

ANEXA nr. _____ la _____

CONTRACT DE DELEGARE
A UNOR SERVICII PUBLICE DE ADMINISTRARE A
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT DE INTERES LOCAL
DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

Încheiat în temeiul Ordonanței 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Legea 10/2020 și a Hotărârii de Consiliul Local nr. / și a Legii 100/2016, privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii

PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr. 14 , județul Vâlcea, tel. 250 731 016, fax: +40 250 731 843, cod fiscal RO13124906, reprezentat prin dl , având funcția de Primar, în calitate de **"Delegatar"**, pe de o parte

Și

PIEȚE PREST SA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Emil Avrămescu nr. 3, județul Vâlcea, tel./ fax 250 732 708, cod unic de înregistrare 27289734, cont nr. deschis la, reprezentată prin dl. având funcția de Director general, în calitate de **"Delegat"**, pe de altă parte

Au convenit încheierea prezentului Contract, conform termenilor și condițiilor stipulate în cele ce urmează:

CAPITOLUL I. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

(1) În sensul prezentului Contract, termenii și expresiile scrise cu majusculă vor avea, cu excepția situației în care contextul reclamă altfel, sensul stabilit în prezentul Capitol:

"An Contractual" înseamnă o perioadă de timp începând la Data Începerii Contractului și terminându-se la aceeași dată a anilor următori, până la data încetării duratei prezentului Contract;

„Aria Delegării” înseamnă raza teritorială a Municipiului Râmnicu Vâlcea;

„Autoritatea Competentă” înseamnă orice instanță judecătorească competentă și orice autoritate locală, națională sau organizație internațională, inspectorat, agenție, ministru, minister, persoană oficială sau funcționar public din cadrul Guvernului României, instituție publică, inclusiv, dar nelimitându-se la, Autoritatea de Reglementare;

„Autorizații” înseamnă toate autorizațiile, licențele, permisele, certificatele, avizele, aprobările etc., emise de Autoritatea de Reglementare sau altă Autoritate Competentă, în scopul

furnizării/prestării și gestiunii Serviciilor;

"Bunuri de Retur"

Înseamnă acele bunuri care, la Data Încetării Contractului, revin sau intră în proprietatea Delegatarului, de plin drept, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini, ipotecă, gajuri sau garanții ori obligații asimilabile. Acestea includ bunurile aparținând domeniului public și privat al municipiului și Investițiile realizate de delegat cu aprobarea delegatarului; investițiile realizate, se vor prelua la valoarea contabilă actualizată sau la valoarea rămasă neamortizată, după caz.

Bunurile de retur care se transmit la data încheierii prezentului Contract sunt cele prevăzute în Anexa 4;

"Bunuri Proprii"

Înseamnă acele bunuri care aparțin Delegatului și care rămân în proprietatea sa după Data Încetării Contractului. Bunurile proprii existente la data încheierii prezentului Contract sunt cele prevăzute în Anexa 5;

"Bunuri de preluare"

Înseamnă acele bunuri care, la data încetării contractului, pot reveni Delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective, în schimbul plății unei compensații, la valoarea contabilă actualizată, în condițiile legii și ale prezentului contract (Anexa 6.1). Investițiile/modernizările realizate de delegat la bunurile de retur concesionate prin Contractul de delegare a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local nr.28077/20.09.2010, sau alte bunuri, a căror amortizare se recuperează prin taxe sau tarif, care nu au fost amortizate integral până la încetarea contractului menționat anterior, vor fi preluate de către Municipiul Râmnicu Vâlcea la valoarea rămasă neamortizată la încetarea prezentului contractului de delegare(Anexa 6.2).

„Caietul de Sarcini"

Înseamnă Caietele de Sarcini ale Serviciului, anexate prezentului Contract - Anexa 3;

"Contract"

Înseamnă prezentul Contract de delegare a gestiunii unor servicii de administrare a domeniului public și privat în municipiul Râmnicu Vâlcea, împreună cu toate Anexele sale, așa cum pot fi modificate toate aceste documente, la un moment dat, cu acordul Părților, prin acte adiționale;

"Data de Începere (a Contractului)"

Înseamnă data notificată în ordinul de începere transmis de Delegatar, după îndeplinirea cerințelor prevăzute la Articolul 2 ("Durata Contractului, Perioada de Mobilizare și Data de Începere") din prezentul Contract;

"Data Intrării în Vigoare"

Înseamnă Data Semnării Contractului, mai jos definită, dată la care Contractul va intra în vigoare;

"Data Încetării (Contractului)"	înseamnă data la care Contractul își încetează efectele între Părți;
"Data Semnării (Contractului)"	înseamnă data când Contractul a fost semnat de către reprezentanții Delegatului și ai Delegatarului sau de către ultimul dintre aceștia în cazul în care Contractul nu este semnat în aceeași zi de către ambele Părți;
"Daună"	înseamnă orice prejudiciu, direct sau indirect, constând în pierderea efectivă suferită de creditorul obligației neîndeplinite de către cealaltă Parte și beneficiul de care acesta este lipsit, la stabilirea prejudiciului ținându-se cont și de cheltuielile pe care Partea prejudiciată le-a realizat pentru limitarea sau evitarea prejudiciului și orice alte costuri și cheltuieli de orice natură și tip, angajate în vederea restabilirii situației care ar fi trebuit să existe în lipsa respectivului prejudiciu;
"Delegat"	înseamnă societatea PIEȚE PREST SA , căreia i-a fost atribuit prezentul Contract;
"Delegatar"	înseamnă MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA care a atribuit prezentul Contract;
"Durata Contractului"	va avea înțelesul prevăzut la Art. 2 din prezentul Contract;
"Indicatori de Performanță"	înseamnă cerințele și standardele legate de eficiența Serviciilor care trebuie îndeplinite de Delegat, conform Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat din municipiul Râmnicu Vâlcea și Caietelor de sarcini, anexe la prezentul Contract;
"Lege"	înseamnă orice norme de drept aplicabile în România incluzând, dar fără a se limita la acestea: tratate, legi, ordonanțe, hotărâri, regulamente, coduri, norme metodologice, ordine, decizii, decrete, directive, principii generale de drept și hotărâri judecătorești obligatorii <i>erga omnes</i> , precum și reglementările obligatorii emise la nivelul Uniunii Europene, precum și orice cerință sau recomandare a Autorității de Reglementare, a unei Autorități Competente din România sau la nivelul Uniunii Europene, sau interpretare sau aplicare a oricăreia dintre cele de mai sus de către o Autoritate Competentă din România sau la nivelul Uniunii Europene.
"Modificare Legislativă"	înseamnă orice intrare în vigoare, modificare, completare, suspendare, abrogare (totală sau parțială) a oricărei Legi astfel cum este definită mai sus sau orice alt eveniment cu efect similar, intervenit după Data intrării în vigoare a Contractului;
"Perioada de Mobilizare"	înseamnă perioada cuprinsă între Data Semnării și Data de Începere a prezentului Contract;

“Perioada de Monitorizare”	Înseamnă o perioadă specifică (respectiv o lună, un trimestru sau un an) pe parcursul căreia Delegatarul monitorizează modul de prestare a Serviciului de către Delegat, respectiv Indicatorii de Performanță, sau orice perioadă de timp pe parcursul căreia Delegatarul a decis să monitorizeze performanțele Delegatului prin inspecții inopinate;
„Programul de Operare”	Înseamnă frecvența cu care Delegatul trebuie să își îndeplinească obligațiile specifice de furnizare/prestare a Serviciului, astfel cum este stabilit în Articolul 15 (“Prestarea Serviciului, programul de operare și întreținerea bunurilor”) din prezentul Contract;
“Regulamentul Serviciului”	Înseamnă Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat din municipiul Râmnicu Vâlcea (Anexa nr.2 la prezentul Contract), aprobat de Delegatar; în scopul prezentului Contract vor fi aplicate doar prevederile din Regulament care privesc Serviciile astfel cum sunt acestea definite în prezentul Capitol;
”Serviciul”	Înseamnă următoarele servicii de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Râmnicu Vâlcea, definite conform Ordonanței 71/2002, cu excluderea celorlalte servicii publice de administrare a domeniului public și privat care nu fac obiectul prezentului Contract: a. amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice; b. construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor; c. organizarea și exploatarea activităților de coșerit, administrarea cimitirelor și crematoriilor și a WC-urilor publice
“Tariful”	Înseamnă, împreună sau separat, în funcție de context, contravaloarea furnizării/prestării fiecărui Serviciu a cărui gestiune este delegată în baza prezentului Contract, conform Articolului 8 („Tarife aplicate”) din prezentul Contract;
”Utilizator(i)”	Înseamnă municipiul Râmnicu Vâlcea considerat în întregul său, urmare a activităților de interes general specifice Serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local a căror contractare se realizează de către Delegatar;
”Valoarea contractului”	Înseamnă contravaloarea Serviciilor prestate pe aria delegării, pe durata contractului, determinată conform Articolului 9 („Tarife/Taxe aplicate”) din prezentul Contract;
„Zi”	Înseamnă orice zi calendaristică, atunci când nu se face referire expresă la „Zi Lucrătoare”;

„Zi Lucrătoare” înseamnă orice zi în afara (i) zilelor de sâmbătă și duminică; (ii) oricărei zile de sărbători legale în România sau oricărei zile în care băncile sunt închise pentru tranzacții, în conformitate cu Legea în vigoare;

- (2) Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul Contract și care sunt definiți de actele normative aplicabile vor avea înțelesul prevăzut în definiția corespunzătoare din Lege.

CAPITOLUL II. OBIECTUL, DURATA ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

ARTICOLUL 1. Obiectul contractului

- (1) **Obiectul prezentului Contract** îl reprezintă prestarea unor servicii componente ale serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, în regim de gestiune delegată, prin atribuire directă, care compun “Serviciul” astfel cum este definit acesta la Capitolul 1 („Definiții și interpretare”) de mai sus, respectiv:
- amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice;
 - construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;
 - organizarea și exploatarea activităților de coșerit, administrarea cimitirelor și crematoriilor și a WC-urilor publice;
- (2) Prin prezentul Contract, Delegatarul atribuie Delegatului, prin atribuire directă, pentru perioada de timp menționată la Articolul 2 (“Durata Contractului, Perioada de Mobilizare și Data de Începere”), dreptul și obligația de a furniza Serviciul în Aria Delegării, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata Bunurile de Retur prevăzute în Anexa nr. 4 la prezentul Contract.
- (3) Serviciile prevăzute în prezentul Contract se desfășoară în conformitate cu prevederile Regulamentului serviciului, Anexa nr. 2 la prezentul Contract și ale Caietelor de sarcini, Anexa nr. 3 la prezentul Contract.
- (4) Obiectivele Delegatarului sunt:
- ✓ îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației;
 - ✓ susținerea dezvoltării economico-sociale a localității;
 - ✓ promovarea calității și eficienței Serviciului;
 - ✓ dezvoltarea durabilă a Serviciului;
 - ✓ gestionarea Serviciului pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență;
 - ✓ protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
 - ✓ respectarea cerințelor din legislația privind protecția mediului și asigurarea igienei și sănătății populației

ARTICOLUL 2. Durata contractului, perioada de mobilizare și data de începere

- (1) Durata prezentului contract de delegare a gestiunii este de 5 ani (60 de luni) de la Data de începere a contractului și va expira în ultima zi din ultima lună a termenului de 60 de luni. Durata contractului poate fi prelungită în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului Local. Solicitarea de prelungire a Contractului va fi formulată cu minim 3 (trei) luni înainte de data de expirare a acestuia.
- (2) Data de începere este ulterioară Datei intrării în vigoare, astfel cum sunt definite ambele la Capitolul 1 („Definiții și interpretare”) din prezentul Contract.
- (3) Între Data Semnării și Data de Începere, se întinde Perioada de Mobilizare.
- (4) În Perioada de Mobilizare, Delegatarul va emite Ordinul de începere a activității iar Delegatul va prezenta Delegatarului dovezile care confirmă:
 - a. obținerea Autorizațiilor necesare conform Legii pentru începerea prestării Serviciului, după caz;
 - b. angajarea personalului necesar la un grad de cel puțin 90%, posturile cheie trebuie toate ocupate;
 - c. amenajarea și autorizarea activităților în conformitate cu cerințele legale pentru toate punctele de lucru (conform Caietului de Sarcini);
 - d. includerea tuturor activităților în sistemul de management calitate – mediu – securitate ocupațională și, eventual, adaptarea procedurilor operaționale și procedurile de lucru;
 - e. amenajarea Bazelor de lucru;
 - f. stabilirea, împreună cu Delegatarul, a formatului standard al rapoartelor (zilnice, lunare, trimestriale și anuale);
 - g. alte măsuri prevăzute a fi îndeplinite în perioada de mobilizare, conform prezentului contract și Caietului de sarcini.
- (5) Doar după prezentarea tuturor acestor dovezi de către Delegat, va fi transmis de către Delegatar Ordinul de începere prin care Delegatul va fi notificat de data la care va începe efectiv furnizarea Serviciului. Data la care se începe efectiv furnizarea Serviciului marchează Data de Începere a Contractului, astfel cum este aceasta definită la Capitolul 1 („Definiții și interpretare”) din prezentul Contract. Delegatarul va emite ordinul de începere în maxim 3 (trei) Zile de la data primirii dovezilor complete transmise de Delegat, iar Data de Începere notificată nu va fi mai târziu de 5 (cinci) Zile de la data emiterii ordinului de începere.

ARTICOLUL 3. Contractul și documentele contractuale

- (1) Prezentul Contract reprezintă întreaga înțelegere contractuală a părților cu privire la obiectul acestuia.
- (2) Se consideră că documentele care alcătuiesc Contractul se explică reciproc și se interpretează împreună.
- (3) Prezentul Contract are următoarele anexe:
 - a) Ordinul de începere a prestării Serviciului (Anexa nr. 1) ;

- b) Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat din municipiul Râmnicu Vâlcea (Anexa nr. 2);
- c) Caietele de Sarcini ale Serviciului (Anexa 3) :
 - Anexa nr. 3.1. – Amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice;
 - Anexa nr. 3.2. – Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;
 - Anexa nr. 3.3.- Anexa nr. 3.3.1 Organizarea și exploatarea activităților de coșerit;
 - Anexa nr. 3.3.2 Organizarea și administrarea cimitirelor și Crematoriilor;
 - Anexa nr. 3.3.3 Organizarea și administrarea WC-urilor Publice
- d) Inventarul Bunurilor de Retur (Anexa nr. 4);
- e) Inventarul Bunurilor Proprii (Anexa nr. 5);
- f) Lista indicativă a Bunurilor de Preluare (Anexa nr. 6 – 6.1 și 6.2);
- g) Indicatorii de Performanță (Anexa nr. 7)
- h) Tarifele pe care Delegatul are dreptul să le aplice de la Data Începerii (Anexa nr. 8);
- i) Programul de Operare (Anexa nr. 9);

CAPITOLUL III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ARTICOLUL 4. DREPTURILE DELEGATARULUI

Delegatarul are următoare drepturi:

- a) să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare aferentă Serviciului;
- b) să realizeze investiții de interes comun în infrastructura tehnico-edilitare aferentă Serviciului și în acest scop să finanțeze lucrările necesare, precum și să contracteze și să garanteze, conform prevederilor legale aplicabile, împrumuturile în vederea finanțării programelor de investiții;
- c) să monitorizeze îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de Delegat;
- d) să monitorizeze modul în care este satisfăcut interesul public prin furnizarea Serviciului de către Delegat;
- e) să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea Serviciului furnizat/ prestat de Delegat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea Delegatarului, încredințate pentru realizarea Serviciului;
- f) să modifice unilateral partea reglementară a Contractului (respectiv Regulamentul serviciului și Caietele de Sarcini, Anexele nr. 2 și nr. 3 la Contract) pentru motive ce țin

de interesul național sau local și/sau în caz de modificare legislativă;

- g) să aprobe structura și ajustarea/modificarea Tarifelor/Taxelor, la propunerea Delegatului, conform legislației în vigoare, într-un termen agreeat de părți, respectiv să refuze, în condiții justificate, aprobarea ajustării sau modificării tarifelor propuse;
- h) să aplice penalități în caz de executare cu întârziere sau neexecutare a obligațiilor contractuale de către Delegat;
- i) să aplice penalități pentru nerespectarea de către Delegat a indicatorilor de performanță;
- j) să sancționeze Delegatul în cazul săvârșirii contravențiilor prevăzute de Lege;
- k) să păstreze, pe durata derulării prezentului Contract, în conformitate cu atribuțiile ce îi revin potrivit legii, prerogativele și răspunderile privind adoptarea politicilor și strategiilor proprii de dezvoltare a Serviciului, precum și dreptul de a supraveghea și controla modul de desfășurare a Serviciului cu privire la:
 - ✓ respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de Delegat;
 - ✓ respectarea procedurilor de formare, stabilire și ajustare a tarifelor pentru serviciile prestate;
 - ✓ calitatea Serviciului furnizat/ prestat;
 - ✓ indicatorii de performanță;
 - ✓ modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a bunurilor încredințate prin prezentul Contract;
- l) să verifice, ori de câte ori este necesar, prin reprezentanții săi, modul în care se desfășoară activitățile cuprinse în obiectul prezentului Contract.

ARTICOLUL 5. DREPTURILE DELEGATULUI

Delegatul are următoare drepturi:

- a) să încaseze contravaloarea Serviciului prestat corespunzător tarifelor aprobate de Delegatar, conform cantității și calității Serviciului prestat;
- b) să propună autorității publice locale ajustarea periodică sau modificarea tarifelor în conformitate cu prevederile legale, în funcție de influențele intervenite în costurile de operare;
- c) să beneficieze de exclusivitatea prestării Serviciului în aria delegării, acordată în baza prezentului Contract. Nici o altă entitate (societate comercială, asocieră, serviciu public) nu va putea presta activitățile care fac obiectul prezentului Contract, în Aria Delegării.

ARTICOLUL 6. OBLIGAȚIILE DELEGATARULUI

Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să actualizeze și să aprobe modificările la Regulamentul serviciului, cuprins în Anexa nr. 2 la prezentul Contract, conform legilor în vigoare;
- b) să asigure resursele necesare finanțării infrastructurii tehnico-edilitare aferentă Serviciului conform prevederilor legale aplicabile în vigoare;
- c) să acorde sprijin Delegatului pe parcursul derulării Contractului, la inițiativa acestuia de a îmbunătăți Serviciul prestat, pentru toate acțiunile care nu contravin interesului creșterii calității Serviciului;
- d) să verifice periodic nivelul de calitate a Serviciului prestat/ furnizat și să aplice sancțiuni pentru neîndeplinirea acestora;
- e) să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- f) să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor economico- financiare privind activitatea Delegatului care i-au fost comunicate cu titlu confidențial, altele decât cele de interes public;
- g) să nu-l tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor sale ce rezultă din prezentul Contract;
- h) să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sau intereselor acestuia;
- i) să achite Delegatului contravaloarea Serviciului prestat, conform prezentului Contract.

ARTICOLUL 7. OBLIGAȚIILE DELEGATULUI

Delegatul are următoarele obligații:

- a) să presteze Serviciul conform prevederilor prezentului Contract și să asigure continuitatea Serviciului, cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități;
 - b) să obțină toate autorizațiile și avizele necesare prestării Serviciului, prevăzute de legislația în vigoare;
 - c) să execute integral operațiunile stabilite prin Caietul de sarcini, cu respectarea graficelor de lucrări și a prevederilor Regulamentului serviciului;
 - d) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
 - e) să gestioneze Serviciul pe criterii de competitivitate și eficiență economică;
 - f) să depună toate diligențele necesare pentru conservarea integrității bunurilor, instalațiilor, echipamentelor, vehiculelor și dotărilor necesare prestării Serviciului și să asigure exploatarea, întreținerea și reparația acestora cu personal autorizat, în funcție de complexitatea bunului respectiv și specificul postului/locului de muncă;
-
- g) să asigure finanțarea pregătirii profesionale a propriilor angajați;
 - h) să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale precum și

reparațiile capitale care se impun la bunurile preluate;

- i) să întocmească programele anuale de reparații, dotări și investiții pe care să le supună spre aprobare Delegatarului;
- j) să propună Delegatarului scoaterea din funcțiune a bunurilor preluate, în baza legislației în vigoare;
- k) să asigure continuitatea Serviciului pentru o perioadă de 90 (nouăzeci) de zile de la data încetării Contractului, la solicitarea Delegatarului;
- l) în cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității Serviciului care face obiectul prezentului Contract, va notifica în termen de maxim 5 zile Delegatarul, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau Serviciului;
- m) să nu subdelege Serviciul care face obiectul prezentului Contract;
- n) să nu ceseze bunurile care fac obiectul prezentului Contract;
- o) să depună cu titlu de garanție, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de delegare, suma de 5.000 lei;
- p) să restituie Delegatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, la încetarea din orice cauză a Contractului, gratuit și libere de orice sarcini; Investițiile realizate de delegat la bunurile aflate în concesiune, se vor restitui, la valoarea contabilă actualizată sau în schimbul unei plăți compensatorii la valoarea rămasă neamortizată, după caz.

Sanctiuni pentru neindeplinirea obligațiilor

- (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului, fără nicio altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.
- (2) Delegatarul are dreptul să rezilieze unilateral contractul de delegare a gestiunii Serviciilor și să organizeze o nouă procedură pentru delegarea gestiunii acestora, dacă constată nerespectarea repetată de către Delegat a obligațiilor contractuale și dacă Delegatul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, la nivelul stabilit prin Caietul de sarcini a parametrilor tehnici și de calitate asumați.
- (3) Neîndeplinirea minimului indicatorilor de performanță îndreptățesc pe Delegatar la rezilierea de plin drept a contractului fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile.

CAPITOLUL IV. EXECUTAREA CONTRACTULUI

ARTICOLUL 8. TARIFE/ TAXE APLICATE

- (1) Tarifele/ taxele pe care Delegatul are dreptul să le aplice la Data de începere a

Contractului, pentru fiecare Serviciu prestat/furnizat, sunt cele prevăzute în Anexa nr. 8 la prezentul Contract.

- (2) Tarifele/ taxele prevăzute la alin. (1) se stabilesc anual la propunerea delegatului, prin hotărâre a Consiliului Local.
- (3) Modificarea/ ajustarea după caz a tarifelor/ taxelor aferente Serviciilor se va efectua în conformitate cu metodologia de stabilire, ajustare și modificare, cu respectarea prevederilor legilor speciale.
- (4) Modificarea tarifelor/ taxelor solicitată de Delegat va fi aprobată de Delegatar numai după primul an de derulare a contractului sau în cazul în care:
 - intervine o majorare a unui sau a mai multor elemente de cost din structura taxelor/tarifelor cu mai mult de 5%, pe o perioadă de 3 luni consecutive;
 - modificarea cantităților cu mai mult de 20% ori modificarea condițiilor de prestare a activității;
 - ca urmare a adăugării unui nou element de cost în structura taxelor/tarifelor;
 - ca urmare a prevederilor legislative care conduc la creșterea cheltuielilor de producție, cheltuielilor de natură salarială, de protecție a mediului și de securitate și sănătate în muncă.
- (5) Contravaloarea Serviciului prestat pe aria delegării se determină conform alin. (1), (2), (3) și (4) din prezentul articol și se facturează de către Delegat lunar, până la sfârșitul lunii următoare lunii în care a fost prestat Serviciul, separat pentru fiecare Serviciu în parte, facturile urmând a fi emise către Delegatar;
- (6) Contravaloarea Serviciului prestat pe aria delegării se facturează de către Delegat, pe baza cantităților de lucrări efectiv realizate, separat pentru fiecare Serviciu în parte, factura fiind însoțită de o defalcare a prestațiilor și de documente justificative, după caz.
- (7) Delegatul va transmite către Delegatar o situație cu defalcarea prestațiilor lunar, separat pentru fiecare Serviciu în parte, în maxim 5 zile lucrătoare a lunii următoare lunii în care a fost prestat Serviciul.
- (8) În maxim 10 zile lucrătoare de la înregistrarea la Delegatar a situației cu defalcarea prestațiilor, acesta va înștiința Delegatul asupra aprobării integrale sau parțiale a situației sau a serviciilor refuzate, caz în care Delegatarul va solicita refacerea situației cu serviciile acceptate la plată.
- (9) În maxim 5 zile lucrătoare de la aprobarea Situației, Delegatul va emite factura pentru serviciile acceptate la plată.
- (10) Delegatarul se obligă să plătească facturile emise de Delegat în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul Delegatarului;

ARTICOLUL 9. REDEVENȚA

- (1) Redevența datorată de Delegat pe perioada contractului este de 1% din veniturile realizate de Delegat de la beneficiarii serviciilor prestate în baza Contractului de delegare, exclusiv Municipiul Râmnicu Vâlcea.
- (2) Calculul redevenței pentru luna în curs se face pe baza borderoului cuprinzând veniturile lunare realizate, transmis de către delegat până cel mai târziu la data de 25 a lunii

următoare. Odată cu borderoul centralizator se va transmite delegatarului și o copie a balanței contabile lunare.

- (3) Plata redevenței se va face până la sfârșitul lunii următoare, pentru luna în curs, în numerar la casieria Primăriei municipiului sau prin virament bancar în contul RO20 TREZ 6715 0220 5X0 10674 deschis la Trezoreria Râmnicu Vâlcea.
- (4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul delegatarului de a calcula majorări de întârziere de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare celei în care a fost stabilit termenul de plată. Procentul pentru calculul majorărilor de întârziere nu este fix pe toată durata contractului de delegare, acesta putând fi modificat – fără a fi necesar acordul delegatului -prin Hotărâri de Guvern sau ordine ale Ministerului Finanțelor, sau alte acte normative specifice, și va fi la nivelul celor stabilite pentru impozitele și taxele datorate bugetului local.
- (5) Neplata redevenței și a majorărilor de întârziere duce la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție.
- (6) În termen de 30 de zile de la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție, delegatul are obligația să reconstituie garanția la nivelul prevăzut, să achite toate debitele restante, inclusiv majorările de întârziere calculate.

ARTICOLUL 10. PROFITUL REZONABIL

Profitul rezonabil este 3% pe toată perioada contractului și se aplică la totalul cheltuielilor eligibile.

ARTICOLUL 11. FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII

- (1) Programul lucrărilor de investiții (modernizări, extinderi, dezvoltări etc) va fi întocmit anual de către Delegat și aprobat de Consiliul Local.
- (2) Finanțarea și realizarea investițiilor aferente Serviciului care face obiectul prezentului contract se fac cu respectarea legislației în vigoare.
- (3) Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse:
 - Fonduri proprii ale delegatului sau fonduri de la bugetul local;
 - Taxe speciale instituite prin hotărâri ale Consiliului Local în condițiile legii;
 - Alte surse constituite potrivit legii.

ARTICOLUL 12. INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

- (1) Delegatul va presta Serviciul astfel încât să asigure îndeplinirea Indicatorilor de Performanță stabiliți în Regulamentul serviciului (Anexa nr. 2 la prezentul Contract), și cei prevăzuți în Anexa nr. 7 („Indicatorii de Performanță”) la Contract.
- (2) Indicatorii de Performanță stabilesc, printre altele, condițiile pe care trebuie să le îndeplinească Serviciul, având printre obiective:

 - a) continuitatea Serviciului din punct de vedere cantitativ și calitativ;
 - b) adaptarea permanentă la cerințele rezonabile ale utilizatorilor;

- c) respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

ARTICOLUL 13. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

- (1) Respectarea și îndeplinirea de către Delegat a Indicatorilor de Performanță și în general a tuturor obligațiilor stabilite prin prezentul Contract vor fi monitorizate de către Delegatar conform termenilor și condițiilor stipulate de prezentul Articol și de Procedura de monitorizare a executării Contractului ce urmează a fi realizată și agreată de ambele părți după semnarea Contractului.
- (2) Delegatarul va informa în prealabil Delegatul asupra intenției de a verifica respectarea Indicatorilor de Performanță sau de a efectua o inspecție pentru verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale și va stabili data cea mai bună pentru efectuarea verificărilor. Aceasta nu va fi totuși înțeleasă însă ca o limitare a drepturilor și capacității Delegatarului de a-și aduce la îndeplinire îndatoririle și în particular dreptul său de a efectua, din când în când, inspecții aleatorii și/sau inopinate privind orice aspecte legate de Serviciu.
- (3) La sfârșitul fiecărei Perioade de Monitorizare (lunar, trimestrial sau anual, după caz, respectiv per eveniment) a Indicatorilor de Performanță prevăzuți în Anexa nr. 7, Delegatarul va întocmi un "Raport de monitorizare" pe care îl va transmite Delegatului, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la încheierea Perioadei de Monitorizare. Acest raport va stabili măsurile de conformare și termenele acestora pe care Delegatul trebuie să le adopte. Lipsa unui răspuns din partea Delegatului, după trecerea unui termen de 5 (cinci) zile de la data primirii Raportului de monitorizare de către Delegat va însemna asumarea realizării măsurilor de conformare în termenul stabilit de Raportul de monitorizare.
- (4) După primirea Raportului de monitorizare, Delegatul poate prezenta Delegatarului propunerile sale de îmbunătățire a activității pentru a se conforma Contractului, inclusiv Indicatorilor de Performanță, transmițând aceste propuneri în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii Raportului de monitorizare.
- (5) Delegatul va ține și va păstra în bună stare toate înregistrările rezultatelor, evenimentelor și incidentelor, în detaliu, care au legătură sau sunt necesare a fi colectate pentru Indicatorii de Performanță.
- (6) Toate bazele de date și tabelele centralizatoare trebuie păstrate în format electronic și actualizate periodic. Copii în format electronic trebuie furnizate către Delegatar la cerere.

ARTICOLUL 14. PRESTAREA SERVICIULUI, PROGRAMUL DE OPERARE ȘI ÎNTREȚINEREA BUNURILOR

- (1) Delegatul se obligă să execute Serviciul în conformitate cu termenele/intervalele stabilite în Regulamentul serviciului (Anexa nr. 2 la prezentul Contract), precum și în Programul de operare din prezentul Articol și din Caietele de Sarcini (Anexa nr. 3 la prezentul Contract).
- (2) Delegatul se obligă să supravegheze prestarea Serviciului, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și alte resurse, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute pentru îndeplinirea Contractului, în măsura în care necesitatea

asigurării acestora este prevăzută în Contract, în Caietele de Sarcini ale Serviciului sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

- (3) Delegatarul are dreptul de a verifica modul de prestare a Serviciului pentru a stabili conformitatea acestuia cu prevederile din Caietele de Sarcini și /sau cu Regulamentul serviciului.
- (4) Verificările vor fi efectuate de către Delegatar prin reprezentanții săi împuterniciți. Delegatarul are obligația de a notifica în scris Delegatului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
- (5) Delegatul va elabora și va implementa planuri anuale de revizii și reparații pentru utilajele de transport și echipamente, executate cu forțe proprii și cu terți.
- (6) Delegatul va ține evidența orelor de funcționare a utilajelor, echipamentelor și vehiculelor.
- (7) Delegatul va asigura un sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor, respectiv de rezolvare operativă a acestora.

ARTICOLUL 15. BUNURILE UTILIZATE ÎN DERULAREA CONTRACTULUI

(1) Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de către Delegat în derularea Contractului sunt următoarele:

- **Bunuri de retur**, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Delegatarului, la expirarea contractului. Din categoria bunurilor de retur fac parte, dar fără a se limita la acestea, bunurile aferente infrastructurii publice a serviciilor, prezentate în Anexa nr. 4 la prezentul Contract.

- **Bunuri de Preluare**, a căror listă indicativă (generică) este prevăzută în Anexa nr. 6 la prezentul Contract. Aceste Bunuri de Preluare sunt reprezentate de acele bunuri care au fost realizate până la această dată de către Delegat și care aparțin acestuia. Anexa nr. 6 va fi atașată prezentului Contract la data semnării de către Părți. În cazul unor bunuri viitoare de natura Bunurilor de Preluare, acestea vor fi introduse în Anexa nr. 6 pe parcursul executării prezentului Contract, atunci când vor fi efectiv disponibile și date în funcțiune. La încetarea prezentului Contract din orice cauză, Bunurile de Preluare așa cum au fost definite mai sus, vor reveni Delegatarului, astfel :

a) în schimbul plății unei compensații egală cu valoarea stabilită de comun acord sau de un evaluator independent, desemnat de Părți, în cazul bunurilor care fac obiectul Anexei 6.1, în măsura în care Delegatarul își manifestă intenția de a prelua bunurile respective;

b) cu titlu gratuit, dacă acestea sunt amortizate integral sau după caz, la valoarea rămasă neamortizată, în cazul bunurilor care fac obiectul Anexei 6.2.

- **Bunuri Proprii** care aparțin Delegatului și nu vor fi transferate Delegatarului la încetarea Contractului (conform Anexa nr. 5 la prezentul Contract). Delegatul are drepturi depline de a dobândi, înstrăina, greva cu sarcini sau de a dispune în orice alt mod de Bunurile Proprii.

(2) Întrucât Bunurile definite la alineatul (1) au fost utilizate de către Delegat în derularea Contractului de Delegare nr. 28077/2010, predarea- primirea acestora nu mai este necesară, bunurile rămânând în continuare în folosința delegatului

ARTICOLUL 16. MĂSURILE DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

- (1) Delegatul va revizui planul său intern de sănătate și securitate în muncă, ori de câte ori va fi necesar și ori de câte ori se vor face schimbări ale practicilor de exploatare, se vor introduce utilaje și echipamente noi, etc. și va prezenta Delegatarului documentul revizuit.
- (2) Delegatul va avea în vedere sănătatea și securitatea în muncă pentru toate persoanele implicate în prestarea Serviciului și va menține toate amplasamentele, clădirile, instalațiile, vehiculele și utilajele (în măsura în care acestea se află sub controlul său) într-o stare de funcționare corespunzătoare pentru evitarea pericolului, va întreține, pe cheltuială proprie, instalația de iluminare, elementele de protecție, semnele de avertizare și va urmări amplasarea și instalarea acestora ori de câte ori va fi necesar, sau la solicitarea Delegatarului sau la solicitarea oricărei Autorități Competente, în domeniul protecției, securității și sănătății populației.

ARTICOLUL 17. ASPECTE DE PROTECȚIA MEDIULUI

- (1) De la Data de Începere a Contractului, Delegatul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei Legi referitoare la mediul înconjurător, care apare sau a avut loc după această dată.
- (2) Delegatul nu va putea fi ținut responsabil de nici un act, omisiune, fapt sau activitate a Delegatarului, ale căror cauze sunt anterioare Datei de Începere a Contractului și au avut ca rezultat o încălcare sau nerespectare a prevederilor oricărei Legi privind mediul înconjurător. Delegatarul se obligă să-l despăgubească pe Delegat pentru orice astfel de răspundere legată de mediul înconjurător.

CAPITOLUL V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ARTICOLUL 18. CAUZELE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prevăzută la art. 2 alin. (1), dacă părțile nu au convenit prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una dintre Părți;
- în cazul imposibilității obiective a Delegatului de a presta Serviciul care face obiectul prezentului Contract, prin renunțare.

CAPITOLUL VI. ALTECLAUZE

ARTICOLUL 19. FORȚA MAJORĂ

- (1) Forța majoră, definită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.
- (2) Niciuna dintre Părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a

obligăției respective a fost cauzată de forța majoră.

- (3) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- (4) Dacă în termen de 30 de zile de la producerea evenimentului, imposibilitatea de executare respectivă nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

ARTICOLUL 20. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului Contract sunt de competența instanței judecătorești, dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă.

ARTICOLUL 21. ALTE CLAUZE

- (1) Delegatului îi revin toate responsabilitățile privind protecția mediului, a sănătății publice și de siguranță în exploatare ce decurg din executarea Serviciului care face obiectul prezentului Contract.
- (2) Pe toată durata de derulare a prezentului Contract, bunurile aparținând domeniului public care vor fi delegate nu pot fi utilizate de către Delegat decât în scopul realizării obiectului Contractului.
- (3) Modificarea clauzelor prezentului Contract se poate face doar prin Act adițional, cu aprobarea Consiliului Local.

Prezentul Contract este încheiat în limba română, în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (unul) pentru fiecare Parte.

SEMNATURI

Președinte de ședință,
Secretar general,

