



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 222

privind actualizarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Vâlcea, mun. Râmnicu Vâlcea, str. Știrbei Vodă nr. 111A"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 septembrie 2020, la care participă 17 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 34186 din data de 15.09.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea Studiului de Fezabilitate – Scenariul nr.1 și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Vâlcea, mun. Râmnicu Vâlcea, str. Știrbei Vodă nr. 111A";

Văzând raportul nr. 34199 din 15.09.2020 întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 161 din 30 iunie 2020 a fost actualizat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Locuințe pentru tineri destinate închirierii, jud. Vâlcea, Mun. Râmnicu Vâlcea, strada Știrbei Vodă nr. 111 A";

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează **STUDIUL DE FEZABILITATE** – Scenariul nr.1 pentru obiectivul de investiție "**LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUD. VÂLCEA, MUN. RÂMNICU VÂLCEA, STR. ȘTIRBEI VODĂ, NR.111 A**" și indicatorii tehnico-economici (Deviz general) la valoarea totală de: 11.661.812,55 lei fără TVA, respectiv 13.766.306,83 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de: 9.101.658,46 lei fără TVA, respectiv 10.830.973,57 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Devizul general actualizat conform art.1 cuprinde următoarele devize:

- a) **DEVIZUL FINANTARE DE LA BUGETUL LOCAL**, la valoarea de: 1.477.426,55 lei fără TVA, respectiv 1.756.537,85 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 1.068.279,22 lei fără TVA, respectiv 1.271.252,27 lei cu TVA.
- b) **DEVIZUL FINANTARE DE LA BUGETUL DE STAT PRIN ANL**, la valoarea de: 10.184.386,00 lei fără TVA, respectiv 12.009.768,98 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 8.033.379,24 lei fără TVA, respectiv 9.559.721,30 lei cu TVA.

Art.3. Începând cu data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr.161 din 30 iunie 2020 privind actualizarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri destinate închirierii, jud. Vâlcea, mun. Râmnicu Vâlcea, strada Știrbei Vodă nr. 111 A" își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Florentina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 18 septembrie 2020



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, STR. ȘTIRBEI VODĂ, NR. 111 A, MUNICIPIU RÂMNICU VÂLCEA, JUD. VÂLCEA

P+3E și 36 U.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINATARE BUGETUL LOCAL				FINATARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALA					
		Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl.TVA)	Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl.TVA)	Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl.TVA)		
		lei		lei		lei		lei		lei		lei			
CAPITOLUL 1															
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului															
1.1.	Obtinerea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala		99,195.00		18,847.05		118,042.05		0.00		99,195.00		18,847.05		118,042.05
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor		117,375.14		22,301.28		139,676.42		0.00		117,375.14		22,301.28		139,676.42
	TOTAL CAPITOL 1		216,570.14		41,148.33		257,718.47		0.00		216,570.14		41,148.33		257,718.47
CAPITOLUL 2															
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii															
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea racordurilor la utilitati		818,519.56		155,518.72		974,038.28		0.00		818,519.56		155,518.72		974,038.28
	TOTAL CAPITOL 2		818,519.56		155,518.72		974,038.28		0.00		818,519.56		155,518.72		974,038.28

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii	7.500.00	1.425.00	8.925.00	0.00	0.00	0.00	7.500.00	1.425.00	8.925.00
3.1.1.	Studii de teren	7.500.00	1.425.00	8.925.00	0.00	0.00	0.00	7.500.00	1.425.00	8.925.00
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Doc.-suport si chelt. ptr. obla de avize, acord. si autorizatii	3.200.00	608.00	3.808.00	50.700.00	9.633.00	60.333.00	53.900.00	10.241.00	64.141.00
3.2.1.	Intocm. si aviz. dos. inq. gaze nat	0.00	0.00	0.00	23.400.00	4.446.00	27.846.00	23.400.00	4.446.00	27.846.00
3.2.2.	Intocm. si aviz. dos. inq. energie electrica	0.00	0.00	0.00	27.300.00	5.187.00	32.487.00	27.300.00	5.187.00	32.487.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	0.00	0.00	0.00	9.000.00	1.710.00	10.710.00	9.000.00	1.710.00	10.710.00
3.5.	Proiectare	109.096.00	20.728.24	129.824.24	243.464.87	46.258.33	289.723.20	352.560.87	66.986.57	419.547.44
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	46.700.00	8.873.00	55.573.00	0.00	0.00	0.00	46.700.00	8.873.00	55.573.00
3.5.4.	Doc.tern.necesare obt.invizelor/acord./autorizatiilor	11.500.00	2.185.00	13.685.00	24.346.49	4.625.83	28.972.32	35.846.49	6.810.83	42.657.32
3.5.5.	Verific.tern.de calit.a PT si DE	4.000.00	931.00	5.831.00	12.173.24	2.312.92	14.486.16	17.073.24	3.243.92	20.317.16
3.5.6.	PT si DE	45.996.00	8.739.24	54.735.24	206.945.14	39.319.58	246.264.72	252.941.14	48.058.82	300.999.96
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	5.064.00	982.16	6.026.16	4.500.00	855.00	5.355.00	9.584.00	1.817.16	11.381.16
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	16.450.00	3.125.50	19.575.50	16.450.00	3.125.50	19.575.50
3.7.1.	Managementul de proiect pentru ob. de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3.	Consultanta SSM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica(1.5% din cap.4)	15.969.42	3.034.19	19.003.61	16.450.00	3.125.50	19.575.50	16.450.00	3.125.50	19.575.50
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.519.52	1.048.71	6.568.23	121.732.44	23.129.16	144.861.60	137.701.86	26.163.35	163.865.21
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	4.691.59	891.40	5.582.99	60.865.22	11.564.58	72.430.80	66.385.74	12.613.29	78.999.03
3.8.1.2.	pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr.	827.93	157.31	985.24	33.476.42	6.360.52	39.836.94	38.168.01	7.251.92	45.419.93
3.8.2.	Diriganta de santier	10.449.90	1.985.48	12.435.38	27.389.80	5.204.06	32.593.86	28.217.73	5.361.37	33.579.10
	TOTAL CAPITOL 3	140.829.42	26.757.59	167.587.01	443.847.31	84.710.99	530.558.30	586.676.73	111.468.58	698.145.30

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Construcii si instalatii	0.00	0.00	0.00	7.892.344.20	1.499.545.40	9.391.889.60	7.892.344.20	1.499.545.40	9.391.889.60
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	9.900.00	1.881.00	11.781.00	22.315.15	4.239.88	26.555.03	32.215.15	6.120.88	38.336.03
	Total cap.4.1+4.2	9.900.00	1.881.00	11.781.00	7.914.659.35	1.503.785.28	9.418.444.63	7.924.559.35	1.505.666.28	9.430.225.63
4.3.	Utilaje, echipamente tehnol. si funci. cu montaj	99.000.00	18.810.00	117.810.00	200.836.37	38.158.91	238.995.28	299.836.37	56.968.91	356.805.28
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dolari	28.550.00	5.424.50	33.974.50	0.00	0.00	0.00	28.550.00	5.424.50	33.974.50
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6	127.550.00	24.234.50	151.784.50	200.836.37	38.158.91	238.995.28	328.386.37	62.393.41	390.779.78
	TOTAL CAPITOL 4	137.450.00	26.115.50	163.565.50	8.115.495.72	1.541.944.19	9.657.439.91	8.252.945.72	1.568.059.69	9.821.005.41

