

ANEXA 3.2. CAIET DE SARCINI



CONSTRUIREA, MODERNIZAREA, ÎNTREȚINEREA, ADMINISTRAREA ȘI EXPLOATAREA PIEȚELOR AGROALIMENTARE, A BAZARELOR, TÂRGURILOR ȘI OBOARELOR

CUPRINS

CAPITOLUL 1. DISPOZIȚII GENERALE	2
CAPITOLUL 2. ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIULUI	3
CAPITOLUL 3. FINANȚAREA SERVICIULUI	10
CAPITOLUL 4. PROGRAM DE ÎNTREȚINERE, REPARAȚII, MODERNIZĂRI SI INVESTIȚII	10
CAPITOLUL 5. REGIMUL JURIDIC AL BUNURILOR UTILIZATE DE OPERATOR ÎN DERULAREA SERVICIULUI	11
CAPITOLUL 6. CONDIȚII IMPUSE DE NATURA SERVICIULUI	11
CAPITOLUL 7. DURATA DE GESTIUNE A SERVICIULUI.....	11
CAPITOLUL 8. DOTARI CU PERSONAL ȘI UTILAJE	12
CAPITOLUL 9. DISPOZIȚII FINALE	12

ANEXE

Anexa 1. Lista piețe, târguri, bazare, oboare din municipiul Râmnicu Vâlcea

Anexa 2. Lista bunurilor pe care le va pune la dispoziție Beneficiarul- Municipiul
Râmnicu Vâlcea

Anexa 3. Lista dotărilor minime puse la dispoziție de către operator

Anexa 4. Indicatori de performanță minimali pentru activitatea de construire,
modernizare, întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare,
a bazarelor, târgurilor și oboarelor

CAPITOLUL 1. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Caietul de sarcini s-a întocmit în conformitate cu H.G.955/15.06.2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.U.G. nr71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și de interes local.

Art. 2. Caietul de sarcini a fost elaborat în baza Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local pentru municipiul Râmnicu Vâlcea (Anexa 2).

Art. 3. *Particularitățile* serviciului de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor sunt următoarele:

- Are caracter economico - social;
- Răspunde unor cerințe si necesități de interes și utilitate publică;
- Are caracter tehnico-edilitar;
- Are caracter permanent și regim de funcționare continuu;
- Presupune existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- Este înființat, organizat si coordonat de autoritățile administrației publice ale municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Este furnizat de un operator înființat de autoritatea publică;
- Vizează satisfacerea cât mai complexă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora;

Art. 4. *Cerințele esențiale* de funcționare a serviciului sunt următoarele:

- continuitate din punct de vedere calitativ si cantitativ;
- adaptabilitate la cerințele utilizatorilor;
- asigurarea accesibilității și nediscriminării;
- transparența;
- protecția economică, juridică și socială a utilizatorilor;
- introducerea unor metode modeme de elaborare și implementare a strategiilor politice, programelor și proiectelor din domeniul respectiv;
- protejarea domeniului public și privat aflat în concesiune;
- respectarea principiilor de piață;
- asigurarea mediului concurențial;

Art. 5. Terminologia utilizata este cea prevăzuta în Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local pentru municipiul Râmnicu Vâlcea (Anexa 11 la Regulament).

CAPITOLUL 2. ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIULUI

Art. 6. Pe teritoriul municipiului Râmnicu Vâlcea pot funcționa următoarele categorii de piețe agroalimentare, bazaruri și târguri:

➤ *Piețe agroalimentare și bazaruri:*

- a) cu patrimoniul integral public
- b) cu patrimoniul privat și public
- c) cu patrimoniul integral privat

➤ *Târguri:*

- a) generale - cuprinzând alături de grupe de produse specifice agroalimentare și o gamă diversificată de produse industriale inclusiv obiecte personale ale persoanelor fizice;
- b) specializate - care oferă spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizate pentru o grupă de produse individualizată, cum ar fi:
 - târgul de animale,
 - târgul de mașini auto,
 - târgul de ceramică,
 - târgul de animale de companie etc

Art. 7. Următoarele piețe și târguri sunt funcționale în municipiul Râmnicu Vâlcea:

A. Piețe agroalimentare :

1. Piața Centrală: cu sediul în str. Emil Avramescu nr.9 A;

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

- legume, fructe, lapte și produse lactate, carne și produse din carne, pește, ouă,
- miere și produse apicole,
- flori, inclusiv a celor artificiale și a articolelor pentru acestea,
- semințe,
- pasări și animale mici, inclusiv articole pentru acestea,
- unele articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meseriași,
- articole nealimentare de cerere curentă.

Periodicitatea pieței: program zilnic de funcționare, după cum urmează:

- în perioada mai - octombrie între orele 06:00-21:00;
- în perioada noiembrie - aprilie între orele 07:00-19:00.

2. Piața Ostroveni: cu sediul în B-dul Tineretului nr.3B

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

- legume, fructe, lapte și produse lactate, carne și produse din carne, pește, ouă,
- miere și produse apicole,
- flori, inclusiv a celor artificiale și a articolelor pentru acestea,

- semințe,
- pasări și animale mici, inclusiv articole pentru acestea,
- unele articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meseriași.

Periodicitatea pieței: program zilnic de funcționare, după cum urmează:

- în perioada mai - octombrie între orele 06:00-21:00;
- în perioada noiembrie - aprilie între orele 07:00-19:00.

3. Piața Nord: cu sediul în str. Matei Basarab nr.1A

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

- legume, fructe, lapte și produse lactate, carne și produse din carne, pește, ouă,
- miere și produse apicole,
- flori, inclusiv a celor artificiale și a articolelor pentru acestea,
- semințe,
- pasări și animale mici, inclusiv articole pentru acestea,
- unele articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meseriași.

Periodicitatea pieței: program zilnic de funcționare, după cum urmează:

- în perioada mai - octombrie între orele 06:00-21:00;
- în perioada noiembrie - aprilie între orele 07:00-19:00.

B. Puncte comerciale cu specific Bazar-piață:

b.1. Complexul comercial PT3 Ostroveni: cu sediul în B-dul Tineretului nr.3 D

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

- produse agroalimentare preambalate (zahăr, făină, orez, ulei, cafea, produse din tutun, băuturi răcoritoare și altele asemenea);
- produse nealimentare (produse cosmetice și de parfumerie, detergenți, rechizite și altele asemenea), inclusiv textile și încălțăminte.

Periodicitatea pieței - program de funcționare, zilnic între orele 06:00-22:00

b.2. Bazar Piața Nord (laturile de est și vest ale Pieței agroalimentare Nord): cu sediul în str. Matei Basarab nr.1A

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

- produse agroalimentare preambalate (zahăr, făină, orez, ulei, cafea, produse din tutun, băuturi răcoritoare și altele asemenea);
- produse nealimentare (produse cosmetice și de parfumerie, detergenți, rechizite și altele asemenea), inclusiv jucării și articole textile și de încălțăminte.

Periodicitatea pieței: program de funcționare zilnic, între orele 06:00-22:00.

C. Târguri

1. Târgul Răureni: cu sediul în str. Târgului nr.7

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

- legume, fructe,
- păsări vii, inclusiv articole destinate acestora,
- lână, furaje, cereale, semințe,
- produse artisanale și meșteșugărești,
- produse industriale și materiale de construcții, textile și încălțăminte cu respectarea normelor legale;

Periodicitate: program de funcționare, după cum urmează:

- în perioada mai - octombrie zilnic, între orele 06:00-21:00;
- în perioada noiembrie – aprilie zilnic, între orele 07:00-19:00.

2. Târgul de săptămână Goranu: cu sediul în str. Goranu

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

- legume, fructe,
- păsări vii,
- produse nealimentare (textile, încălțăminte, produse de curățenie, detergent, articole cosmetice și de parfumerie, rechizite, etc.)
- obiecte personale ale persoanelor fizice cu respectarea normelor legale;

Periodicitate: program de funcționare, după cum urmează:

- în zilele de Marți, Vineri și Duminică ale săptămânii, între orele 06:00-14:00.

Art. 8. În municipiul Râmnicu Vâlcea, piețele agroalimentare, târgurile și oboarele pot funcționa numai după obținerea autorizației sanitare de funcționare și a celorlalte autorizații și avize speciale. Autorizarea de funcționare va fi eliberată de către Primărie, pe baza unei documentații întocmită conform prevederilor legale și ale Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local pentru municipiul Râmnicu Vâlcea

Art. 9. Autorizarea de funcționare va fi eliberată de către Primar pe baza unei documentații întocmită conform cerințelor și prevederilor legale.

Art. 10. Autorizația de funcționare poate fi suspendată dacă se constată încălcarea prevederilor prezentului Caiet de sarcini și/sau ale Regulamentului serviciului (Anexa 4 la Regulament).

Art. 11. Amenajarea și dotarea piețele agroalimentare, târgurile și oboarele se va face cu respectarea prevederilor legale și ale Regulamentului serviciilor publice.

Art. 12. Suprafața pentru comercializarea mărfurilor agroalimentare va fi împărțită pe zone distincte, amenajate corespunzător pentru vânzarea fiecărei categorii de produse (legume/fructe, flori, carne, pește, lactate, păsări etc.), conform autorizației de construire sau planurilor de situație prezentate la autorizare.

Art. 13. Cântărirea și măsurarea mărfurilor comercializate în piețe și târguri vor fi făcute numai cu aparate de măsurat autorizate de Biroul Județean de Metrologie și care aparțin fie administratorului, fie utilizatorului pieței. În cazul în care aparatele de cântărire și măsurare a mărfurilor aparțin comercianților, administratorul are obligația

sa controleze dacă mijloacele de măsurare din proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și să interzică folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în vigoare. Administratorul are obligația să asigure gratuit cântare de control, verificate metrologic conform actelor normative în vigoare, pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor.

Art. 14. Piețele, cu excepția celor ce comercializează animale vii, vor fi asigurate cu servicii care să faciliteze desfășurarea activității în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață și în conformitate cu prevederile Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local pentru municipiul Râmnicu Vâlcea (Anexa 4 la Regulament).

Art. 15. Târgurile și piețele în care se comercializează animale vii vor fi dotate cu servicii specifice care să faciliteze desfășurarea respectivei activității în condiții optime, cu respectarea prevederilor Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local pentru municipiul Râmnicu Vâlcea (Anexa 4 la Regulament) și a prevederilor legale.

Art. 16. Amenajarea, dotarea, funcționarea și administrarea piețelor agroalimentare, bazarelor, târgurilor și oboarelor se va face cu respectarea prevederilor Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local pentru municipiul Râmnicu Vâlcea (Anexa 4 la Regulament) și a prevederilor legale.

Art. 17. Activitatea de prestări de servicii de alimentație publică care se realizează în incinta pieței se organizează numai în structuri de vânzare specializate, cu respectarea prevederilor privind condițiile igienico-sanitare și de protecție a vieții, sănătății și intereselor economice ale consumatorilor precum și cu respectarea prevederilor Regulamentului serviciilor publice.

Art. 18. Utilizatorii piețelor, persoanele fizice și/sau juridice care comercializează produse și servicii în piețe, târguri și oboare au o serie de drepturi și obligații prevăzute în Regulamentul serviciilor publice.

Art. 19. Operatorul serviciului este responsabil cu asigurarea disciplinei piețelor, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local pentru municipiul Râmnicu Vâlcea (Anexa 4 la Regulament) și a prevederilor legale.

Art. 20. Administratorul pieței va asigura salubritatea acesteia zilnic și ori de câte ori este necesar.

Art. 21. Administratorul are obligația de a asigura dezinsecția, dezinfecția și deratizarea platoului pieței în conformitate cu prevederile legale și în baza unui grafic periodic, utilizând personal autorizat și substanțe omologate și avizate de Ministerul Sănătății și Familiei și însoțite de fișe tehnice și certificate de conformitate emise de producător.

Art. 22. (1) Administratorul pieței are următoarele responsabilități:

- a) pune la dispoziția comercianților proprietari de mărfuri, pe bază de taxe și tarife, locuri de vânzare (mese, teren etc.), spații de depozitare, cântare dacă sunt solicitate și alte servicii (acces la surse de utilități, după caz) în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse, în conformitate cu regulamentul pieței.
- b) desemnează personalul care încasează taxele pieței agroalimentare, bazarului, târgului sau oborului, pe baza de documente legale;
- c) repartizează locuri de vânzare (mese, teren etc.) pe baza unui contract sau în ordinea sosirii și în limita numărului de locuri disponibile existente în sectorul de piață destinat produselor oferite spre vânzare de către solicitanți;
- d) verifică dacă, comercianții, persoane fizice autorizate sau persoanele juridice, precum și producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora, să dețină documentele valabile care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislației în vigoare;
- e) afișează la loc vizibil orarul de funcționare al pieței, târgului, bazarului, sau oborului în punctele principale de acces;
- f) verifică dacă persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor în piață, târg, bazar sau obor, sau în perimetrul acestora, afișează la loc vizibil, numele/denumirea, sediul social;
- g) asigură condiții pentru desfășurarea unui comerț civilizat în piață, intervenind pentru păstrarea unor raporturi corecte între producători, vânzători și clienți;
- h) asigură verificarea periodică din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriere utilizatorilor pieței;
- i) controlează dacă mijloacele de măsurare din proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în vigoare;
- j) are obligația de a asigura pentru închiriere producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale, și semințe cântare în stare de funcționare.
- k) asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- l) afișează regulamentul propriu pentru funcționarea pieței, taxele și tarifele aplicate și asigura încasarea corectă a lor pe baza de documente legale, de la toți utilizatorii pieței, bazarului, târgului, și oborului;
- m) asigură și urmărește respectarea zonării pieței;
- n) aplică pe întreg perimetrul pieței, bazarului, târgului sau oborului legislația sanitar-veterinară în materie și sprijină organele de control în exercitarea atribuțiilor ce le revin;
- o) organele cu atribuții de control sunt obligate să consemneze în registrul unic de control constatările și măsurile dispuse, cu stabilirea de responsabilități și termene

precise de remediere a neregulilor constatate;

- p) răspunde de aplicarea măsurilor dispuse de organele de inspecție și control;
 - q) dispune măsuri de protecția muncii, de prevenire și stingere a incendiilor ca și evitarea sau limitarea unor pagube ce s-ar produce asupra patrimoniului pieței, bazarului, târgului sau oborului;
 - r) asigură supravegherea colectării selective și ridicarea conform graficului a gunoiului, măturarea pieței și spălarea cu jet de apă cu presiune, zilnic sau ori de câte ori este nevoie în funcție de sezon, permanenta curățenie a pieței, dotarea cu produse dezinfectante și de întreținere, funcționarea instalațiilor de apă, canal și electricitate.
 - s) ia măsuri de îndepărtare din piață a agenților economici care vând băuturi alcoolice, substanțe toxice de orice fel și sesizează organele abilitate;
 - t) exercita activitatea de control a respectării disciplinei pieței;
 - u) dispune măsuri ca, pe timp de noapte, să fie degajate căile de acces de ambalaje, marfă sau vehicule de orice fel;
 - v) nu va permite accesul în piață, pentru exercitarea activității de comercializare a produselor agroalimentare, al persoanelor care nu fac dovada calității de producător sau comerciant.
- (2) O dată pe săptămână sau la anumite date tradiționale, administratorul pieței poate propune organizarea de piețe volante, târguri generale sau specializate cum ar fi: târg de mașini, târguri de ceramică etc. și ia măsuri pentru administrarea acestora
- (3) Organizarea unui asemenea târg se face numai cu autorizarea Primăriei Râmnicu Vâlcea.
- (4) Administratorul are obligația de a respecta, în cazul organizării de piețe volante, durata de amplasare și/sau eliberare a spațiului care i-a fost atribuit pentru organizare și să asigure igienizarea suprafeței pe care a fost amplasată piața volantă.

Art. 23. Sarcinile Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea:

- a) elaborarea și aprobarea strategiilor privind dezvoltarea Serviciului Public;
 - b) aprobarea programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemului de utilități publice incidente serviciului public precizat;
 - c) înființarea de noi sisteme/piețe;
 - d) coordonarea proiectării și execuției lucrărilor tehnico-edilitare, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a municipiului, de amenajare a localităților, urbanism și mediu;
 - e) contractarea sau garantarea împrumuturilor pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării și modernizării sistemelor existente, după caz;
 - f) protecția și conservarea mediului natural și construit.
-
- g) aprobarea Regulamentului serviciului;
 - h) stabilirea indicatorilor de performanță și parametrii de eficiență ai serviciului.

- i) asigurarea controlului privind realizarea indicatorilor de performanță și a parametrilor de eficiență.
- j) aprobarea studiilor de fezabilitate pentru obiectivele noi de investiții.
- k) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor utilizate în desfășurarea serviciului precum și modificarea/indexarea acestora.
- l) sancționarea concesionarului în cazul în care acesta nu respectă prevederile caietului de sarcini, contractului de concesiune și regulamentului serviciului.

Art. 24. (1) Sarcinile operatorului / administratorului:

- a) prestează servicii de calitate tuturor utilizatorilor, cu care a încheiat contracte, convenții, asigurând condițiile necesare pentru desfășurarea unui comerț prevăzut de legislația în vigoare;
- b) administrează și gestionează bunurile încredințate ca un bun proprietar;
- c) asigura paza și integritatea bunurilor;
- d) deservește toți operatorii din aria de acoperire fără nici un fel de discriminare;
- e) urmărește realizarea tuturor indicatorilor de performanță stabiliți de Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea în prezentul Caiet de sarcini (Anexa 4 la Regulament);
- f) furnizează Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea informațiile solicitate și asigura accesul la toate informațiile necesare verificării, evaluării, funcționării și dezvoltării serviciului.
- g) pune în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor, la utilizarea eficientă a spațiilor comerciale și a locurilor de vânzare, precum și la creșterea calitatii serviciului.
- h) finanțează pregătirea și perfecționarea salariaților.
- i) Respectă prevederile Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local pentru municipiul Râmnicu Vâlcea (Anexa 4 la Regulament).

(2) De asemenea, operatorul are următoarele obligații:

- a) asigurarea unor servicii de calitate la standarde europene pentru utilizatorii persoane fizice și juridice;
- b) asigurarea continuității serviciului din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- c) adaptabilitate la cerințele utilizatorilor;
- d) asigurarea accesibilității și nediscriminării;
- e) transparența;
- f) introducerea unor metode moderne de elaborare și implementare a strategiilor, politicilor, programelor și proiectelor din domeniul respectiv;
- g) protejarea domeniului public și privat aflat în concesiune;
- ~~h) respectarea principiilor de piață;~~
- i) asigurarea mediului concurențial;

- j) respectarea parametrilor legali cu privire la igiena și sănătatea publică;
- k) respectarea cerințelor de mediu;
- l) eliminarea speculei.

Art. 25. Încălcarea prevederilor prezentului Caiet de sarcini și ale Regulamentului serviciului atrage răspunderea materială, civilă sau contravențională după caz, conform prevederilor Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local pentru municipiul Râmnicu Vâlcea (Anexa 4).

CAPITOLUL 3. FINANȚAREA SERVICIULUI

Art. 26. *Finanțarea cheltuielilor curente* de funcționare și exploatare se realizează:

- a) din venituri proprii ale concesionarului care pot fi obținute din :
 - închirieri spații comerciale
 - închirieri locuri de vânzare
 - închirieri aparate de măsură și control
 - închirieri platouri pentru comercializarea anumitor produse
 - din prestarea altor servicii specifice
 - alte activități prevăzute de lege potrivit obiectului de activitate si statutului societății
- b) din credite bancare

Art. 27. *Finanțarea si realizarea investițiilor* din cadrul serviciului se face cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea si aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 28. Finanțarea lucrărilor de investiții se asigura din următoarele surse:

- a) subvenții de la bugetul Consiliului Local pentru investițiile aprobate a fi finanțate de catre acesta.
- b) surse poprii ale concesionarului pentru investițiile aprobate a se realiza din venituri proprii sau cota parte din obiectivul de investiție aprobat a se realiza în comun.
- c) credite bancare pentru realizarea obiectivelor de investitii aprobate a se efectua de catre concesionar sau în comun cu Consiliul Local.
- d) surse atrase pentru investițiile realizate de concesionar în cooperare cu utilizatorii.
- e) alte surse, in conformitate cu legislația in vigoare.

CAPITOLUL 4. PROGRAM DE ÎNTREȚINERE, REPARAȚII, MODERNIZĂRI SI INVESTIȚII

Art. 29. Pentru buna desfășurare a activitatii serviciului, operatorul va întocmi *Programul de întreținere, reparații, modernizări si investiții*, care se va aproba o dată cu Bugetul

de venituri si cheltuieli.

Art. 30. *Programul de întreținere, reparații, modernizări și investiții* poate fi actualizat pe parcursul anului, în funcție de capacitatea financiară a concesiionarului și eventualele rectificări ale bugetului.

CAPITOLUL 5. REGIMUL JURIDIC AL BUNURILOR UTILIZATE DE OPERATOR ÎN DERULAREA SERVICIULUI

Art. 31. Bunurile cu care se realizează serviciul sunt:

- a) *bunuri de retur* : bunurile aparținând domeniului public (terenul și construcțiile, bunurile, dotările concesionate, conform Anexa 2 la Caietul de sarcini);
- b) *bunuri proprii ale operatorului*: totalitatea bunurilor proprii, a investițiilor realizate și care se vor realiza de către concesionar;
- c) *bunuri de preluare* : bunuri care vor fi stabilite de comun acord între părți, conform actelor normative în vigoare, la data preluării.

Art. 32. Întrucât Bunurile definite mai sus au fost utilizate de către Delegat în derularea Contractului de Delegare nr. 28077/2010, predarea- primirea acestora nu mai este necesară, bunurile rămânând în continuare în folosința delegatului

CAPITOLUL 6. CONDIȚII IMPUSE DE NATURA SERVICIULUI

Art. 32. Pentru desfășurarea în condiții bune a serviciului, operatorul va folosi, exploata și conserva întregul patrimoniu indiferent de regimul juridic în așa fel încât să asigure continuitatea serviciului. Pentru aceasta va avea în vedere întocmirea *Programelor anuale de folosire, exploatare și conservare* în conformitate cu normele în vigoare privind întreținerea, repararea și reabilitarea patrimoniului.

Art. 33. Operatorul va avea în vedere la exploatarea bunurilor preluate prin lista de inventar să respecte legislația în vigoare / protecția civilă, apararea împotriva incendiilor și a normelor de securitate și sănătate a salariaților și normele de protecție a mediului.

Art. 34. Operatorul are obligația de a obține și deține licența de operator, avize, autorizații și acordul de mediu, conform legislației în vigoare, pentru serviciul public efectuat, care fac obiectul serviciului de administrare, exploatare și modernizare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, a târgurilor și oboarelor.

CAPITOLUL 7. DURATA DE GESTIUNE A SERVICIULUI

Art. 35. Durata contractului de gestiune a serviciului este de 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare, numai cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

CAPITOLUL 8. DOTARI CU PERSONAL ȘI UTILAJE

Art. 36. Operatorul își va dimensiona serviciul de specialitate (personalul și echipamentele), astfel încât să poată desfășura în condiții optime activitatea pe care o gestionează.

Art. 37. Operatorul va asigura minim dotările menționate în Anexa 3 la Caietul de sarcini.

Art. 38. Echipamentele (manuale sau mecanizate) vor fi în stare bună de funcționare și în număr suficient pentru a putea îndeplini în condiții optime sarcinile alocate prin prezentul Caiet de Sarcini.

Art. 39. Pentru executarea tuturor lucrărilor de întreținere în condițiile respectării tehnologiei de specialitate, Operatorul va fi dotat cu toate mașinile, unelte, utilajele și accesoriile necesare.

Art. 40. Toate autovehiculele utilizate vor avea autorizațiile și avizele necesare pentru prestarea lucrărilor contractate (autorizație pentru trafic greu, aviz de parcare etc.).

Art. 41. Operatorul își va dimensiona necesarul în privința personalului, echipamentelor, dotărilor, mijloacelor de transport și a tuturor materiilor prime și materialelor astfel încât obiectivele care vizează calitatea și cantitatea serviciilor să fie integral îndeplinite, la standardele de calitate corespunzătoare, solicitate și verificate de către beneficiar.

Art. 42. Operatorul va asigura personalul necesar pentru prestarea serviciilor asumate prin contract, dotat cu echipamente de lucru și protecție specifice.

Art. 43. Numărul de personal necesar serviciului precum și funcțiile acestora se regăsesc în organigrama operatorului.

Art. 44. Personalul minim asigurat de operator va cuprinde 39 de persoane, din care:

- personal de conducere/ coordonatori: 3 persoane
- muncitori calificați: 1 persoană
- muncitori necalificați: 35 persoane

CAPITOLUL 9. DISPOZIȚII FINALE

Art. 45. În urma încheierii contractului de operare al serviciului public privind construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, operatorul se obliga să nu subconcesioneze în tot sau în parte bunurile care fac obiectul derulării contractului.

Art. 46. Clauzele prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru operator. Modificările survenite ulterior vor face obiectul unor negocieri între operator și Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art. 47. În operarea serviciului privind construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, operatorul va respecta cerințele stipulate în regulamentul serviciului și în caietul de sarcini.

ANEXA 1. LISTA PIETE, TÂRGURI, BAZARE, OBOARE- Puse la dispoziție de către Municipiul Râmnicu Vâlcea

Nr. crt.	Denumire	Adresa/ date de identificare	Natura produselor și serviciilor care se comercializează	Data PIF	Valoarea de inventar	Suprafața (Mp)	Program de funcționare	Specificații tehnice/ descriere
1	Piața Centrala	Emil Avramescu, nr. 9A	- legume, fructe, lapte și produse lactate, ouă - carne și produse din carne, pește - miere și produse apicole, - flori, inclusiv a celor artificiale și a articolelor pentru acestea, - semințe, - pasări și animale mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, - articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meseriași, - articole nealimentare de cerere curentă	19.08.2016	9,020,292.00	1,938.00	mai-oct. 6,00-21,00 nov.-apr. 7,00-19,00	construcții din cadre metalice cu zidărie de cărămidă, parter+demisol (parcare)
2	Hala Piața Centrala	Emil Avramescu, nr.1		01.01.1902	4,438,243.00	987.00	I-v între 7-20,s=7-16;d=7-14	Ssubsol=382,62mp, Ssubsol=313,54mp, Sparter=987,07mp, Scam.Lat=68,82mp

Nr. crt.	Denumire	Adresa/ date de identificare	Natura produselor și serviciilor care se comercializează	Data PIF	Valoarea de inventar	Suprafața (Mp)	Program de funcționare	Specificații tehnice/ descriere
3	Piața Ostroveni	Bulevardul Tineretului, nr.3B, Rm. Vâlcea	- legume, fructe, lapte și produse lactate, ouă - carne și produse din carne, pește - miere și produse apicole, - flori, inclusiv a celor artificiale și a articolelor pentru acestea, - semințe, - pasări și animale mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, - articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meseriași, - articole nealimentare de cerere curentă	01.01.1980	1,359,040.00	4,961.28	mai-oct. 6,00-21,00 nov.-apr. 7,00-19,00	parc.=400 mp;modernizare 2007, wc public reconstruit; fundatie beton cu pereti din caram., planseu beton peste parter, sediu piata

Nr. crt.	Denumire	Adresa/ date de identificare	Natura produselor și serviciilor care se comercializează	Data PIF	Valoarea de inventar	Suprafața (Mp)	Program de funcționare	Specificații tehnice/ descriere
4	Spațiu clădire PT3 (Ostroveni)	Bulevardul Tineretului, incinta Piata Ostroveni, Rm. Vâlcea	- produse agroalimentare preambalate (zahăr, făină, orez, ulei, cafea, produse din tutun, băuturi răcoritoare și alte asemenea); - produse nealimentare (produse cosmetice și de parfumerie, detergenți, rechizite și altele asemenea), inclusiv textile și încălțăminte	01.01.2007	672,050.00	449.17		spatiu amenajat in Piata Ostroveni, incinta PT3- modernizat 2007
5	Piața Nord	Matei Basarab, nr. 1A, Rm. Vâlcea	- legume, fructe, lapte și produse lactate, ouă - carne și produse din carne, pește - miere și produse apicole,	01.01.1991	1,474,408.00	3,998.57	mai-oct. 6,00-21,00 nov.-apr. 7,00-19,00	caram. Rot. = 341,65 MP WC (sub)=58,3mp, c=6

Nr. crt.	Denumire	Adresa/ date de identificare	Natura produselor și serviciilor care se comercializează	Data PIF	Valoarea de inventar	Suprafața (Mp)	Program de funcționare	Specificații tehnice/ descriere
			- flori, inclusiv a celor artificiale și a articolelor pentru acestea, - semințe, - pasări și animale mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, - articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meseriași, - articole nealimentare de cerere curentă - produse agroalimentare preambalate (zahăr, făină, orez, ulei, cafea, produse din tutun, băuturi răcoritoare și					

Nr. crt.	Denumire	Adresa/ date de identificare	Natura produselor și serviciilor care se comercializează	Data PIF	Valoarea de inventar	Suprafața (Mp)	Program de funcționare	Specificații tehnice/ descriere
			alte asemenea); - produse nealimentare (produse cosmetice și de parfumerie, detergenți, rechizite și altele asemenea), inclusiv textile și încălțăminte					
6	Rotonda Piața Nord-Corp I	Matei Basarab		01.11.1978	347,034.10	203.38		construcție din zidărie
7	Rotonda Piața Nord-Corp II	Matei Basarab		01.11.1978	39,911.14	23.39		construcție din zidărie
8	Târg Raureni	Str. Târgului, nr.7	- legume, fructe, - păsări vii, inclusiv a articolelor destinate acestora, - lână, furaje, cereale, semințe, - produse artisanale si	22.03.2019	5,998,782.19	16,459.00	mai-oct. 6,00-21,00 nov.-apr. 7,00-19,00	in incinta, stand legume, boxe cereale, boxe nealimentare

Nr. crt.	Denumire	Adresa/ date de identificare	Natura produselor și serviciilor care se comercializează	Data PIF	Valoarea de inventar	Suprafața (Mp)	Program de funcționare	Specificații tehnice/ descriere
			meșteșugărești, - produse industriale si materiale de construcții, - textile și încălțăminte					
9	Târg săptămânal Goranu	Str. Goranu, Rm. Vâlcea	- legume, fructe, - păsări vii - produse nealimentare (textile, încălțăminte, produse de curățenie, detergent, articole cosmetice și de parfumerie, rechizite, etc.) și - obiecte personale ale persoanelor fizice	31.12.2007	1,001,700.00		marti-vineri-duminica :6-14	amenajat pe proprietatea SC ELECTRICA
10	Clădire administrativă a Tg.Raureni	Str. Târgului, nr.7		26.11.2018	1,372,700.62			in incinta târgului

ANEXA 2.

**LISTA BUNURILOR PE CARE LE VA PUNE LA DISPOZIȚIE BENEFICIARUL-
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**

Nr. crt	DENUMIREA BUNURILOR	COD SAU NR. DE INVENTAR	UM	CANTITATE
0	1	2	3	4
1	Aparat sudura	PP0013	buc	1
2	Balanta romana 10 kg	PP0032	buc	20
3	Balanta romana 10 kg	PP0033	buc	8
4	Banci odihna	OB banci odihna	buc	36
5	Betoniera(cuva)	PP0048	buc	1
6	Biblioteca cu usi	PP0036	buc	1
7	Birou	PP0051	buc	2
8	Birou 1360x680x750	PP0023	buc	1
9	Birou 1600x800x750	PP0022	buc	1
10	Birou 1800x800x750	PP0020	buc	1
11	Birou 2012	OBPP0413	buc	1
12	Birou B 160 PM	PP0035	buc	1
13	Birou calculator	PP0021	buc	5
14	Birou calculator	PP0027	buc	1
15	Birou calculator	PP0034	buc	1
16	Birou dublu	PP0040	buc	1
17	Birou pal	PP0025	buc	2
18	Birou pal	PP0026	buc	1
19	Calculator PC Sistem 2400	30365	buc	1
20	Cantar electronic	OB20789	buc	1
21	Cantare electronice	PP0107	buc	9
22	Cârlige inox carne	PP0072	buc	12
23	Casa bani	OB30354	buc	1
24	Chiuvea cu pedala	PP0103	buc	1
25	Coltar birou	PP0114	buc	2
26	Coltar masa Ostroveni	PP0105	buc	8
27	Comoda CM 3S	PP0084	buc	2
28	Comoda pal	PP0081	buc	1
29	Comoda sertare	PP0113	buc	2
30	Corp mobil	PP0053	buc	1
31	Corp mobil 400x450x580	PP0057	buc	6
32	Cos gunoi	OB cos gunoi	buc	15
33	Cuier	OB30351	buc	1
34	Cuier	PP0093	buc	1
35	Cuier	PP0094	buc	1
36	Dulap	PP0127	buc	1
37	Dulap 2 usi D80	PP0123	buc	1

Nr. crt	DENUMIREA BUNURILOR	COD SAU NR. DE INVENTAR	UM	CANTITATE
0	1	2	3	4
38	Dulap 400x360x1870	PP0119	buc	2
39	Dulap 800x360x1870	PP0121	buc	1
40	Dulap 800x360x1870	PP0122	buc	1
41	Dulap bar vitrina	PP0120	buc	1
42	Dulap D 80 U	PP0126	buc	2
43	Dulap E 80	PP0125	buc	1
44	Etajera 800x360x1870	PP0132	buc	1
45	Europubele	Europubele	buc	30
46	Fiset eco	PP0451	buc	1
47	Fiset lemn	OB303555	buc	2
48	Fiset180x75x37	PP0140	buc	1
49	Frigider	OB20792	buc	1
50	Frigider ZC 244L	PP0137	buc	1
51	Instalatie climatizare	20813	buc	1
52	Instalatie climatizare	20802	buc	1
53	Jardiniere	OB jardiniere	buc	24
54	Licenta calculator	OB303644	buc	2
55	Licenta Windows Profesion	PP0223	buc	1
56	Masa calculator	PP0272	buc	1
57	Masa calculator	PP0230	buc	1
58	Masa consiliu 1600x800x750	PP0233	buc	1
59	Masa consiliu 1800x800	PP0231	buc	1
60	Masa cu trepte expunere	PP0261	buc	6
61	Masa inox pt cantar M05	OB masa inox cantar	buc	3
62	Masa rotile	PP0254	buc	1
63	Masa TV 800x519x700	PP0232	buc	1
64	Masa wc spital judetean	PP0251	buc	1
65	Masca chiuvea din masa	PP0260	buc	10
66	Masute	PP0252	buc	2
67	Mese chiuvea apa	Mese chiuvea apa	buc	22
68	Mese metalice	PP0263	buc	20
69	Mese Piata Ostroveni	PP0259	buc	97
70	Mese pliante	PP0269	buc	8
71	Mese vanzare flori	Mese flori	buc	22
72	Mese vanzare legume-fructe	Mese legume-fructe	buc	184
73	Module dulap vestiar	OB module dulap vest	buc	15
74	Monitor 19 LCD Acer	PP0274	buc	1
75	Motor betoniera	PP0248	buc	1
76	Padocuri	PP0298	buc	5
77	Pat pliant	PP0283	buc	3
78	Pichet PSI- panou incendiu	OB pichet PSI	buc	1

Nr. crt	DENUMIREA BUNURILOR	COD SAU NR. DE INVENTAR	UM	CANTITATE
0	1	2	3	4
79	Polidisc GWS	PP0294	buc	1
80	Polizor	PP0289	buc	1
81	Pubele	PP0009	buc	2
82	Rafturi cantare	PP0311	buc	4
83	Scari metalice	PP0360	buc	1
84	Scari metalice	PP0361	buc	1
85	Scaun piele neagra	PP0313	buc	1
86	Sistem alarma antiefracție	PP0357	buc	1
87	Sistem alarma antiefracție	PP0358	buc	1
88	Sistem PC Intel Dual	PP0371	buc	1
89	Stalpi protectie la exterior	OB stalpi prot ext	buc	81
90	Stalpi protectie la interior	OB stalpi prot int	buc	60
91	Sterilizator	PP0340	buc	1
92	Stingator cu gaz CO2- G6	gaz CO2	buc	4
93	Stingator cu pulbere P5v	pulb P5	buc	4
94	Stingator cu pulbere P6	Pulb P6	buc	43
95	Switch 24YZ	PP0334	buc	1
96	Unitate centrala Zepelin	PP0392	buc	1
97	Vestiar	OB303500	buc	2
98	Vitrine E80	PP0394	buc	1
99	Aparatura sonorizare	20796	buc	1
100	Bariera automata	MF30451	buc	1
101	Bariera automata	MF30452	buc	1
102	Bascula romana 1000KG	21328	buc	1
103	Bascula romana 1000KG	20815	buc	1
104	Camera frigorifica	20810	buc	1
105	Camera frigorifica	20814	buc	1
106	Cantar 1000 KG	21324	buc	1
107	Cantar 1000 KG	20799	buc	1
108	Cantar 1000 KG	20800	buc	1
109	Cantar 150 KG	21307	buc	1
110	Cantar 150 KG	21308	buc	1
111	Cantar 150 KG	21309	buc	1
112	Cantar 150 KG(100KG)	21310	buc	1
113	Cantar 150 KG(100KG)	21311	buc	1
114	Condensator PROFROID COD AD50 6MDB Piet	21629	buc	1
115	Condensatori PROFROID COD AD50 6MDB Piet	21628	buc	1
116	Contor autovehicule	MF30453	buc	1
117	Copiator digital KM4635	30348	buc	1

Nr. crt	DENUMIREA BUNURILOR	COD SAU NR. DE INVENTAR	UM	CANTITATE
0	1	2	3	4
118	Echipament Control acces si taxare Piata Centrala	21530	buc	1
119	Firma piata	MF30454	buc	1
120	Frigider vitrina M05	MF30460	buc	1
121	Frigider vitrina M05	MF30461	buc	1
122	Imprejmuire Tg Goranu	DP06192		1
123	Instalatie climatizare	21325	buc	1
124	Lift marfa	MF21533	buc	1
125	Lift persoane cu handicap	MF21531	buc	1
126	Masa expunere produse congelate	MF30459	buc	1
127	Padoc legume	10078	buc	1
128	Padoc legume	10128	buc	1
129	Padoc legume	10129	buc	1
130	Padoc legume	10130	buc	1
131	Padoc legume	10131	buc	1
132	Padoc legume	10132	buc	1
133	Padoc legume	10133	buc	1
134	Padoc legume	10134	buc	1
135	Padoc legume	10135	buc	1
136	Padoc legume	10136	buc	1
137	Rafturi frigorifice 2000/2000	20807	buc	1
138	Rafturi frigorifice 2000/2000	21326	buc	1
139	Rafturi frigorifice M07	MF30462	buc	1
140	Rafturi frigorifice M07	MF30463	buc	1
141	Rafturi metalice	30356	buc	1
142	Rafturi metalice	30380	buc	1
143	Rafturi metalice	30381	buc	1
144	Rafturi metalice	30382	buc	1
145	Rafturi metalice	30383	buc	1
146	Rafturi metalice	30384	buc	1
147	Rafturi metalice	30385	buc	1
148	Vitrina frig orizontala	20809	buc	1
149	Vitrina frig orizontala	20812	buc	1
150	Vitrina frig orizontala	20805	buc	1
151	Vitrina frig orizontala	20816	buc	1
152	Vitrina frigorifica	20788	buc	1
153	Vitrina frigorifica	20787	buc	1
154	Vitrina frigorifica M01	MF30455	buc	1
155	Vitrina frigorifica M01	MF30456	buc	1
156	Vitrina frigorifica M01	MF30457	buc	1

Nr. crt	DENUMIREA BUNURILOR	COD SAU NR. DE INVENTAR	UM	CANTITATE
0	1	2	3	4
157	Vitrina frigorifica M01	MF30458	buc	1
158	Vitrina frigorifica orizontala	21317	buc	1
159	Vitrina frigorifica orizontala	21318	buc	1
160	Vitrina frigorifica orizontala	21319	buc	1

ANEXA 3.

LISTA DOTĂRILOR MINIME PUSE LA DISPOZIȚIE DE OPERATOR

Nr.inv.	Denumire	UM	cant
154	Sistem video supraveghere- Piața Nord	buc	1
163	Sistem video supraveghere- Piata Ostroveni	buc	1
209	Instalație încălzire – Piața Nord	buc	1
210	Sistem de supraveghere video – Piața Centrală	buc	1
210	Sistem de supraveghere video- Piața Centrală	buc	1
217	Colantare luminator - Piața Centrală	buc	1
221	Mașina de frecat aspirat	buc	1
230	Sistem alarma antiefracție- PT3 Ostroveni	buc	1
138	Ceas electronic C SEZ 30 fata dubla	buc	1

ANEXA 4.

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ MINIMALI PENTRU ACTIVITATEA DE CONSTRUIRE, MODERNIZARE, ÎNTREȚINERE, ADMINISTRARE ȘI EXPLOATARE A PIEȚELOR AGROALIMENTARE, A BAZARELOR, TÂRGURILOR ȘI OBOARELOR

Nr crt	Indicator	Grad de îndeplinire
1.	Gradul de utilizare a spațiilor comerciale disponibile din piețe, bazare, târguri și oboare (% / an)	85%
2.	Număr de notificări, sesizări și reclamații înregistrate la operator privind încălcarea normelor de igienă și sănătate publică, a cerințelor de protecție a mediului și/sau a mediului concurențial	0
3.	Notificări, sesizări și reclamații înregistrate la operator privind calitatea și cantitatea serviciilor prestate și care se dovedesc justificate raportate la numărul total de reclamații (%/an)	0%
4.	Reclamații și sesizări care au primit răspuns în termenul legal de răspuns raportat la numărul total de sesizări și reclamații înregistrate (%/an)	100%
5.	Valoarea penalităților de nerespectare a calității serviciului prestat și notificat operatorului de către autoritatea administrației publice locale (lei/an)	0 lei



 Presedinte de Consiliu Local
 Secretar General
 23