



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 357

privind aprobarea Devizelor generale actualizate aferente proiectului "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea: Bl M.V. Popescu, Bl. C11, Bl.10, Bl. 21, Bl. P7, Bl. C3, Bl. A36/2, Bl. A14 "

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2019, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 47135 din data de 22.11.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Devizului general actualizat aferent proiectului "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Râmnicu Vâlcea: Bl M.V. Popescu, Bl. C11, Bl.10, Bl. 21, Bl. P7, Bl. C3, Bl. A36/2, Bl. A14 ", la valoarea de 21.703.520,61 lei inclusiv TVA, și devizele actualizate pentru fiecare bloc în parte, precum și raportul nr. 47137 din 22.11.2019 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârile nr.456/2017, nr. 458/2017, nr. 463/2017, nr. 464/2017, nr.466/2017, nr.467/2017, nr.472/2017, nr.473/2017, consiliul Local a aprobat documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe și indicatorii tehnico-economici și proiectul tehnic, pentru blocurile mai sus menționate;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiune A – CLĂDIRI REZIDENȚIALE, UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea a depus prin intermediul aplicației MYSMIS, cererea cod SMIS 120047 pentru acordarea finanțării obiectivului de investiții "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea: Bl M.V. Popescu, Bl. C11, Bl.10, Bl. 21, Bl. P7, Bl. C3, Bl. A36/2, Bl. A14", iar în data de 30.10.2018 a fost semnat contractul de finanțare nr. 3421 aferent acestui proiect;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 231 din 31.07.2018 de aprobare a proiectului "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea: Bl M.V. Popescu, Bl. C11, Bl.10, Bl. 21, Bl. P7, Bl. C3, Bl. A36/2, Bl. A14" și a cheluielilor aferente;

În temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art.10, alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General Centralizator actualizat al obiectivului de investiții "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Râmnicu Vâlcea: Bl M.V. Popescu, Bl. C11, Bl.10, Bl. 21, Bl. P7, Bl. C3, Bl. A36/2, Bl. A14", la valoarea de **21.703.520,61 lei inclusiv TVA**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizele actualizate pentru fiecare bloc în parte, după cum urmează:

- a) **Bloc M.V. Popescu, Strada Regina Maria, nr. 22** – valoare cu TVA: 2.442.781,02 lei, din care C+M: 2.117.491,81 lei, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;
- b) **Bloc C11, Strada Regina Maria, nr. 23** – valoare cu TVA: 1.436.159,08 lei, din care C+M: 1.244.397,64 lei, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre;
- c) **Bloc 10, Aleea Privighetorii, nr. 3** – valoare cu TVA: 3.138.143,93 lei, din care C+M: 2.711.795,23 lei, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre;
- d) **Bloc 21, Aleea Cocorilor, nr. 2** – valoare cu TVA: 3.578.837,66 lei, din care C+M: 3.125.337,41 lei, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre;
- e) **Bloc P7, Strada Zorilor, nr. 3** – valoare cu TVA: 1.129.058,07 lei, din care C+M: 974.940,84 lei, conform anexei nr. 6 la prezenta hotărâre;
- f) **Bloc C3, Aleea Bradului, nr. 8** – valoare cu TVA: 1.086.840,73 lei, din care C+M: 926.622,61 lei, conform anexei nr. 7 la prezenta hotărâre;
- g) **Bloc A36/2, Strada Nichita Stanescu, nr. 2** – valoare cu TVA: 2.650.867,67 lei, din care C+M: 2.332.910,87 lei, conform anexei nr. 8 la prezenta hotărâre;
- h) **Bloc A14, Strada Ostroveni, nr. 6** – valoare cu TVA 6.240.832,46 lei, din care C+M: 5.500.909,11 lei, conform anexei nr. 9 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Economico-Financiară și Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru CHISALOM



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 noiembrie 2019

Proiectant,
AriaConcept Architecture S.R.L.
Proiect nr. 105/2018 - Faza PT-DDE



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
intocmit MARTIE 2019
Reabilitare termica Blocuri LOT 2, RAMNICU VALCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2939.28	558.46	3497.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		2939.28	558.46	3497.74
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7599.33	1443.87	9043.20
3.3	Expertizare tehnică	20904.00	3971.76	24875.76
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1608.00	305.52	1913.52
3.5	Proiectare	453619.65	86187.73	539807.38
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8040.00	1527.60	9567.60
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	46969.97	8924.29	55894.26
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	90723.93	17237.55	107961.48
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	307885.75	58498.29	366384.04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	10080.00	1915.20	11995.20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	10080.00	1915.20	11995.20
3.8	Asistență tehnică	226809.84	43093.87	269903.71
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	90723.94	17237.55	107961.49
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	54434.35	10342.53	64776.88
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	36289.59	6895.02	43184.61
	3.8.2. Dirigenție de șantier	136085.90	25856.32	161942.22
Total capitol 3		720620.82	136917.96	857538.78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15399469.22	2925899.15	18325368.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7563.34	1437.03	9000.37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		15407032.56	2927336.19	18334368.75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	508856.64	96682.76	605539.40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	508856.64	96682.76	605539.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2857.04	0.00	2857.04
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2857.04	0.00	2857.04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1580402.44	300276.46	1880678.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16000.00	3040.00	19040.00
Total capitol 5		2108116.12	399999.23	2508115.35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		18238708.78	3464811.83	21703520.61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15911265.14	3023140.38	18934405.52

Beneficiar/Investitor,

Proiectant,
AriaConcept Architecture S.R.L.



[Handwritten signature]

Proiectant,
AriaConcept Architecture S.R.L.
Proiect nr. 103/2018 - Faza PT-DDE



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

intocmit MARITE 2019

Reabilitare termica Bloc MV POPESCU, Str. Regina Maria nr. 22, RAMNICU VALCEA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	439,20	83,45	522,65
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 1		439,20	83,45	522,65
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL - CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	994,45	188,95	1183,40
3.3.	Expertizare tehnica	2223,00	422,37	2645,37
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	171,00	32,49	203,49
3.5.	Proiectare	53258,78	10119,17	63377,95
3.5.1.	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	855,00	162,45	1017,45
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5496,88	1044,41	6541,29
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10651,76	2023,83	12675,59
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	36255,14	6888,48	43143,62
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	1260,00	239,40	1499,40
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	1260,00	239,40	1499,40

CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2052814,78	389966,24	2442781,02
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		1779404,88	338086,93	2117491,81

Beneficiar/Investitor,

Proiectant
AriaConcept Architecture S.R.L.



[Handwritten signature]

Proiectant,
AriaConcept Architecture S.R.L.
Proiect nr. 104/2018 - Faza PT-DDE



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

intocmit MARITE 2019

Reabilitare termica Bloc C11, Regina Maria nr. 23, RAMNICU VALCEA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	270,28	51,35	321,63
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 1		270,28	51,35	321,63
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL - CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	831,17	157,92	989,09
3.3.	Expertizare tehnica	2223,00	422,37	2645,37
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	171,00	32,49	203,49
3.5.	Proiectare	30806,75	5853,28	36660,03
3.5.1.	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	855,00	162,45	1017,45
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3251,67	617,82	3869,49
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6161,35	1170,66	7332,01
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	20538,72	3902,36	24441,08
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	1260,00	239,40	1499,40
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	1260,00	239,40	1499,40

3.8.	Asistenta tehnica	15403,37	2926,64	18330,01
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6161,35	1170,66	7332,01
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3696,81	702,39	4399,20
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2464,54	468,26	2932,80
3.8.2.	Diriginție de santier	9242,02	1755,98	10998,00
TOTAL - CAPITOL 3		50695,29	9632,11	60327,40
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	989892,59	188079,59	1177972,18
	Total cap. 4.1.	989892,59	188079,59	1177972,18
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.2.	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	950,40	180,58	1130,98
	Total cap. 4.3.	950,40	180,58	1130,98
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.5.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 4		990842,99	188260,17	1179103,16
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	55549,43	10554,39	66103,82
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55549,43	10554,39	66103,82
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	191,80	0,00	191,80
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii, Cap. $(1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1) \times 0,5\%$	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii, Cap. $(1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1) \times 0,1\%$	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC, Cap. $(1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1) \times 0,5\%$	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	191,80	0,00	191,80
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	107337,20	20394,07	127731,27
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000,00	380,00	2380,00

TOTAL - CAPITOL 5		165078,43	31328,46	196406,89
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1206886,99	229272,09	1436159,08
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		1045712,30	198685,34	1244397,64

Beneficiar/Investitor,

Proiectant
AriaConcept Architecture S.R.L.



Președinte de ședință,
Secretar general,



[Handwritten signature]

Amplas 4

Proiectant,
AriaConcept Architecture S.R.L.
Proiect nr. 105/2018 - Faza PT-DDE



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie
intocmit MARITE 2019

Reabilitare termica Bloc 10, Aleea Privighetorii nr. 3, RAMNICU VALCEA

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	405,42	77,03	482,45
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 1		405,42	77,03	482,45
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL - CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	994,45	188,95	1183,40
3.3.	Expertizare tehnica	3003,00	570,57	3573,57
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	231,00	43,89	274,89
3.5.	Proiectare	70116,82	13322,20	83439,02
3.5.1.	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1155,00	219,45	1374,45
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7242,68	1376,11	8618,79
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14023,36	2664,44	16687,80
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	47695,77	9062,20	56757,97
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	1260,00	239,40	1499,40
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	1260,00	239,40	1499,40

3.8.	Asistenta tehnica	35058,41	6661,10	41719,51
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14023,36	2664,44	16687,80
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	8414,02	1598,66	10012,68
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5609,35	1065,78	6675,13
3.8.2.	Diriginție de santier	21035,05	3996,66	25031,71
TOTAL - CAPITOL 3		110663,68	21026,10	131689,78
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2213029,36	420475,58	2633504,94
	Total cap. 4.1.	2213029,36	420475,58	2633504,94
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.2.	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	950,40	180,58	1130,98
	Total cap. 4.3.	950,40	180,58	1130,98
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.5.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 4		2213979,76	420656,15	2634635,91
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	65384,74	12423,10	77807,84
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65384,74	12423,10	77807,84
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	453,79	0,00	453,79
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii, Cap. $(1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1) \times 0,5\%$	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii, Cap. $(1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1) \times 0,1\%$	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC, Cap. $(1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1) \times 0,5\%$	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	453,79	0,00	453,79
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	244280,80	46413,35	290694,15
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
TOTAL - CAPITOL 5		312119,33	59216,45	371335,78

CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2637168,19	500975,74	3138143,93
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		2278819,52	432975,71	2711795,23

Beneficiar/Investitor,

Proiectant,
AriaConcept Architecture S.R.L.



Președinte de ședință,
Secretar general,



Proiectant,
AriaConcept Architecture S.R.L.
Proiect nr. 106/2018 - Faza PT-DDE



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

intocmit MARITE 2019

Reabilitare termica Bloc 21, Aleea Cocorilor nr. 2, RAMNICU VALCEA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	405,42	77,03	482,45
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 1		405,42	77,03	482,45
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL - CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	994,45	188,95	1183,40
3.3.	Expertizare tehnica	3003,00	570,57	3573,57
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	231,00	43,89	274,89
3.5.	Proiectare	74695,37	14192,12	88887,49
3.5.1.	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1155,00	219,45	1374,45
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7700,54	1463,10	9163,64
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14939,07	2838,42	17777,49
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	50900,76	9671,14	60571,90
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	1260,00	239,40	1499,40
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	1260,00	239,40	1499,40

3.8.	Asistenta tehnica	37347,68	7096,06	44443,74
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14939,07	2838,42	17777,49
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	8963,44	1703,05	10666,49
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5975,63	1135,37	7111,00
3.8.2.	Diriginție de santier	22408,61	4257,64	26666,25
TOTAL - CAPITOL 3		117531,50	22330,99	139862,49
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2540842,13	482760,00	3023602,13
	Total cap. 4.1.	2540842,13	482760,00	3023602,13
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.2.	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	950,40	180,58	1130,98
	Total cap. 4.3.	950,40	180,58	1130,98
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.5.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 4		2541792,53	482940,58	3024733,11
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	85086,41	16166,42	101252,83
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	85086,41	16166,42	101252,83
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	453,79	0,00	453,79
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,1%	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	453,79	0,00	453,79
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	260229,41	49443,59	309673,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
TOTAL - CAPITOL 5		347769,61	65990,01	413759,62
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3007499,06	571338,60	3578837,66
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		2626333,96	499003,45	3125337,41

Beneficiar/Investitor,

Proiectant,
AriaConcept Architecture S.R.L.



Președinte de ședință,
Secretar general,

Proiectant,
AriaConcept Architecture S.R.L.
Proiect nr. 107/2018 - Faza PT-DDE



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie
intocmit MARITE 2019

Reabilitare termica Bloc p7, Str. Zorilor nr. 3, RAMNICU VALCEA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	168,92	32,09	201,01
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 1		168,92	32,09	201,01
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL - CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	831,17	157,92	989,09
3.3.	Expertizare tehnica	2223,00	422,37	2645,37
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	171,00	32,49	203,49
3.5.	Proiectare	24468,19	4648,96	29117,15
3.5.1.	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	855,00	162,45	1017,45
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2617,82	497,39	3115,21
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4893,64	929,79	5823,43
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	16101,74	3059,33	19161,07
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	1260,00	239,40	1499,40
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00

3.7.2.	Auditul financiar	1260,00	239,40	1499,40
3.8.	Asistenta tehnica	12234,10	2324,48	14558,58
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4893,64	929,79	5823,43
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2936,18	557,87	3494,05
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1957,46	371,92	2329,38
3.8.2.	Diriginție de santier	7340,46	1394,69	8735,15
TOTAL - CAPITOL 3		41187,46	7825,62	49013,08
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	770975,96	146485,43	917461,39
	Total cap. 4.1.	770975,96	146485,43	917461,39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.2.	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	950,40	180,58	1130,98
	Total cap. 4.3.	950,40	180,58	1130,98
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.5.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 4		771926,36	146666,01	918592,37
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	48133,14	9145,30	57278,44
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48133,14	9145,30	57278,44
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	148,33	0,00	148,33
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,1%	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	148,33	0,00	148,33
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	85247,77	16197,08	101444,85
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000,00	380,00	2380,00

TOTAL - CAPITOL 5		135529,24	25722,37	161251,61
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		948811,98	180246,09	1129058,07
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		819278,02	155662,82	974940,84

Beneficiar/Investitor,



Proiectant,
AriaConcept Architecture S.R.L.
Proiect nr. 108/2018 - Faza PT-DDE



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie
intocmit MARITE 2019

Reabilitare termica Bloc C3, Aleea Bradului nr. 8, RAMNICU VALCEA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	135,14	25,68	160,82
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 1		135,14	25,68	160,82
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL - CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	831,17	157,92	989,09
3.3.	Expertizare tehnica	3003,00	570,57	3573,57
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	231,00	43,89	274,89
3.5.	Proiectare	25328,06	4812,33	30140,39
3.5.1.	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1155,00	219,45	1374,45
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2763,81	525,12	3288,93
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5065,61	962,47	6028,08
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	16343,64	3105,29	19448,93
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	1260,00	239,40	1499,40
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	1260,00	239,40	1499,40

3.8.	Asistenta tehnica	12664,03	2406,17	15070,20
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5065,61	962,47	6028,08
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3039,37	577,48	3616,85
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2026,25	384,99	2411,24
3.8.2.	Diriginție de santier	7598,42	1443,70	9042,12
TOTAL - CAPITOL 3		43317,26	8230,28	51547,54
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	726658,19	138065,06	864723,25
	Total cap. 4.1.	726658,19	138065,06	864723,25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.2.	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	945,13	179,57	1124,70
	Total cap. 4.3.	945,13	179,57	1124,70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.5.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 4		727603,32	138244,63	865847,95
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	51881,13	9857,41	61738,54
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51881,13	9857,41	61738,54
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	160,75	0,00	160,75
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,1%	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	160,75	0,00	160,75
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	88239,60	16765,52	105005,12
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
TOTAL - CAPITOL 5		142281,48	27002,94	169284,42

CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		913337,20	173503,53	1086840,73
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		778674,46	147948,15	926622,61

Beneficiar/Investitor,

Proiectant
Aria Concept Architecture S.R.L.



Președinte de **ședință**,
Secretar **general**



Proiectant,
AriaConcept Architecture S.R.L.
Proiect nr. 109/2018 - Faza PT-DDE



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

intocmit MARITE 2019

Reabilitare termica Bloc A36/2, Str. Nichita Stanescu nr. 2, RAMNICU VALCEA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	574,34	109,12	683,46
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 1		574,34	109,12	683,46
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL - CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	994,45	188,95	1183,40
3.3.	Expertizare tehnica	2223,00	422,37	2645,37
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	171,00	32,49	203,49
3.5.	Proiectare	52023,09	9884,39	61907,48
3.5.1.	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	855,00	162,45	1017,45
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5373,31	1020,93	6394,24
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10404,62	1976,88	12381,50
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	35390,16	6724,13	42114,29
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	1260,00	239,40	1499,40
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	1260,00	239,40	1499,40

3.8.	Asistenta tehnica	26011,55	4942,19	30953,74
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10404,62	1976,88	12381,50
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	6242,77	1186,13	7428,90
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4161,85	790,75	4952,60
3.8.2.	Diriginție de santier	15606,93	2965,32	18572,25
TOTAL - CAPITOL 3		82683,09	15709,79	98392,88
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1897101,56	360449,30	2257550,86
	Total cap. 4.1.	1897101,56	360449,30	2257550,86
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.2.	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	950,40	180,58	1130,98
	Total cap. 4.3.	950,40	180,58	1130,98
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.5.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 4		1898051,96	360629,87	2258681,83
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	62753,40	11923,15	74676,55
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	62753,40	11923,15	74676,55
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	340,21	0,00	340,21
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,1%	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	340,21	0,00	340,21
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	181271,21	34441,53	215712,74
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
TOTAL - CAPITOL 5		246364,82	46744,68	293109,50

CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2227674,21	423193,46	2650867,67
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		1960429,30	372481,57	2332910,87

Beneficiar/Investitor,

Proiectant,
AriaConcept Architecture S.R.L.



Proiectant,
AriaConcept Architecture S.R.L.
Proiect nr. 110/2018 - Faza PT-DDE



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

intocmit MARITE 2019

Reabilitare termica Bloc A14, Str. Ostroveni nr. 6, RAMNICU VALCEA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	540,56	102,71	643,27
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 1		540,56	102,71	643,27
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL - CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	1128,02	214,32	1342,34
3.3.	Expertizare tehnica	3003,00	570,57	3573,57
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	231,00	43,89	274,89
3.5.	Proiectare	122922,60	23355,29	146277,89
3.5.1.	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1155,00	219,45	1374,45
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12523,26	2379,42	14902,68
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24584,52	4671,06	29255,58
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	84659,82	16085,37	100745,19
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	1260,00	239,40	1499,40
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	1260,00	239,40	1499,40

3.8.	Asistenta tehnica	61461,30	11677,65	73138,95
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24584,52	4671,06	29255,58
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	14750,71	2802,63	17553,34
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9833,81	1868,42	11702,23
3.8.2.	Diriginție de santier	36876,78	7006,59	43883,37
TOTAL - CAPITOL 3		190005,92	36101,12	226107,04
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	4560447,70	866485,06	5426932,76
	Total cap. 4.1.	4560447,70	866485,06	5426932,76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.2.	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	915,81	174,00	1089,81
	Total cap. 4.3.	915,81	174,00	1089,81
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.5.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 4		4561363,51	866659,07	5428022,58
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	61624,44	11708,64	73333,08
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	61624,44	11708,64	73333,08
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	747,48	0,00	747,48
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii, Cap. $(1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1) \times 0,5\%$	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii, Cap. $(1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1) \times 0,1\%$	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC, Cap. $(1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1) \times 0,5\%$	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	747,48	0,00	747,48
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	428234,46	81364,55	509599,01
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
TOTAL - CAPITOL 5		492606,38	93453,19	586059,57

CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5244516,37	996316,09	6240832,46
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		4622612,70	878296,41	5500909,11

Beneficiar/Investitor,

Proiectant/
AriaConcept Architecture S.R.L.



Președinte de ședință,
Secretar general,

