



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 290/30

privind prelungirea duratei contractelor de concesiune pentru suprafețele de teren, proprietatea publică a municipiului, din Piața Agroalimentară Ostroveni

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 21 decembrie 2020, la care participă toți cei 21 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 46425 din 10.12.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de concesiune pentru suprafețele de teren, proprietatea publică a municipiului, din Piața Agroalimentară Ostroveni;

Văzând raportul nr.46526 din 10.12.2020 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr. 4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 60/16.06.1994, modificată de Hotărârea nr. 99/10.10.1994, Consiliul Local a aprobat planul urbanistic de detaliu privind modernizarea și extinderea Pieței Agroalimentare Ostroveni și concesionarea terenului aferent spațiilor comerciale prevăzute a se realiza în Piața Ostroveni, pe o perioadă de 25 ani, prin licitație publică, iar în urma licitației, un număr de 12 agenți economici au concesionat terenul în suprafața rezultată în urma măsurărilor tehnice de cadastru de 378 mp, identificat prin numărul cadastral 52806 (pozițiile 1-16 din anexa), iar 2 agenți economici au concesionat terenul în suprafață totală de 35,5 mp, adiacent punctului termic PT3 Ostroveni (pozițiile 17 și 18 din anexa), identificat prin numărul cadastral 37831;

Luând în considerare prevederile contractelor de concesiune încheiate potrivit cărora "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", respectiv cu 12 ani și 6 luni;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 abțineri și o neparticipare la vot,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Durata contractelor de concesiune încheiate cu proprietarii spațiilor din incinta imobilului - construcție Complex Comercial Piața Ostroveni", având ca obiect concesionarea terenurilor din Piața Agroalimentară Ostroveni, identificate în anexa la prezenta hotărâre - pozițiile 2-16, în suprafață totală de 378 mp, cu număr cadastral 52806, se prelungește pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la data de **27.06.2033**.

Art.2. Durata contractelor de concesiune încheiate cu proprietarii spațiilor din incinta Pieței Agroalimentare Ostroveni, având ca obiect concesionarea terenurilor în suprafață totală de 35,50 mp, identificate în anexa la prezenta hotărâre - pozițiile 17 și 18, cu număr cadastral 37831, se prelungește pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la data de **27.06.2033**.

Art.3. Începând cu data de 27.12.2020, prețul concesiunii pentru terenurile menționate la art.1 și art. 2 este de 219 euro/mp/12 ani și 6 luni (50 trimestre), cu plata trimestrială a redevenței, echivalent în lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 21 decembrie 2020



Centralizator contracte concesiune Piața Agroalimentară Ostroveni

poziția	titular	nr. înregistrare cerere	nr. contract	durata concesium e (ani)	suprafata	redeventa actuală	redevență propusă
1	MITRACHE VASILE	N/A	1187/23.01.2002	37 ani si 6 luni	21	63 €/trim	N/A
2	MEDANA SRL	44487/25.11.2020	30567/06.06.2012	25	21	126 €/trim	183,96 €/trim
3					21		
4	ENACHE ANDREIAN	43765/19.11.2020	22977/25.08.2008	25	21	63 €/trim	91,98 €/trim
5	TANIROM PROD SRL	43809/19.11.2020	1769/06.11.2018	25	21	63 €/trim	91,98 €/trim
6	BOROMIR IND SRL	44488/25.11.2020	CB615/20.06.1999	25	21	63 €/trim	91,98 €/trim
7	PURICE CORINA LACRAMIOARA	43661/18.11.2020	1629/20.03.2013	25	21	63 €/trim	91,98 €/trim
8	METRIS SRL	43905/20.11.2020	16502/07.01.2003	25	42	126 €/trim	183,96 €/trim
9	CREDIT PROMO SRL	43987(44021)/20.11.2020	12490/11.08.2004	25	21	126 €/trim	183,96 €/trim
10					21		
11	STAIU GABRIEL CODRUT si STAIU ELENA	43822/19.11.2020	1729/06.04.2017	25	21	89,75 \$/trim	91,98 €/trim
12	ANDALIN SRL	41575/03.11.2020	1027/18.11.1999	25	21	61,54 \$/trim	91,98 €/trim
13	USURELU ADRIANA MARIA	43712(43719)/18.11.2020	1788/20.02.2020	25	21	63 €/trim	91,98 €/trim
14	DAFICOM SRL	39530/20.10.2020	DY339/29.11.2000	25	21	63 €/trim	91,98 €/trim
15	BALANOIU MARIA MADALINA	43864/19.11.2020	1781/10.10.2019	25	21	63 €/trim	91,98 €/trim
16	ISPAS GHEORGHE MALIN	43806/19.11.2020	1728/29.03.2017	25	42	74,75 \$/trim	183,96 €/trim
17	CUBANA SRL	41612/03.11.2020	13298/01.07.1995	25	24	72 €/trim	105,12 €/trim
18	COMTEX SRL	41268/02.11.2020	1902/25.01.1995	25	11,5	34,5 €/trim	50,37 €/trim

Director Executiv,
Maria Feroiu

Șef Serviciu
Adina Gruțoiu

Președinte de ședință,
Inspector,
Genoveva Chirca

Secretar general,