



HOTĂRÂREA NR.291/31

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat
a unei suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acesteia**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 21 decembrie 2020, la care participă toți cei 21 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.46568 din data de 10.12.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 3,00 m.p., situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Emil Avramescu nr.5, bl.R și aprobarea concesiunii directe a acestuia, în vederea asigurării unui acces din exterior la un balcon cu închidere, propus a se amenaja, modificări interioare și schimbare destinație din locuință în salon de înfrumusețare;

Văzând Raportul nr.46569 din data de 10.12.2020, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 3,00 m.p., situat în municipiul Râmnicu

Vâlcea, str. Emil Avramescu nr.5, bloc R, sc.A, ap.3, parter. Terenul este identificat în planul de situație – planșa nr.1 – anexa nr.1 la prezenta hotărâre, respectiv în planul de amplasament și delimitare – anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 3,00 m.p., proprietarilor spațiului, în vederea asigurării unui acces din exterior, la un balcon cu închidere, propus a se amenaja, realizarea de modificări interioare și schimbarea destinației din locuință în salon de înfrumusețare.

(3) Prețul concesiunii este de 334 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(4) Cheltuielile aferente întabulării terenului în cartea funciară a municipiului vor fi suportate de către solicitant.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism și Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Dezvoltare Locală ;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 21 decembrie 2020

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LOC. RM. VALCEA, STR. EMIL AVRAMESCU, NR. 5, BL. R, SC. A, PARTER, AP. 3
JUDETUL VALCEA, INTRAVILAN

SCARA 1:5000



ANEXA Nr. 1a
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL

29/31 din

21.12.2020

Arhitect

cu drept de semnatura

Mihaila Popescu

Arhitect

cu drept de semnatura

EXTRAS DIN TRAPEZUL: L-35-97-D-a-2-II



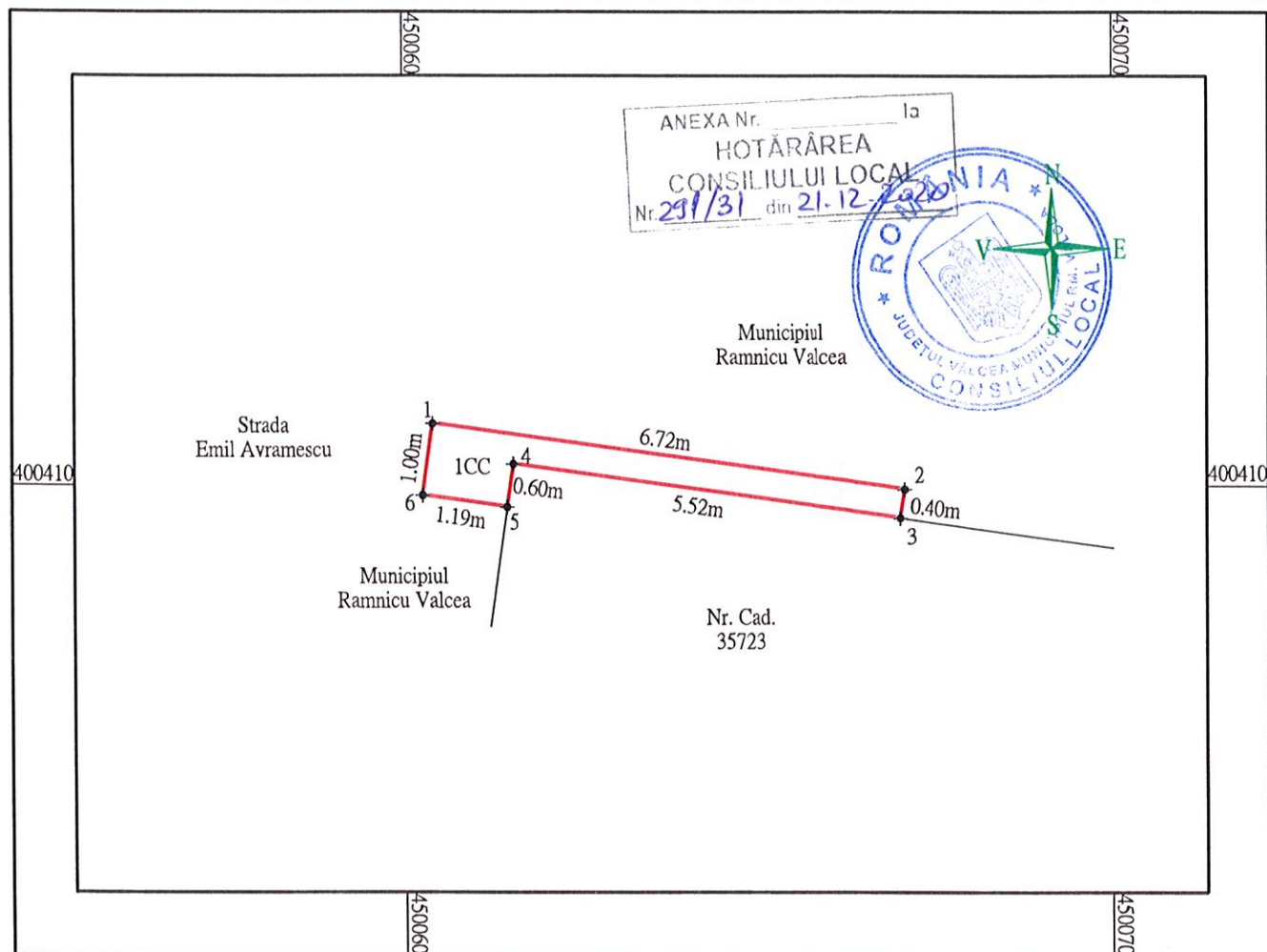
Amplasament studiat

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR				Președinte de ședință,	
VERIFICATOR				Secretar general,	
EXPERT					
VLAD PROIECTARE S.R.L.		E-MAIL: bsmihail@yahoo.com		BENEFICIAR:	
Rm. Valcea, b-dul N. Balcescu, nr. 15, bl.12, sc. E, ap.2		TEL: 0744 672 837		MIHAI VALENTIN	
		C.U.I. 35845949		JUD. VALCEA, COM. MIHAILESTI, SAT GOVORA, NR. 30	
		J39/270/2016		PR. NR:	
				7/2020	
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA	D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu	1:5000	BALCON CU INCADRARE LA PARTER BLOC DE LOCUINTE		
PROIECTAT	arh. Mihaela Popescu		ACCES DIN EXTERIOR SI MODIFICAR INTERIOARE, SCHEMARE		
DESENAT	teh. Mihail Busoi		DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SALON INTRAVILAN		
			RM. VALCEA, STR. EMIL AVRAMESCU, NR. 5, BL. R, SC. A, AP. 3, PARTER	PLANSA	
				A1	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
	3	Strada Emil Avramescu, nr.5. bl. R, sc. A, judetul Valcea
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ramnicu Valcea - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentuni
1	CC	3	Neîmprejmuit. Președinte de ședință,
Total		3	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [m.p.]	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3 mp

Suprafata din act= - mp

Executant: TANASE VASILE - CATALIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 31.08.2020



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

PLAN DE SITUATIE

CU AMPLASAMENTUL TERENULUI PROPUIS PENTRU CONCESIONARE BLOC R

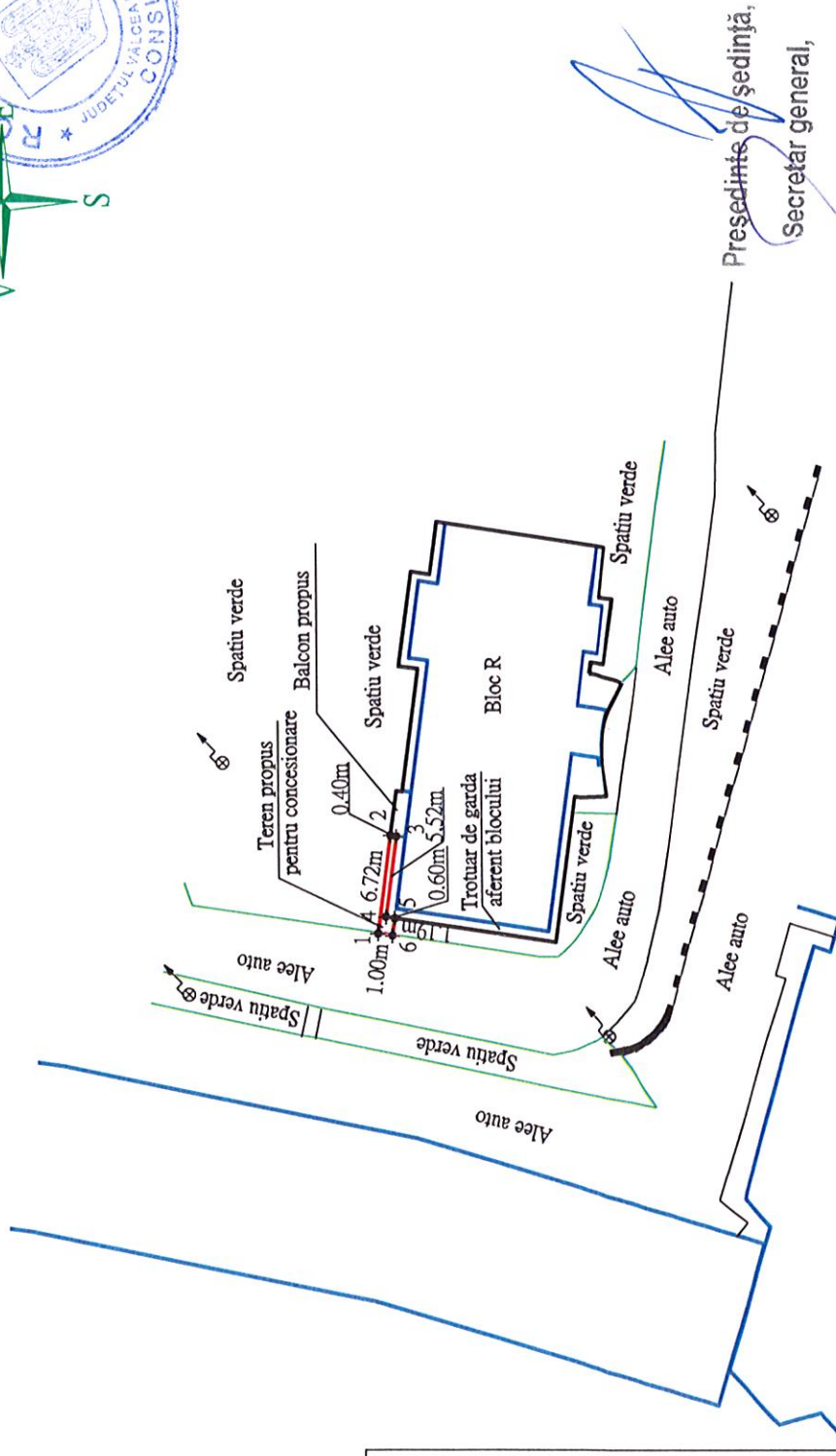
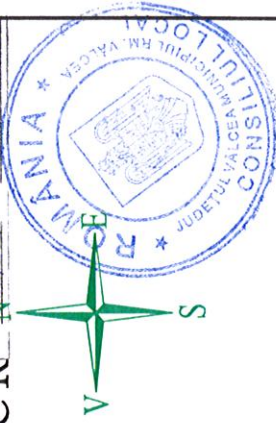
scara 1:500

ANEXA Nr. 1a

HOTARAREA

CONSILIULUI LOCAL

Nr. 31/31 din 21.12.2020



LEGENDA

- Punct Topografic
- Zid de sprijin
- Suprafata terenului din amplasamentul propus pentru concesionare $S = 3.0 \text{ m.p.}$
- Cladiri
- Zid de sprijin
- Lampadar

Presedinte de sedinta,
Secretar general,

BENEFICIAR :
MIHAI VALENTIN

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975 CAT



AUTORIZARE
Seria: RO-VL-F
Nr. 0003
Vasile Catalin
TANASE

PROIECTAT
VASELE CATALIN
DESENAT
VASELE CATALIN
VERIFICAT
VASELE CATALIN

RAMNICU VALCEA
STRADA EML AVRAMESCU, NR. 5, BL. R, SC. A

50000

SCARA 1:500

31.08.2020

PLANSĂ NR. 1