



HOTĂRÂREA NR.209

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului a unui teren
în suprafață de 479 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea – zona Ostroveni**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2020, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.31390 din data de 25.08.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului a imobilului teren în suprafață de 479 m.p. situat în Râmnicu Vâlcea - zona Ostroveni, cu valoarea de inventar de 79.035 lei (165 lei/mp x 479 mp), stabilită în funcție de valorile de piață ale terenurilor din municipiul Râmnicu Vâlcea, utilizate de notarii publici și stabilite prin raport de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR;

Văzând Raportul nr.31469 din data de 26.08.2020, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere faptul că, în urma solicitării formulate de Asociația de Proprietari Ostroveni 102 privind efectuarea unor lucrări de amenajare și salubritate a zonei, au fost efectuate măsurători topografice de către reprezentanții Biroului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură pentru identificarea, poziționarea și determinarea suprafețelor de teren situate pe strada Ostroveni, limitrofe proprietății cu numărul de imobil 104;

Văzând Nota de relații întocmită în data de 24.08.2020 de domnul Gabriel Petru Nechifor, inspector în cadrul Biroului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură, din care a reieșit faptul că, după verificarea situației juridice a terenurilor din zonă în baza de date cadastrale și înscrieri în Cartea Funciară, a reglementărilor urbanistice cuprinse în PUG, precum și a punerilor în posesie efectuate de Comisia Locală de Fond Funciar a municipiului Râmnicu Vâlcea în baza Legii nr.44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, s-a constatat că terenul în suprafață de 479 mp a rămas neatribuit după punerea în posesie a veteranilor de război, nu a făcut obiectul restituirii conform legilor restituirii proprietăților și nu este înscris în Cartea Funciară ca proprietatea vreunei persoane fizice sau juridice, astfel încât poate fi înscris în domeniul privat al municipiului;

În temeiul prevederilor art.31, alin.(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.355 și art.357, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului a imobilului teren în suprafață de 479 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea - zona Ostroveni, identificat în Planul de situație anexă la prezenta hotărâre, cu valoarea de inventar de 79.035 lei (165 lei/mp x 479 mp), stabilită în funcție de valorile de piață ale terenurilor din municipiul Râmnicu Vâlcea, utilizate de notarii publici și stabilite prin raport de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcția Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae STELIAN



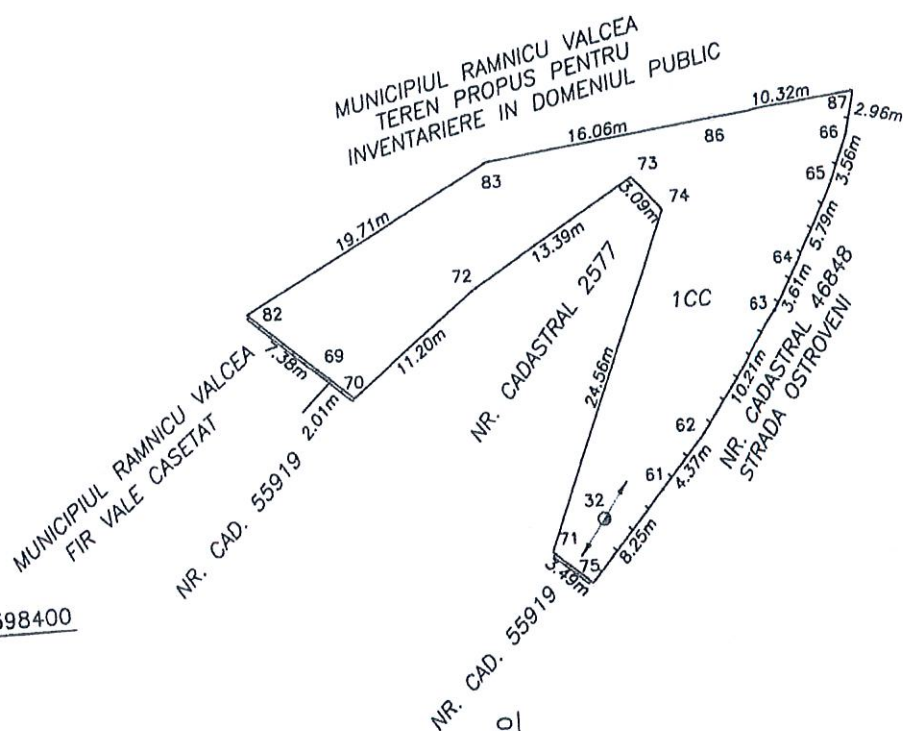
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 august 2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	479	Str. Ostroveni INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea

ANEXA Nr. 1a
HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 209 din 31.08.2020



398400

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	479	Imobil imprejmuit cu gard din lemn intre punctele 87, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 75, gard din beton intre punctele 75, 71 - 70, 69, 82, limita nematerializata intre punctele 82, 83, 86, 87 - 71, 74, 73, 72, 70.
Total		479	Suprafata totala masurata a imobilului = 479 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 479 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

GABRIEL-PETER
NECHIFOR

CATEGORIA B

Data: 20.08.2020

la Hotararea Consiliului Local nr.
din
Președinte de sedință
Secretar general