



HOTĂRÂREA NR.256

privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – Construire Spălătorie Self Service, panou publicitar, împrejmuire parțială, acces la proprietate din DN 64, Stație de întreținere auto, strada Râureni nr. 219, mun. Rm. Vâlcea", beneficiar: SC Sabadox SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 15 octombrie 2020, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.37879 din data de 08.10.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – Construire Spălătorie Self Service, panou publicitar, împrejmuire parțială, acces la proprietate din DN 64, Stație de întreținere auto, strada Râureni nr. 219, mun. Rm. Vâlcea", beneficiar: SC Sabadox SRL;

Văzând Raportul nr.37881 din 08.10.2020, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.18 din 25.05.2020 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.95 din 09.09.2020 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1251/29.462 din 05.08.2019;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 16 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 4 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de "PUZ și RLU – Construire Spălătorie Self Service, panou publicitar, împrejmuire parțială, acces la proprietate din DN 64, Stație de întreținere auto, strada Râureni nr. 219, mun. Rm. Vâlcea", beneficiar: SC Sabadox SRL, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (amenajări de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții) se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "PUZ și RLU – Construire Spălătorie Self Service, panou publicitar, împrejmuire parțială, acces la proprietate din DN 64, Stație de întreținere auto, strada Râureni nr. 219, mun. Rm. Vâlcea", beneficiar: SC Sabadox SRL, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "PUZ și RLU – Construire Spălătorie Self Service, panou publicitar, împrejmuire parțială, acces la proprietate din DN 64, Stație de întreținere auto, strada Râureni nr. 219, mun. Rm. Vâlcea", beneficiar: SC Sabadox SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 36.138 din 28.09.2020, întocmit de către proiectant Biroul Individual de Arhitectură – arh. Dorin Rădulescu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

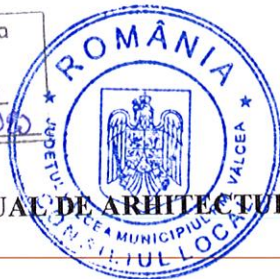
- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina-Florentina DOBRETE

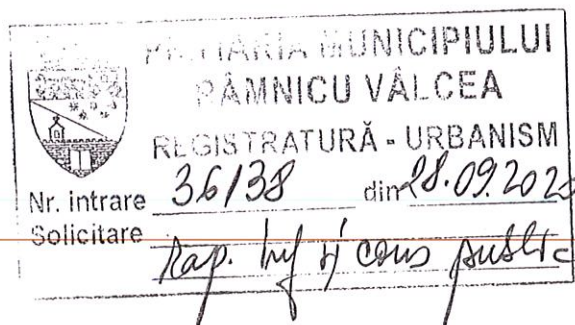


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 15 octombrie 2020



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Radulescu Dorin



CATRE,
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
Arhitectul Sef al Municipiului

RAPORT,

al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPALATORIE SELF SERVICE , PANOU PUBLICITAR, IMPREJMUIRE PARTIALA , ACCES PROPRIETATE , STATIE INTRETINERE AUTO.

Mun. Rm. Vâlcea , strada Raureni, nr.219,

Arhitect Dorin Radulescu-urbanist cu drept de semnatura RUR;

Documentatia de urbanism PUZ -, CONSTRUIRE SPALATORIE SELF SERVICE , PANOU PUBLICITAR, IMPREJMUIRE PARTIALA , ACCES PROPRIETATE , STATIE INTRETINERE AUTO. a fost elaborata la comanda SC SABADOX SRL, prin Popescu Artur , cu domiciliul –sediul , in strada Drumul Oltului, nr.2, mun. Rm. Valcea ,ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr.1251/29462 din 05.08.2019, emis de Primaria Municipiului Rm.Valcea.

Prin solicitarea de realizare a unor Spatii pentru Servicii (Spalatorie SELF SERVICE si Atelier Auto) pe parcela proprietate privata , Primaria mun Rm.Valcea impune prin Certificatul de Urbanism studierea si reglementarea la nivel de plan urbanistic zonal modificat a **PUG existent** , proprietatea SC SABADOX SRL , in suprafata de 1698mp, amplasata in municipiul Rm.Valcea, pe strada Raureni, nr 219 , din municipiul.

Conform PUG aprobat parcela se afla in UTR F10, – subzona M1

Prin implementarea obiectivelor cu functiunea mentionata , se modifica functiunea urbanistica a parcelei, aceasta trecand din subzona functionala M1 –subzona Mixta,la subzona functionala a **SERVICIILOR –subzona A1** .Subzona A1 permite amplasarea functiunilor obiectivelor de investitii solicitate de beneficiar.

Se rezolva:

- a/ realizarea unei volumetrii echilibrate ale imobilelor amplasate in frontul strazii Raureni accese carosabile si parcare la cu accese din strada Raureni,
- b/ reglementarea pozitionarii fata de limitele de proprietate si de aliniamentul strazii Raureni .
- c/ pozitionarea in interiorul parcelei
- d/ relatiile de circulatie pietonale si carosabile , asigurarea accesului de urgente si salubritate, a spatiilor de parcare si a spatiilor verzi, a platformelor gospodaresti, echiparea cu retele pentru alimentarea cu energie electrica, apa potabila, canalizare,
- e/ se reglementaza indicatorii urbanistici de baza :POT si CUT.

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism ;

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului .

Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a demarat practic odata cu solicitarea facuta catre primaria mun Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primariei

www.primariavl.ro incepand cu data de 31.07.2020, continuata pana in data prezentului material , prin amplasarea la loc vizibil, pe panoul din holul Primariei Mun. Rm. Valcea , montarea pe amplasament (parceta studiata) a panoului de afisaj cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie;

Terenurile invecinate apartin persoanelor fizice :

- Gorun Gheorghe si Gorun Elena nr CAD-39782 (N-E) .
- Iordache Elena vecin pe toata lungimea limitei de la S-V
- Popescu Elena –nr CAD 7515-38042(S-E)
- Grigorie Ion Cristian si Grigorie Denisa Stefana.nr CAD 44469 (N-E)
- Popescu Artur nr CAD 44556(N-E)

Vecinii direct afectati, enumerati mai sus si-au dat acordul autentificat prin notariat, pentru realizarea investitiei “CONSTRUIRE SPALATORIE SELF SERVICE , PANOUL PUBLICITAR, IMPREJMUIRE PARTIALA , ACCES PROPRIETATE , STATIE INTRETINERE AUTO – str. Raureni nr.219”; anexam declaratiile notariale.

Mentionam ca nu au fost inregistrate observatii, obiectiuni si sesizari referitor la realizarea investitiei.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,
arh. Dorin Radulescu



Președinte de ședință,
Secretar general,

