



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.59

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiție "Construcții spații pentru închiriat, Calea lui Traian nr. 201"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 28 februarie 2020, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.7515 din data de 24.02.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici, conform Devizului General – varianta 1 pentru obiectivul de investiție "Construcții spații pentru închiriat, Calea lui Traian nr. 201";

Văzând și Raportul nr.7516 din 24.02.2020, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 9 alin.(4) – Secțiunea 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici, conform Devizului General – varianta 1, anexă la prezenta hotărâre, pentru obiectivul de investiție "Construcții spații pentru închiriat, Calea lui Traian nr. 201", la valoarea totală de 537.738,60 lei fără TVA, respectiv 639.424,43 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 425.000,0 lei fără TVA, respectiv 505.750,0 lei cu TVA.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana Maria IONESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2020



Proiect Nr. **145/2019**

CONSTRUCTII SPATII PENTRU INCHIRIAT, CALEA LUI TRAIAN NR. 201

VARIANTA 1

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investitie

"CONSTRUCTII SPATII PENTRU INCHIRIAT, CALEA LUI TRAIAN NR. 201"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL - CAPITOL 2		25000,00	4750,00	29750,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	2000,00	380,00	2380,00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	2000,00	380,00	2380,00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	325,00	61,75	386,75
3.5.	Proiectare	13200,00	2508,00	15708,00
3.5.1.	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4000,00	760,00	4760,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6000,00	1140,00	7140,00

S.C. Aria Concept Architecture S.R.L.

Sediul social: Strada Ion Lahovari, Nr. 3, Constanta 900675

CIF: 32478993 / Registrul Comertului: J13/1412/2015

Contact: 0727.711.519/office@ariaconcept.ro

**Proiect Nr. 145/2019****CONSTRUCTII SPATII PENTRU INCHIRIAT, CALEA LUI TRAIAN NR. 201**

3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1200,00	228,00	1428,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	2000,00	380,00	2380,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	5353,00	1017,07	6370,07
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	353,00	67,07	420,07
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	353,00	67,07	420,07
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Diriginție de santier	5000,00	950,00	5950,00
TOTAL - CAPITOL 3		21878,00	4156,82	26034,82
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	398000,00	75620,00	473620,00
	Total cap. 4.1.	398000,00	75620,00	473620,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.2.	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	426405,56
	Total cap. 4.3.	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	199680,22
	Total cap. 4.5.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 4		398000,00	75620,00	473620,00
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	2000,00	380,00	2380,00

S.C. Aria Concept Architecture S.R.L.

Sediu social: Strada Ion Lahovari, Nr. 3, Constanta 900675

CIF: 32478993 / Registrul Comertului: J13/1412/2015

Contact: 0727.711.519/office@ariaconcept.ro



Proiect Nr. 145/2019

CONSTRUCTII SPATII PENTRU INCHIRIAT, CALEA LUI TRAIAN NR. 201

5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2000,00	380,00	2380,00
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2550,00	0,00	2550,00
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,5%	2125,00	0,00	2125,00
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,1%	425,00	0,00	425,00
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC, Cap. (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)x0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute Cap. (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)x20%	88310,60	16779,01	105089,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 5		92860,60	17159,01	110019,61
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		537738,60	101685,83	639424,43
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		425000,00	80750,00	505750,00

Beneficiar/Investitor,
Primăria Municipiului Ramnicu ValceaProiectant,
Aria Concept Architecture S.R.L.Președinte de sedință,
Secretar general,