



HOTĂRÂREA NR.258

**privind aprobarea documentației de urbanism ”PUZ și RLU –
Ridicare interdicție de construire – zona de circulații rutiere, Rm. Vâlcea,
str. Căminului nr.23 C”, beneficiar: Bodescu Constantin**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 15 octombrie 2020, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.38046 din data de 09.10.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism ”PUZ și RLU Ridicare interdicție de construire – zona de circulații rutiere, Rm. Vâlcea, strada Căminului nr.23 C”, beneficiar: Bodescu Constantin;

Văzând Raportul nr.38047 din 09.10.2020, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr. 46 din 26.07.2019 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.93 din 01.09.2020 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1044/25.084 din 27.06.2019;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 16 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 4 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism ”PUZ și RLU – Ridicare interdicție de construire – zona de circulații rutiere, Rm. Vâlcea, strada Căminului nr. 23 C”, beneficiar: Bodescu Constantin, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces se vor efectua pe cheltuiala investitorului;

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU - Ridicare interdicție de construire – zona de circulații rutiere, Rm. Vâlcea, strada Căminului nr. 23 C”, beneficiar: Bodescu Constantin, aprobată conform alin.(1), este de 4 (patru) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă ”PUZ și RLU – Ridicare interdicție de construire – zona de circulații rutiere, Rm. Vâlcea, strada Căminului nr. 23 C”, beneficiar: Bodescu Constantin, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 34.286 din 15.09.2020, întocmit de către proiectant SC Arhispace SRL – arh. Alexandru Suciu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbiștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina-Florentina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 15 octombrie 2020



R.C. J-38/42/2004 CUI R 1605620 RM. VALCEA
STR. CALEA LU TRAIAN NR. 164 BL. 27, SC. C AP.8
tel/fax 0250-737667 mobd 0744-691147
email arhispace@gmail.com

Nr. 30 din 19.08.2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA

REGISTRATURĂ - URBANISM

Nr. Intra
Solicitare 34286 din 15.09.2020
Rap. Inf. publică



Către

PRIMĂRIA MUN. RM. VALCEA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor la documentația

**PLAN URBANISTIC ZONAL - RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA
DE CIRCULATII RUTIERE**

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Rm Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr. 96/31.03.2011, conform articolului 51, procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Zona RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA DE CIRCULATII RUTIERE, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Vâlcea, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Mun Rm. Valcea, cartier ostroveni ,str. Caminului nr 23C

Proiectant

S.C ARHISPACE S.R.L.

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online la adresa <http://www.primariavl.ro/urbanism/item/6379-anunt-pentru-informarea-si-consultarea-publicului>, iar eventualele sesizări se transmit fie prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Rm. Valcea, str. G-ral Praporgescu nr. 14, fie electronic, la adresa de mail : primaria@primariavl.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actul eliberat de municipiul Rm. Vâlcea pentru aprobarea documentației:

- Certificat de urbanism nr.1044/25084 din 27.06.2019

În data de 19.07.2019 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind intenția de elaborare a documentației RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA DE CIRCULATII RUTIERE

Am identificat proprietarii loturilor învecinate, direct afectate de elaborarea documentației ca fiind următorii:

- La nord –vest nr cad 48974 - Badea Marcel Marian si Adriana
- La nord- est – nr cad 52602 - Chelarescu Marin Alin
- La est nr cad 49716 - Galatuse Dan Ion - nu a fost gasit in data de 20.07.2019

- La sud - vest - teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar
Vecinii afectați în mod direct de elaborarea documentației PUZ au fost notificați prin inmanarea directa a notificarilor cu semnatura de primire,

În data de 23. si 26 sept 2019 a fost publicat anunțul de elaborare a documentației PUZ , în ziarul Curierul de Valcea Concomitent, prin grija Serviciului de Urbanism, documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online, pe site-ul primăriei.

Urmare a notificarilor transmise vecinilor, nu au fost primite observatii sau contestatii cu privire la doc PUZ

În data de 16.05.2019, a fost inițiată procedura de încadrare a documentației pentru avizul Agenției de Protecția a Mediului. Au fost publicate anunturi pentru asigurarea accesului liber al publicului astfel:

- In data de 23 mai 2019, in ziarul Curierul de Valcea;
- In data de 26 mai 2019, in ziarul Curierul de Valcea;

Extras din decizia etapei de încadrare:

„ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit , P.V. nr. 13632/01.10.2019,

în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004

vind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;

punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ - RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA DE CIRCULATII RUTIERE -”, situat în Rm Valcea, str. Caminului nr 23C;

a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului, decide [...] planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu”.

Data:

14.01.2019

SC ARHISPACE S.R.L. SRL



Președinte de ședință,
Secretar general,