



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR. 93

pentru modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 75/28.03.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1- Colonie Nuci

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 8 aprilie 2020, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 13648 din data de 07.04.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 75/28.03.2019 privind aprobarea Documentației tehnico - economice, faza SF și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul Dezvoltare locală în comunități marginalizate, component 1 - Colonie Nuci, în sensul înlocuirii Anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 - Colonie Nuci;

Văzând raportul nr.13649 din 07.04.2020 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin hotărârea nr. 75 din 28 martie 2019, Consiliul Local a aprobat documentația tehnico - economică, faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici, pentru realizarea obiectivului de investiție "Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 - Colonia Nuci" la valoarea totală de 6.944.886,25 lei fără TVA, respectiv 8.251.144,87 lei cu TVA, din care C+M - 6.045.535,10 lei fără TVA, respectiv 7.194.186,77 lei cu TVA, iar în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/4/4.3/1, Axa prioritară 4 *Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale*, Obiectiv Specific 4.3 Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România, UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea, a depus în data de 28.03.2019 cererea cod SMIS 127970, pentru acordarea finanțării Proiectului "Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 - Colonia Nuci";

Luând în considerare adresa nr.9573/06.04.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.13601/07.04.2020, prin care ADR Sud Vest Oltenia a solicitat pentru finalizarea etapei de contractare, "corelarea datelor completate în Secțiunile Indicatori prestabiliți și Rezultate așteptate din Cererea de finanțare – Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane/m2 (27328 mp), versus hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici", cu termen de răspuns data de 08.04.2020;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică Hotărârea Consiliului Local nr. 75/28.03.2019 privind aprobarea Documentației tehnico - economice, faza SF și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul Dezvoltare locală în comunități marginalizate, component 1 - Colonie Nuci, în sensul înlocuirii Anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 - Colonie Nuci, cu anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florian-George Apostolescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 8 aprilie 2020

S.C. AriaConcept Architecture S.R.L.
Sediu social: Strada Ion Lahovari, Nr. 3, Constanta 900675
CIF: 32478993 / Registrul Comertului: J13/1412/2015
Contact: 0727.711.519/office@ariaconcept.ro



Proiect Nr. 119/2018

DEZVOLTARE LOCALA IN COMUNITATI MARGINALIZATE, COMPONENTA 1 – COLONIA NUCI

ANEXA Nr. 1
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 33 din 28.04.2020



**ANEXA PRIVIND DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE A FI
REALIZATA PRIN PROIECTUL**

**DEZVOLTARE LOCALA IN COMUNITATI
MARGINALIZATE,
COMPONENTA 1 – COLONIA NUCI**

Beneficiarul Investitiei: Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, Jud. Valcea
Adresa Investitiei: Municipiul Ramnicu Valcea, Cartier Colonie Nuci, Jud. Valcea
Elaborator: S.C. AriaConcept Architecture S.R.L.
DECEMBRIE 2018



Proiect Nr. 119/2018

DEZVOLTARE LOCALA IN COMUNITATI MARGINALIZATE, COMPONENTA 1 – COLONIA NUCI

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

DEZVOLTARE LOCALA IN COMUNITATI MARGINALIZATE, COMPONENTA 1 – COLONIA NUCI

Judet Valcea, Municipiul Ramnicu Valcea, strada Aleea Colonia Nuci

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Municipiul Ramnicu Valcea

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)

Nu este cazul

1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI

Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, judetul Valcea

Str. General Paporgescu nr.14, Ramnicu Valcea, Cod 240182

Tel.+40250731016

Fax.+40250731843

Email:primaria@primariavl.ro

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

S.C. AriaConcept Architecture S.R.L.

- Sediu social: Strada Ion Lahovari, Nr. 3, Constanta 900675, CIF: 32478993 / Registrul Comertului: J13/1412/2015, Contact: 0727.711.519 / office@ariaconcept.ro
- Contract nr. 43283 din 16.11.2018
- Proiect nr. 119/2018
- Data elaborarii proiectului: 17.12.2018 – 04.03.2019
- Faza de proiectare : studiu de fezabilitate

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

CONDITII TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI

Urmatoarele imobile, dar si terenuri, asupra carora se vor interveni in prezentul proiect, situate in cartierul Colonia Nuci, delimitate de Aleea Nucilor in Nord, limita intravilanului si limita administrativa a municipiului prin str. Spicului si alei betonate in Sud, calea ferata si cartier Stolniceni la Est si cartier Cazanesti la Vest, sunt impartite in mai multe zone de interventie, dupa cum urmeaza:

- a. **Interventia 1** – situata in partea de Nord a cartierului Colonia Nuci;
 - delimitata de: str. Nuci la Nord, str. Caporal Hanciu la Est, si de alei la Sud si Est;
 - suprafata constructie P existenta = 16,72mp, suprafata teren = 111,14mp.
- b. **Interventia 2** – situata in partea de Nord a cartierului Colonia Nuci;
 - delimitata de: str. Caporal Hanciu la Est si de alei la Nord, Sud si Vest;
 - suprafata teren = 3703mp.
- c. **Interventia 3** – situata in partea de Nord a cartierului Colonia Nuci;

Proiect Nr. 119/2018

DEZVOLTARE LOCALA IN COMUNITATI MARGINALIZATE, COMPONENTA 1 – COLONIA NUCI

- delimitata de: str. Nuci la Nord, str. Spicului la Est, str. Caporal Hanciu la Vest
- d. Interventia 4 – situata in partea de Sud-Vest a cartierului Colonia Nuci;
 - delimitata de alei, in zona locuintelor sociale (baracilor);
 - suprafata constructii IC3,C4 existente=1325,97mp, suprafata teren = 3370,49mp.
- e. Interventia 5 – situata in partea de Sud-Vest a cartierului Colonia Nuci;
 - delimitata de alei, in zona locuintelor sociale (baracilor);
 - supr. constructii C5,C6, C7, C8 existente = 2124mp, suprafata teren = 29743mp.
- f. Interventia 6 – str. Nuci situata in partea de Nord a cartierului Colonia Nuci;
 - reprezinta tronson 1 (bucata de drum cuprinsa intre calea ferata si str. Stolnicesti) si tronson 2 (bucata de drum cuprinsa intre strada care duce catre locuintele sociale si calea ferata);
 - suprafata teren tronson 1 = 993mp, suprafata teren tronson 2 = 15232mp.
- g. Interventia 7 – situata in partea de Sud-Vest a cartierului Colonia Nuci;
 - reprezinta aleile din jurul locuintelor sociale (baracilor) terenului

A. CONDITII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI SI CARACTERISTICI ALE CLADIRII

Terenul pe care se va realiza prezentul proiect este situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea, in cartierul Colonia Nuci, avand o suprafata totala de 59249,26 mp.

Din punct de vedere geomorfologic cartierul Colonia Nuci Rm.Valcea, se afla pe terasa de vest a raului Olt.

Clima este temperat continentală de tip subcarpatic, specific zonei de sud a Carpatilor Meridionali, dar mai blanda datorita asezarii orasului in zona depresionara. Temperaturile medii anuale oscileaza intre $5-6^{\circ}\text{C}$ la 8°C , temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) este de $15-16^{\circ}\text{C}$, iar a lunii celei mai friguroase (ianuarie) de $-3,5^{\circ}\text{C}$. Variatiile de temperatura sunt in functie de altitudine, ca si precipitatiile medii anuale ce variaza intre 500-800 l/an. Vanturile sunt in general slabe. Se simt brizele de campie mai ales primavara si toamna. Directia predominanta a vanturilor este cea sudica (13,5%) si nordica (10,2%). Calmul inregistreaza valoarea anuala de 37,4%, iar intensitatea medie a vanturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8-2,0 m/s. Amplasamentul se afla in zona seismică de calcul in care acceleratia terenului este $a_g=0,25g$ iar perioada principala de colt este $T_c=0,7\text{sec}$, conform Normativului P100/01-13 pentru un interval de recurență IMR=225 ani (anterior zona cu $a_g=0,20$, $T_c=0,70\text{s}$ conform Normativului P100/1-06, pentru un interval de recurență IMR=100).

Conform SR 11100/1-93- amplasamentul studiat este incadrat in zona de macroseismicitate 7, corespunzator gradului VII pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani).



Proiect Nr. 119/2018

DEZVOLTARE LOCALA IN COMUNITATI MARGINALIZATE, COMPONENTA 1 – COLONIA NUCI

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI SOCIAL CULTURALE: C (cf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 766/1997)

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI A CONSTRUCTIEI SOCIAL CULTURALE: III

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

B. DESCRIEREA ARHITECTURALA

Interventia 1 – Centrul social, educational și punct de recreație

Scenariul 1 consta in pastrarea cladirii existente si extinderea acesteia pentru a gazdui functiunile socio-culturale.

Scenariul 2 consta in demolarea clădirii P existentă, în suprafață construită de 16,72mp, aparținând domeniului public al mun. Râmnicu Vâlcea, prin extindere pe orizontală și verticală și modernizare, în P+2E, cu destinație de utilitate publică pentru activități educative, culturale și recreative, socio-culturale, având scopul de a crea, îmbunătăți sau extinde serviciile publice de bază, inclusiv dotarea acestora cu echipamente specifice.

Centrul social, educațional si punct de recreație pentru comunitatea din Colonia Nuci va avea o suprafață construită de 48.75mp(mp) și utilă de 120.6mp și va consta din:

- La parter (Sc =48.75mp, Su=41.90mp): spațiu de informare comunitară și întâlniri pe probleme comunitare curente și spații conexe (bibliotecă, garderobă, un grup sanitar care va fi echipat pentru a deservi și persoanele cu dizabilități);
- La etajul 1 (Sc =48.75mp, Su=39.35mp): spațiu educațional dotat cu calculatoare pentru dezvoltare personală generală și aplicată pe diverse oportunități de muncă curente în zona Colonia Nuci și zonele adiacente în jud. Vâlcea, și spații conexe;
- La etajul 2 (Sc =48.75mp. Su=39.35mp): spațiu recreațional pentru toate categoriile de vârstă și, totodată, destinat diverselor cluburi înființate de comunitate – club de șah, atelier, etc., și spațiile conexe;

Toate funcțiunile pe etaje sunt deservite de un hol și o scară exterioară, ce are rol și de scară de evacuare în caz de incendiu.

Interventia 2 – Amenajare 4 zone verzi , amenajare grădini aferente locuințelor colective strada Caporal Hanciu, Căminul nr. 1 și 2, reabilitare căi de acces existente și realizare cale de acces pietonală (Lungime de 40 m și lățime între 3,5 și 7 m funcție de geometria locului) la limita de Nord Vest a zonei de intervenție 2

Intervenția 2.1 – amenajare 4 zone verzi (sub 1000mp), pentru toate categoriile de vârstă, cu căi de acces, unde spațiile pentru copii vor fi împrejmuite, susținând la un nivel cât mai înalt promovarea egalității de șanse și ne-discriminării. Se vor realiza:

Proiect Nr. 119/2018

DEZVOLTARE LOCALA IN COMUNITATI MARGINALIZATE, COMPONENTA 1 – COLONIA NUCI

-**un scuar**, în suprafață totală de 495 mp, dotată cu: 7 module de depozitare (2 module în suprafață totală de 6 mp și 5 în suprafață totală de 12 mp) amplasate în jurul unei piațete în suprafață de 140 mp, restul suprafeței rămasă liberă având destinația de spațiu verde în suprafață de 281mp.

-**o zonă pentru copii**, în suprafață totală de 998 mp, dotată cu echipamente de joacă specifice

- 2 leagăne, 1 leagăn combinat cu tobogan, 2 leagăne combinate cu tobogane și turnulețe și un mic carusel. Aceste echipamente sunt existente și ele se vor repositiona conform noii amenajări. Totodată zona este prevăzută cu alei pietonale în suprafață de 111mp, iar restul suprafeței rămasă liberă are destinația de spațiu verde în suprafață de 600mp.

-**o zonă pentru fitness**, în suprafață de 995mp, amenajată cu echipamente specifice. Aceste echipamente sunt existente și ele se vor repositiona conform noii amenajări. Alte dotări implică amplasarea a unui foisor de lemn în suprafață de 12.5mp. Totodată zona este prevăzută cu alei pietonale în suprafață de 132mp, iar restul suprafeței rămasă liberă are destinația de spațiu verde în suprafață de 665mp.

-**o zonă pentru seniori cu bănci**, în suprafață totală de 451 mp, dotat cu mobilier urban, în jurul unei piațete în suprafață de 258 mp. Totodată vor fi amenajate alei în suprafață de 48mp, iar restul suprafeței rămasă liberă are destinația de spațiu verde în suprafață de 120mp.

Intervenția 2.2 - amenajare grădini aferente locuințe/or colective strada Caporal Hanciu Căminul nr. 1 și 2, reprezintă o zonă tampon între suprafețele de joacă și locuințele colective. Ele sunt împărțite în două arii separate de o cale de acces pietonală. Cele două suprafețe au dimensiunea de 265mp, respectiv 552mp și sunt dotate cu mobilier urban.

Intervenția 2.3 - reabilitare căi de acces existente și realizare cale de acces pietonală (Lungime de 40 m și lățime între 3,5 și 7 m funcție de geometria locului) la limita de Nord Vest a zonei de intervenție 2, reprezintă modernizarea căilor de acces pietonale în suprafață de 708mp, acestea au geometrii variabile pentru a permite locuitorilor zonei practicarea de diverse jocuri sportive în aer liber; totodată se implementează un nou acces la limita de Nord Vest a zonei de intervenție 2 în suprafață de 185mp, similar modernizărilor, și acest acces are o geometrie variabilă.

Intervenția 3 - Amenajare în curtea școlii a zonei sportive, amenajare a zonei de intrare în școală, amenajarea spațiului pentru copii, amenajarea unui punct de colectare selectivă a deșeurilor.

Intervenția 3.1 - amenajare a zonei sportive din curtea școlii constă într-o suprafață de 3066mp, și cuprinde un teren de handbal, piste de atletism, un teren de volei, o zonă cu nisip, o zonă pentru tribune și alei aferente. Asupra terenului de handbal nu se intervine. Restul suprafeței rămasă liberă are destinația de spațiu verde în suprafață de 807mp.

Intervenția 3.2 - amenajare a zonei de intrare în școală reprezintă o suprafață de 263mp, și cuprinde 2 spații de recreație în suprafață de 10.2mp fiecare. Aleile de intrare au o suprafață de 66mp. Restul suprafeței rămasă liberă are destinația de spațiu verde în suprafață de 186mp.

Intervenția 3.3-amenajarea spațiului pentru copii constă într-o suprafață de 1658 mp, dotată cu echipamente de joacă specifice. Aceste echipamente sunt existente și ele se vor repositiona conform noii amenajări. Se va amplasa aici și un foisor de lemn în suprafață de 12.5mp. Totodată zona este prevăzută cu alei pietonale în suprafață de 177mp, iar restul suprafeței rămasă liberă

Proiect Nr. 119/2018

DEZVOLTARE LOCALA IN COMUNITATI MARGINALIZATE, COMPONENTA 1 - COLONIA NUCI

are destinația de spațiu verde în suprafață de 1248mp.

Intervenția 3.4 - amenajarea unui punct de colectare selectivă a deșeurilor reprezintă o suprafață de 57mp, cuprinde o platformă de beton de 19mp unde se poziționează 3 containere tip iglu astfel: pentru plastic și metal: iglu galben, pentru hârtie și carton: iglu albastru, pentru sticlă: iglu verde.

Intervenția 4 - Bransamente de apă pentru locuințele sociale

Pentru fiecare locuință în parte s-a propus un bransament la rețeaua de alimentare cu apă potabilă. Se vor realiza aprox. 63 de bransamente; debitul și presiunea trebuie asigurată din rețeaua municipală de alimentare cu apă potabilă. Bransamentele se realizează la clădirile C3, C4 (bl.28, respectiv bl.29) și la clădirile C5, C6, C7, C8 (corespunzătoare blocurilor bl.33, bl.34, bl.35, bl.36).

Intervenția 5 - Amenajarea de 3 zone de grădini adiacente locuințelor sociale, amenajarea unui scuar, amenajarea unui punct de colectare selectivă a deșeurilor

Intervenția 5.1 - amenajare 3 zone de grădini, pentru toate categoriile de vârstă. Se vor realiza 3 grădini în suprafață de 131mp, 139mp, respectiv 181mp. Pentru fiecare grădină se amenajază zone de recreație cu suprafețele de 46mp, 48mp, respectiv 52mp cu o pardoseală de pietriș fin stabilizat. Restul suprafeței rămasă liberă are destinația de spațiu verde în suprafețele de 76mp, 81mp, respectiv 118mp. Zonele vor fi echipate cu mobilier urban.

Intervenția 5.2 - amenajarea unui scuar, în suprafață totală de 375 mp, dotat cu: 3 bănci de șezut și 1 coș de gunoi amplasate în jurul unei piațete în suprafață de 233 mp. Restul suprafeței rămasă liberă are destinația de spațiu verde în suprafață de 117mp.

Intervenția 5.3 - amenajarea unui punct de colectare selectivă a deșeurilor reprezintă o suprafață de 57mp, cuprinde o platformă de beton de 19mp unde se poziționează 3 containere tip iglu astfel: pentru plastic și metal: iglu galben, pentru hârtie și carton: iglu albastru, pentru sticlă: iglu verde. Totodată se va amplasa un panou de informare cu privire la colectarea selectivă.

Intervenția 6 - Constă în modernizarea celor două tronsoane ale străzii Nuci, strada din categoria celor secundare (tronson 1 - bucata de drum cuprinsă între calea ferată și str. Stolnicești, și tronson 2 - bucata de drum cuprinsă între strada care duce către locuințele sociale și calea ferată), cu trotuare, pistă de biciclete, și lucrări de modernizare a iluminatului public.

Lucrările de modernizare propuse a se executa au menirea de a ridica condițiile de trafic și siguranța circulației la nivelul cerințelor actuale și de perspectivă.

Aleea Nuci (tronson delimitat de DN64 și str. Govorei)

- Carosabil 2 x 3,5 m, circulație în dublu sens;
- Pista pentru ciclisti 2 x 1,2 m (un sens pe fiecare parte) delimitată de carosabil prin borduri de beton dimensiunea 25x20x100 cm;
- Trotuare cu lățime variabilă 1,1 - 1,9 m pe partea dreaptă și 1,1 - 2,20 m pe partea stângă.

Aleea Nuci (tronson delimitat de str. Govorei și limita corn. Mihaești)

- Carosabil 2 x 3,5 m, circulație în dublu sens;
- Pista pentru ciclisti 2 x 1,2 m (un sens pe fiecare parte) delimitată de carosabil prin borduri de beton dimensiunea 25x20x100 cm;



Proiect Nr. 119/2018

DEZVOLTARE LOCALA IN COMUNITATI MARGINALIZATE, COMPONENTA 1 – COLONIA NUCI

- Trotuare cu latime variabila 1,5 m pe partea dreapta si 1,5 - 2.0 m pe partea stanga.

Strada (limita com. Mihaesti - zona rezidentiala)

- Carosabil 2 x 3,0 m, circulatie in dublu sens;
- Trotuare cu latime de 1,5 m pe ambele parti delimitate de carosabil cu borduri 20x25x100cm.

Intervenția 7 – Constă în modernizarea aleilor betonate din jurul locuințelor sociale (barăcilor) din zona marginalizată, unde majoritar locuiesc persoane de etnie romă. Se vor realiza și lucrări de modernizare a iluminatului public.

Spațiile verzi reprezintă componenta centrală la nivelul tuturor zonelor amenajate.

C. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR

Funcțiunea principală a construcției este civilă, publică cultura și învățământ.

Proiectant,

S.C. ARIA CONCEPT ARCHITECTURE S.R.L.





Proiect Nr. 119/2018

DEZVOLTARE LOCALA IN COMUNITATI MARGINALIZATE, COMPONENTA 1 – COLONIA NUCI

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

DEZVOLTARE LOCALA IN COMUNITATI MARGINALIZATE, COMPONENTA 1 – COLONIA NUCI

VALOARE TOTALA: 8.251.144,87 LEI, CU TVA, DIN CARE:

C+M: 7.194.186,77 LEI

VALOARE TOTALA: 6.944.886,25 LEI, FARA TVA, DIN CARE:

C+M: 6.045.535,10 lei



	Valoare (fara TVA)		TVA (19%)	Valoare(cu TVA)	
	Lei	Euro*	Lei	Lei	Euro*
Total general	6.944.886,25	1.518.207,03	1.306.258,62	8.251.144,87	1.803.765,49
Din care C+M	6.045.535,10	1.321.601,76	1.148.651,67	7.194.186,77	1.572.706,09

*CURSUL VALUTAR APLICAT ESTE CURSUL INFOREURO AL LUNII IULIE 2017, RESPECTIV 1 EUR = 4.5744 RON.

- Infiintare Centru social, educațional si punct de recreație pentru comunitatea din Colonia Nuci:
- Cladire noua P+2, S= 48,75 mp
- Amenajare spatii verzi noi, S= 4994 mp
- Amenajare locuri de joaca, S= 808 mp
- Amenajare spatii pentru fitness, S= 330 mp
- Teren de sport (volei, atletism), S= 1335 mp
- Lucrari de bransamente
- Modernizare drumuri, S= 18 457,86 mp
- Puncte de colectare selectiva a deseurilor, S=114mp
- Amenajare locuri recreationale, S=1240,39 mp

2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI PE ANI

Durata de executie 12 luni.



Proiect Nr. 119/2018
DEZVOLTARE LOCALA IN COMUNITATI MARGINALIZATE, COMPONENTA 1 – COLONIA NUCI

3. DURATA DE REALIZARE (LUNI)

Durata proiectului: 32 luni

Durata executiei investitiei: 12 luni

4. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Date si indici caracteristici pentru situatia propusa:

Cladire centru social, educational si punct de recreatie

Ac propusa= 48,75mp

Ad propusa= 146,25mp

Au propusa= 117,00 mp

POT propus = 43,86% CUT propus = 1,31

5. ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA,
DUPA CAZ:

- 1 cladire nou creata

Proiectant,

S.C. ARIA CONCEPT ARCHITECTURE S.R.L.

