalența valorică a terenurilor, urmând ca schimbul de terenuri prevăzut la alin.(1) și rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a acestora să fie supuse Consiliului Local spre aprobare, într-o ședință ulterioară.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iuliana Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



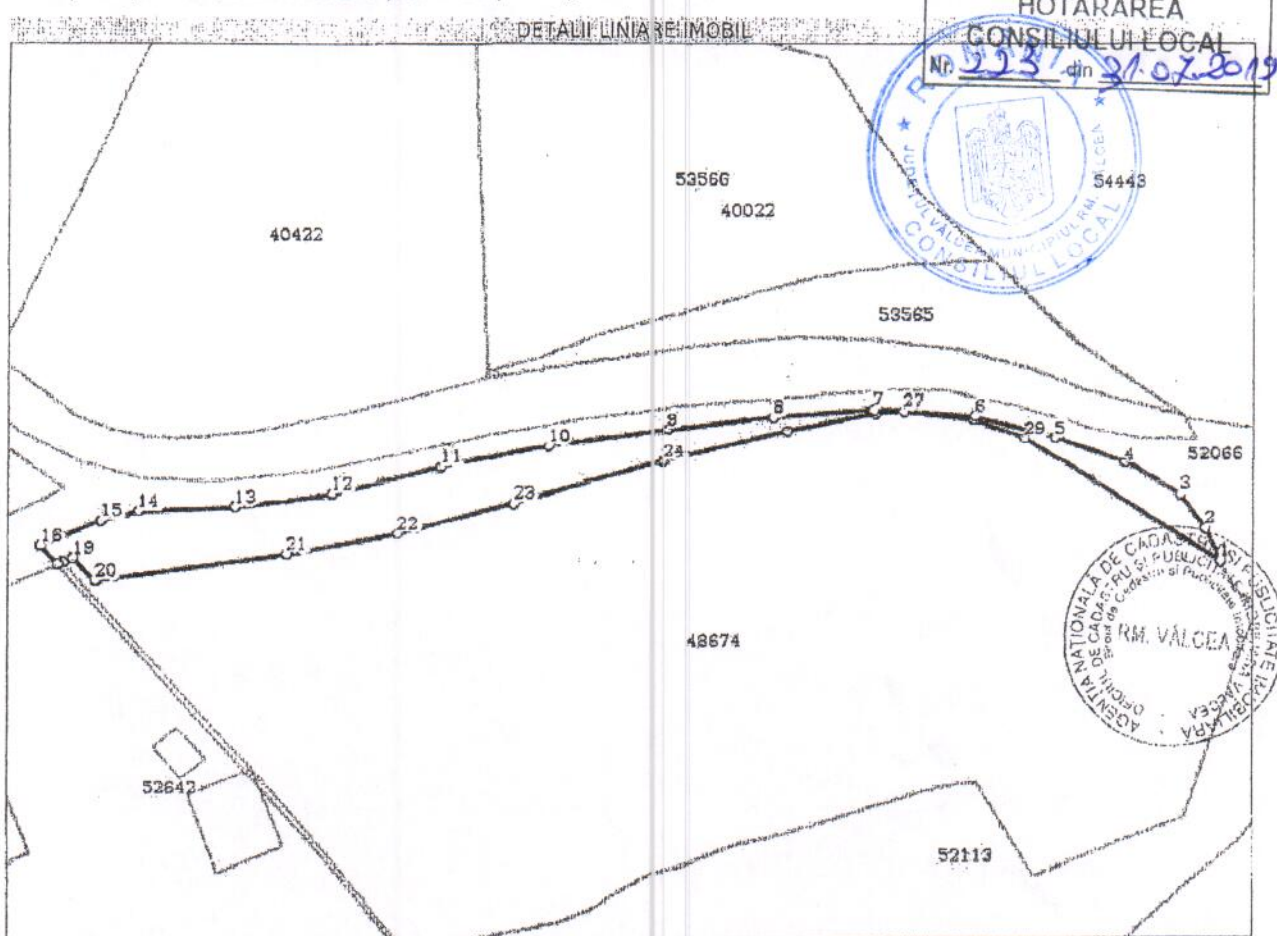
Râmnicu Vâlcea, 31 iulie 2019

Carte Funciară Nr. 55830 Comuna/Oraș/Municipiu; Râmnicu Vâlcea
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55830	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.521
3	4	4.543
5	6	5.869
7	8	7.012
9	10	8.542
11	12	7.895

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.984
4	5	5.391
6	7	7.039
8	9	7.383
10	11	7.696
12	13	6.895

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,