



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.60
privind efectuarea unui schimb de imobile

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 28 februarie 2020, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.7457 din data de 24.02.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la efectuarea unui schimb de imobile-terenuri între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea SOCOM SA Râmnicu Vâlcea, astfel:

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenurilor în suprafață totală de 4568,4 mp din punctul Fețeni, compusă din: 684 mp înscrisă în CF 50214; 680 mp înscrisă în CF 49811; ½ din 106,8 mp înscrisă în CF 37623; 617 mp înscrisă în CF 56079; 769 mp înscrisă în CF 48843 și 1765 mp înscrisă în CF 56092;
2. Însușirea rapoartelor de evaluare a proprietăților imobiliare;
3. Efectuarea schimbului de imobile-terenuri între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea SOCOM SA Râmnicu Vâlcea, municipiul oferind terenurile în suprafață de 4568,4 mp situate în punctul Fețeni, precum și terenul în suprafață de 449 mp din punctul Izlaz Goranu, în valoare totală de 492.899 lei (echivalentul a 104.100 euro), conform raportului de evaluare, în schimbul terenului în suprafață de 1508 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul. Nicolae Bălcescu nr. 41 - 43, având numărul cadastral 52399, în valoare de 1.154.562 lei (244.300 Euro), conform raportului de evaluare, care va primi destinație publică, asigurând singurul acces auto și pietonal pentru locatarii celor 3 blocuri, accesul mijloacelor de intervenție în zonă (salvare, pompieri, etc), precum și realizarea utilităților publice necesare acestui ansamblu de locuințe – parcaje, puncte de colectare a deșeurilor, spațiu verde și de joacă pentru copii, etc.; suma de 140.200 Euro (661.663 lei) reprezentând diferența de valoare dintre terenul oferit la schimb de către societatea SOCOM SA Râmnicu Vâlcea și terenul oferit de către municipiu va fi achitată de municipiu, până la sfârșitul anului 2021;
4. Împuternicirea administratorului public să semneze actul de schimb în formă autentică;
5. Cheltuielile ocazionate de încheierea actului de schimb în formă autentică, vor fi suportate în mod egal, de către societatea SOCOM SA și din bugetul local.

Văzând și Raportul comun nr.7992 din data de 26.02.2020, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Administrație, Juridic, Contencios, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze

economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin hotărârea nr.163 din 30 mai 2019 Consiliul Local a aprobat demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea SOCOM SA, municipiul oferind teren situat în punctul Goranu – strada Fețeni, a cărui suprafață exactă va fi stabilită după efectuarea rapoartelor de evaluare, de către evaluator atestat ANEVAR, prin care se stabilește echivalența valorică a terenurilor, în schimbul terenului în suprafață de 1.508 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul. Nicolae Bălcescu nr. 41- 43;

Având în vedere că terenul în suprafață de 1508 mp situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul. Nicolae Bălcescu nr. 41- 43, deși este proprietate privată, în fapt are afecțiuni publice asigurând singurul acces auto și pietonal pentru locatarii celor 3 blocuri la locuințele lor, accesul mijloacelor de intervenție în zona (salvare, pompieri, etc), precum și pentru realizarea utilităților publice necesare acestui ansamblu de locuințe – parcaje, puncte de colectare a deșeurilor, spațiu verde și de joacă pentru copii, etc.

Luând în considerare prevederile art.108 lit e) și ale art.608, alin (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.863, lit.d), art.1763 și art.1764 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(2), art.196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 18 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 abțineri,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenurilor în suprafață totală de 4568,4 mp din punctul Fețeni, compusă din: 684 mp înscrisă în CF 50214; 680 mp înscrisă în CF 49811; ½ din 106,8 mp înscrisă în CF 37623; 617 mp înscrisă în CF 56079; 769 mp înscrisă în CF 48843 și 1765 mp înscrisă în CF 56092.

Art.2. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare – anexele nr.1 – 3 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă efectuarea schimbului de imobile-terenuri între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea SOCOM SA Râmnicu Vâlcea, municipiul oferind terenurile în suprafață de 4568,4 mp situate în punctul Fețeni, descrise la art.1 și identificate în planurile de situație – anexele nr. 4 - 9 la prezenta hotărâre, precum și terenul în suprafață de 449 mp din punctul Izlaz Goranu - identificat în planul de situație - anexa nr. 10 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 492.899 lei (echivalentul a 104.100 euro), conform rapoartelor de evaluare - anexele nr.1- 2 la prezenta, în schimbul terenului în suprafață de 1508 mp, situat în Râmnicu Vâlcea,

b-dul. Nicolae Bălcescu nr.41 - 43, având numărul cadastral 52399, identificat în planul de situație - anexa nr.11 la prezenta hotărâre, în valoare de 1.154.562 lei (244.300 Euro), conform raportului de evaluare - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, care va primi destinație publică, asigurând singurul acces auto și pietonal pentru locatarii celor 3 blocuri, accesul mijloacelor de intervenție în zonă (salvare, pompieri, etc), precum și realizarea utilităților publice necesare acestui ansamblu de locuințe – parcaje, puncte de colectare a deșeurilor, spațiu verde și de joacă pentru copii, etc.

(2) Suma de 140.200 Euro (661.663 lei) reprezentând diferența de valoare dintre terenul oferit la schimb de către societatea SOCOM SA Râmnicu Vâlcea și terenul oferit de către municipiu, va fi achitată de municipiu, până la sfârșitul anului 2021.

Art.4. Se împuternicește administratorul public să semneze actul de schimb în formă autentică.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea actului de schimb în formă autentică, vor fi suportate în mod egal, de către societatea SOCOM SA și din bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Administrație, Juridic, Contencios.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Administrării Domeniului Public;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Societății Socom SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana Maria IONESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2020

ANEXA 1

ANEXA Nr. <u>1</u>	la
HOTĂRÂREA	
CONSILIULUI LOCAL	
Nr. <u>60</u>	din <u>28.02.2020</u>

P.F. GHEORGHE VASILE
BIROU DE EVALUARE IMOBILIARA-EXPERTIZA CONTABILA-CONSULTANTA FISCALA
C.I.F 23023500
MUN. RM. VALCEA, STR. ION REFERENDARU, NR4,
BL. A18, SC. A, ET. 4, AP. 12, JUDETUL VALCEA
TELEFON FIX: 0350418603; TELEFON MOBIL:0745494373
COD IBAN: RO09BUCU1781032644985RON
BANCA: ALPHA BANK RM VALCEA

**RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARA
- TEREN LIBER -
SITUATA IN LOCALITATEA RM VALCEA , CARTIER GORANU, STRADA FETENI,
JUDETUL VALCEA**



UTILIZATOR DESEMNAT: MUNICIPIUL RM VALCEA
CLIENT: MUNICIPIUL RM VALCEA
PROPRIETAR: MUNICIPIUL RM VALCEA



RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE (TEREN LIBER)

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. 152/23.08.2019	ÎNREGISTRARE LA BANCĂ	Nr.
------------------------------	--------------------	--------------------------	-----

1. EVALUATOR	GHEORGHE VASILE
Legitimatie ANEVAR	12801
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	Polita de asigurare seria G nr. 958830/2019-2020
Reprezentant –funcția	Gheorghe Vasile
Expert evaluator	Gheorghe Vasile
Parafa	Nr. 12801 – valabilă 2019
Adresa evaluatorului	Rm. Valcea, str. Ion Referendaru, nr. 4, bl. A18, sc. A, ap. 12 jud. Valcea. Telefon: 0745494373; E-mail: juniorat1974@yahoo.com
2. CLIENT	Persoană juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA RO2540813
Adresa	Localitatea : RM Valcea, strada G-ral Praporgescu, nr 14, judetul Valcea
UTILIZATOR DESEMNAT	Persoană Juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspecției)	Proprietate imobiliară compusă din: 1. TEREN - teren intravilan în suprafața totală 1.765,03 mp , compus din : 52 mp teren având categoria de folosință drum și 1.713 mp teren având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul localității RM Valcea , cartier Goranu, punctul. „Pieptea Goranu”, judetul Valcea, înscris în CF 56092 a localității RM Valcea (Nr. CF vechi : 11534) și având număr cadastral CAD:4746. 2. TEREN - teren intravilan în suprafața totală 769 mp , compus din : 295 mp teren având categoria de folosință curți construcții, 188 mp teren având categoria de folosință arabil și 286 mp teren având categoria de folosință fâneată, situat în intravilanul localității RM Valcea , cartier Goranu, strada Fetenii, nr 85, judetul Valcea, înscris în CF 48843 a localității RM Valcea , judetul Valcea, (Nr. CF vechi : 28451) și având număr cadastral 48843 (Nr cadastral vechi : 13320). 3. TEREN - teren intravilan în suprafața totală 684 mp , teren având categoria de folosință pasune, situat în intravilanul localității RM Valcea , cartier Goranu, strada Fetenii, nr 85B, judetul Valcea, înscris în CF 50214 a localității RM Valcea , judetul Valcea, (Nr. CF vechi : 26917) și având număr cadastral CAD: 10683; Pe terenul mai sus menționat se afla edificată o casă cu suprafața construită la sol de 87 mp, casa care conform caietului de sarcini emis de Primăria Municipiului Rm Valcea nu se evaluează în cadrul prezentului raport de evaluare. 4. TEREN - teren intravilan în suprafața totală 617,34 mp , teren având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul localității RM Valcea , cartier Goranu, strada Fetenii, nr 87, judetul Valcea, pct „Acasă (Pieptea)”, înscris în CF 56079 a localității RM Valcea, judetul Valcea, (Nr. CF vechi : 11873) și având număr cadastral CAD: 4403/2; 5. TEREN - cota de ½ parti (o doime) în suprafața totală 53,40 mp , din terenul teren având categoria de folosință curți construcții în suprafața de 106,80 mp, situat în intravilanul localității RM Valcea , cartier Goranu, strada Fetenii, nr 87, judetul Valcea, pct „Acasă (Pieptea)”, înscris în CF 37623 a localității RM Valcea, judetul Valcea, (Nr. CF vechi : 23916) și având număr cadastral CAD: 37623 (Nr cadastral vechi 4403/3) Deoarece acest teren este detinut în cota parte indiviză și are utilitatea de drum de acces nu se evaluează în mod distinct în cadrul raportului de evaluare



	6. TEREN - teren intravilan in suprafata totala 680,07 mp , teren avand categoria de folosinta arabil, situat in intravilanul localitatii RM Valcea , cartier Goranu, strada Feteni, nr 87, judetul Valcea, pct „Acasa Pieptea”, in scris in CF 49811 a localitatii RM Valcea, judetul Valcea, (Nr. CF vechi : 22329) si avand numar cadastral CAD: 4404/1; Cu ocazia vizualizarii proprietatii si studierii actelor de proprietate au rezultat urmatoarele: A) Terenul intravilan in suprafata totala 1.765,03 mp , compus din : 52 mp teren avand categoria de folosinta drum si 1.713 mp teren avand categoria de folosinta arabil, situat in intravilanul localitatii RM Valcea , cartier Goranu, punctul. „Pieptea Goranu”, judetul Valcea, in scris in CF 56092 a localitatii RM Valcea (Nr. CF vechi : 11534) si avand numar cadastral CAD:4746. se evalueaza impreuna cu : Teren intravilanul in suprafata totala 769 mp , compus din : 295 mp teren avand categoria de folosinta curti constructii, 188 mp teren avand categoria de folosinta arabil si 286 mp teren avand categoria de folosinta faneata, situat in intravilanul localitatii RM Valcea , cartier Goranu, strada Feteni, nr 85, judetul Valcea, in scris in CF 48843 a localitatii RM Valcea , judetul Valcea, (Nr. CF vechi : 28451) si avand numar cadastral 48843 (Nr cadastral vechi : 13320). formand un teren cu urmatoarele caracteristici : Teren intravilan in suprafata totala 2.534,03 mp , compus din : 52 mp teren avand categoria de folosinta drum , 1901 mp teren avand categoria de folosinta arabil, 295 mp teren avand categoria de folosinta curti constructii, si 286 mp teren avand categoria de folosinta faneata situat in intravilanul localitatii RM Valcea , cartier Goranu, punctul. „Pieptea Goranu”, judetul Valcea. B) Terenul intravilan in suprafata totala 617,34 mp , teren avand categoria de folosinta arabil, situat in intravilanul localitatii RM Valcea , cartier Goranu, strada Feteni, nr 87, judetul Valcea, pct „Acasa (Pieptea)”, in scris in CF 56079 a localitatii RM Valcea, judetul Valcea, (Nr. CF vechi : 11873) si avand numar cadastral CAD: 4403/2; se evalueaza impreuna cu Terenul intravilan in suprafata totala 680,07 mp , teren avand categoria de folosinta arabil, situat in intravilanul localitatii RM Valcea , cartier Goranu, strada Feteni, nr 87, judetul Valcea, pct „Acasa Pieptea”, in scris in CF 49811 a localitatii RM Valcea, judetul Valcea, (Nr. CF vechi : 22329) si avand numar cadastral CAD: 4404/1; formand un teren cu urmatoarele caracteristici : Teren intravilan in suprafata totala 1.297,41 mp , teren avand categoria de folosinta arabil, situat in intravilanul localitatii RM Valcea , cartier Goranu, punctul. „Pieptea Goranu”, judetul Valcea. Acest teren beneficiaza de acces de terenul in cota de ½ parti (o doime) in suprafata totala 53,40 mp , din terenul teren avand categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 106,80 mp, situat in intravilanul localitatii RM Valcea , cartier Goranu, strada Feteni, nr 87, judetul Valcea, pct „Acasa (Pieptea)”, in scris in CF 37623 a localitatii RM Valcea, judetul Valcea, (Nr. CF vechi : 23916) si avand numar cadastral CAD: 37623 (Nr cadastral vechi 4403/3) Deoarece acest teren este detinut in cota parte indiviza si are utilitatea de drum de acces nu se evalueaza in mod distinct in cadrul raportului de evaluare
Proprietar	Persoană juridica: MUNICIPIUL RM VALCEA
Adresa proprietății	1. Localitatea RM Valcea , cartier Goranu, punctul. „Pieptea Goranu”, judetul Valcea, 2. Localitatea RM Valcea , cartier Goranu, strada Feteni, nr 85, judetul Valcea



		3. Localitatea RM Valcea , cartier Goranu, strada Feteni, nr 85B, judetul Valcea
		4. Localitatea RM Valcea , cartier Goranu, strada Feteni, nr 87, judetul Valcea, pct „Acasa (Pieptea)”
		5. Localitatea RM Valcea , cartier Goranu, strada Feteni, nr 87, judetul Valcea, pct „Acasa (Pieptea)”
		6. Localitatea RM Valcea , cartier Goranu, strada Feteni, nr 87, judetul Valcea, pct „Acasa Pieptea”

Teren intravilan in suprafata totala 2.534,03 mp , compus din : 52 mp teren avand categoria de folosinta drum , 1901 mp teren avand categoria de folosinta arabil, 295 mp teren avand categoria de folosinta curti constructii, si 286 mp teren avand categoria de folosinta faneata situat in intravilanul localitatii RM Valcea , cartier Goranu, punctul. „Pieptea Goranu”, judetul Valcea.

VALOAREA DE PIATA recomandata,	239.608	LEI	50.700	EURO
---------------------------------------	----------------	------------	---------------	-------------

-valoare unitara teren	95,00	LEI /mp	20,00	EURO/mp
-------------------------------	--------------	----------------	--------------	----------------

TEREN - teren intravilan in suprafata totala 684 mp , teren avand categoria de folosinta pasune, situat in intravilanul localitatii RM Valcea , cartier Goranu, strada Feteni, nr 85B, judetul Valcea, inscris in CF 50214 a localitatii RM Valcea , judetul Valcea, (Nr. CF vechi : 26917) si avand numar cadastral CAD: 10683;

VALOAREA DE PIATA recomandata,	70.890	LEI	15.000	EURO
---------------------------------------	---------------	------------	---------------	-------------

-valoare unitara teren	104,00	LEI /mp	22,00	EURO/mp
-------------------------------	---------------	----------------	--------------	----------------

Teren intravilan in suprafata totala 1.297,41 mp , teren avand categoria de folosinta arabil, situat in intravilanul localitatii RM Valcea , cartier Goranu, punctul. „Pieptea Goranu”, judetul Valcea.

VALOAREA DE PIATA recomandata,	92.157	LEI	19.500	EURO
---------------------------------------	---------------	------------	---------------	-------------

-valoare unitara teren	71,00	LEI /mp	15,00	EURO/mp
-------------------------------	--------------	----------------	--------------	----------------

TOTAL VALOARE TEREN	402.655	LEI	85.200	EURO
----------------------------	----------------	------------	---------------	-------------

VALOAREA DE PIATĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	ABORDARII PRIN PIATA			
VALOAREA FĂRĂ T.V.A.				



Președinte de ședință,

Secretar general,



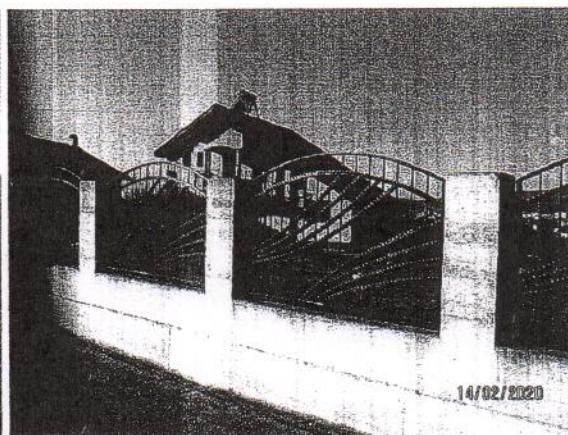
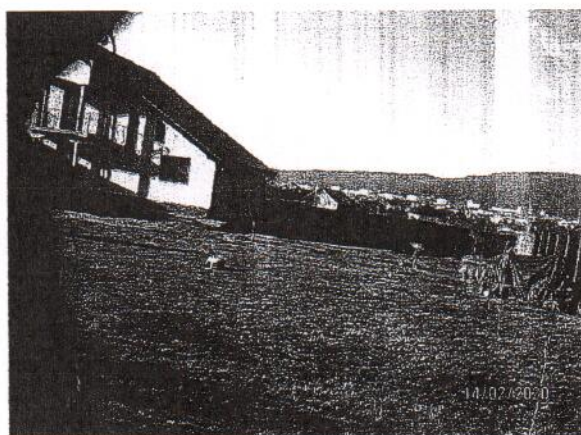
ANEXA 2

ANEXA Nr. <u>2</u>	la
HOTĂRÂREA	
CONSILIULUI LOCAL	
Nr. <u>60</u>	din <u>28.02.2020</u>

P.F. GHEORGHE VASILE
BIROU DE EVALUARE IMOBILIARA-EXPERTIZA CONTABILA-CONSULTANTA FISCALA
C.I.F 23023500
MUN. RM. VALCEA, STR. ION REFERENDARU, NR4,
BL. A18, SC. A, ET. 4, AP. 12, JUDETUL VALCEA
TELEFON FIX: 0350418603; TELEFON MOBIL:0745494373
COD IBAN: RO09BUCU1781032644985RON
BANCA: ALPHA BANK RM VALCEA

**RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARA
- TEREN LIBER -**

**SITUATA IN LOCALITATEA RM VALCEA , CARTIER GORANU, STRADA LESPEZI, PCT.
„IZLAZ-GORANU”, JUDETUL VALCEA**



UTILIZATOR DESEMNAT: MUNICIPIUL RM VALCEA
CLIENT: MUNICIPIUL RM VALCEA
PROPRIETAR : MUNICIPIUL RM VALCEA



RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE (TEREN LIBER)

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. 46/18.02.2020	ÎNREGISTRARE LA BANCĂ	Nr.
------------------------------	-------------------	--------------------------	-----

1. EVALUATOR	GHEORGHE VASILE		
Legitimatie ANEVAR	12801		
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	Polita de asigurare seria G nr. 969079/2020		
Reprezentant –funcția	Gheorghe Vasile		
Expert evaluator	Gheorghe Vasile		
Parafa	Nr. 12801 – valabilă 2020		
Adresa evaluatorului	Rm. Valcea, str. Ion Referendaru, nr. 4, bl. A18, sc. A, ap. 12 jud. Valcea. Telefon: 0745494373; E-mail: juniorat1974@yahoo.com		
2. CLIENT	Persoană juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA RO2540813		
Adresa	Localitatea : RM Valcea, strada G-ral Praporgescu, nr 14, judetul Valcea		
UTILIZATOR DESEMNAT	Persoană Juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA		
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspecției)	Proprietate imobiliară compusă din: TEREN - teren intravilan în suprafața totală 449 mp , teren având categoria de folosință pășune, situat în intravilanul localității RM Valcea , cartier Goranu, strada Lespezi, pct. „Izlaz Goranu”, județul Valcea.		
Proprietar	Persoană juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA		
Adresa proprietății	Localitatea RM Valcea , cartier Goranu, strada Lespezi, pct. „Izlaz Goranu”, județul Valcea.		

VALOAREA DE PIATA recomandata,	90.244	LEI	18.900	EURO
-valoare unitara teren	200	LEI /mp	42,00	EURO/mp
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	ABORDARII PRIN PIAȚA			
VALOAREA FĂRĂ T.V.A.	Președinte de ședință, Secretar general,			



ANEXA 2

ANEXA Nr. <u>3</u>	la
HOTĂRÂREA	
CONSILIULUI LOCAL	
Nr. <u>60</u>	din <u>28.02.2020</u>

P.F. GHEORGHE VASILE
BIROU DE EVALUARE IMOBILIARA-EXPERTIZA CONTABILA-CONSULTANTA FISCALA
C.I.F 23023500
MUN. RM. VALCEA, STR. ION REFERENDARU, NR4,
BL. A18, SC. A, ET. 4, AP. 12, JUDETUL VALCEA
TELEFON FIX: 0350418603; TELEFON MOBIL:0745494373
COD IBAN: RO09BUCU1781032644985RON
BANCA: ALPHA BANK RM VALCEA

RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARA
- TEREN LIBER -
SITUATA IN LOCALITATEA RM VALCEA , BDUL NICOLAE BALCESCU, NR 41-43,
JUDETUL VALCEA, ZONA CAMIN 225-300



UTILIZATOR DESEMNAT: MUNICIPIUL RM VALCEA
CLIENT: MUNICIPIUL RM VALCEA
PROPRIETAR : SC SOCOM SA



RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE (TEREN LIBER)

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. 151/23.08.2019	ÎNREGISTRARE LA BANCĂ	Nr.
------------------------------	--------------------	--------------------------	-----

1. EVALUATOR	GHEORGHE VASILE		
Legitimatie ANEVAR	12801		
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	Polita de asigurare seria G nr. 958830/2019-2020		
Reprezentant –funcția	Gheorghe Vasile		
Expert evaluator	Gheorghe Vasile		
Parafa	Nr. 12801 – valabilă 2019		
Adresa evaluatorului	Rm. Valcea, str. Ion Referendaru, nr. 4, bl. A18, sc. A, ap. 12 jud. Valcea. Telefon: 0745494373; E-mail: juniorat1974@yahoo.com		
2. CLIENT	Persoană juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA RO2540813		
Adresa	Localitatea : RM Valcea, strada G-ral Praporgescu, nr 14, judetul Valcea		
UTILIZATOR DESEMNAT	Persoană Juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA		
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspecției)	Proprietate imobiliară compusă din: TEREN - teren intravilan în suprafața totală 1508 mp , teren având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul localității RM Valcea , Bdul Tudor Vladimirescu, nr 41-43, județul Valcea, zona Camin 225-300.		
Proprietar	Persoană juridică: SC SOCOM SA		
Adresa proprietății	Localitatea RM Valcea , Bdul Tudor Vladimirescu, nr 41-43, județul Valcea, zona Camin 225-300.		

VALOAREA DE PIATA recomandata,	1.154.562	LEI	244.300	EURO
-valoare unitara teren	766	LEI /mp	162,00	EURO/mp
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	ABORDARII PRIN PIATA			
VALOAREA FĂRĂ T.V.A.				

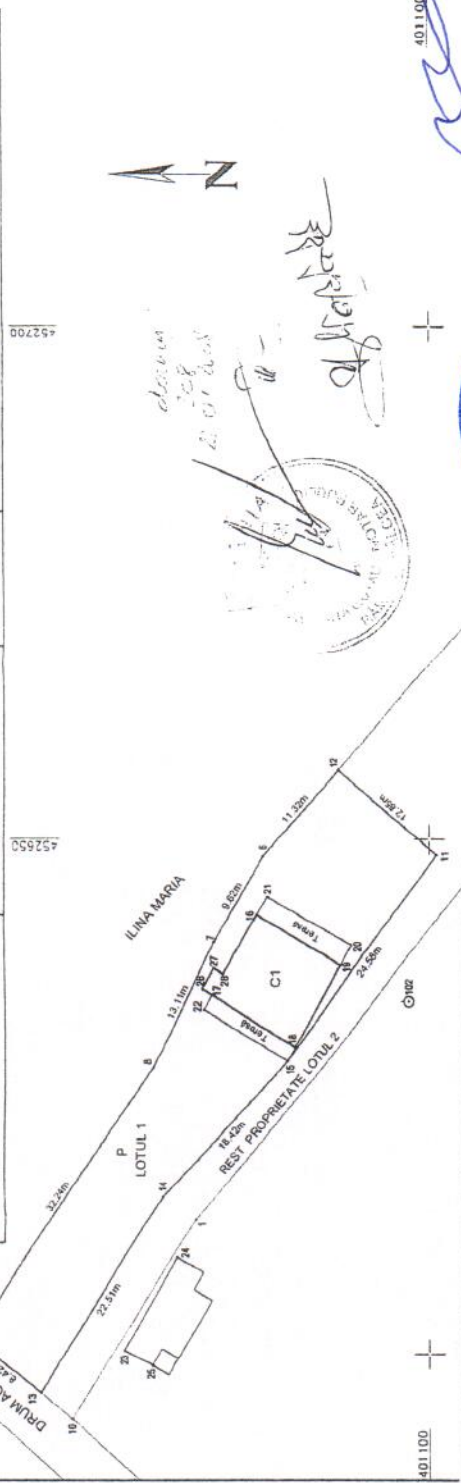
Președinte de ședință,
Secretar general,


 ROMANIA
 JUDEȚUL VALCEA
 MUNICIPIUL RM VALCEA
 CONSILIUL LOCAL
 GHEORGHE VASILE
 Nr. 12801
 Valabil 2019
 S.C. SOCOM SA
 Valabil 2019

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1/500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
6644	684.00mp	Str. Feței, Nr. 85B
Cartea funciară nr.	UAT	Rm. Vâlcea - intravilan



Nr. parcelă	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren		Mențiuni
		Suprafața	Valoarea de impozitare	
1	P	684.00mp	1368.00	Limite nematerializate - gardul existent nu respectă limita cadastrală, din cauza alunecărilor de teren
TOTAL		684.00mp	1368.00	
Cod construcție	Suprafața construită la sol	B. Date referitoare construcții		Mențiuni
		Valoarea de impozitare	Construcție afectă de calamități	
C1	87.00mp			
TOTAL				

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Sistem de coordonate Stereo 70	X [m]	Y [m]
11		401095.277	452648.475
12		401105.041	452656.831
6		401116.560	452648.363
7		401121.427	452640.065
8		401127.351	452628.369
9		401145.083	452601.448
13		401138.507	452596.185
14		401126.451	452615.199
15		401114.152	452628.907

Suprafața totală măsurată = 684.00mp

Executanți ADMINISTRATIVI
Ing. Purcarea Mihaila Alina
DE
AUTORIZARE
pe baza a VL Nr. 007
B C C
PURTAREA
Mihaila Alina
Se confirmă suprafața din măsurători
informații referitoare la teren și date
IMOBILIARĂ - VALCEA
ILIESCU FELICIA
CONSILIER I



ANEXA 5

Scara: 1/500

Punctul "Acasă (Pieptea)"

Nr. 60 din 28.02.2020

Mun. Rm. Vâlcea, Jud. Vâlcea



SUPRAFATA IMOBILULUI = 680.07mp

4226 21.12.2006

Dr. Ch. Smith

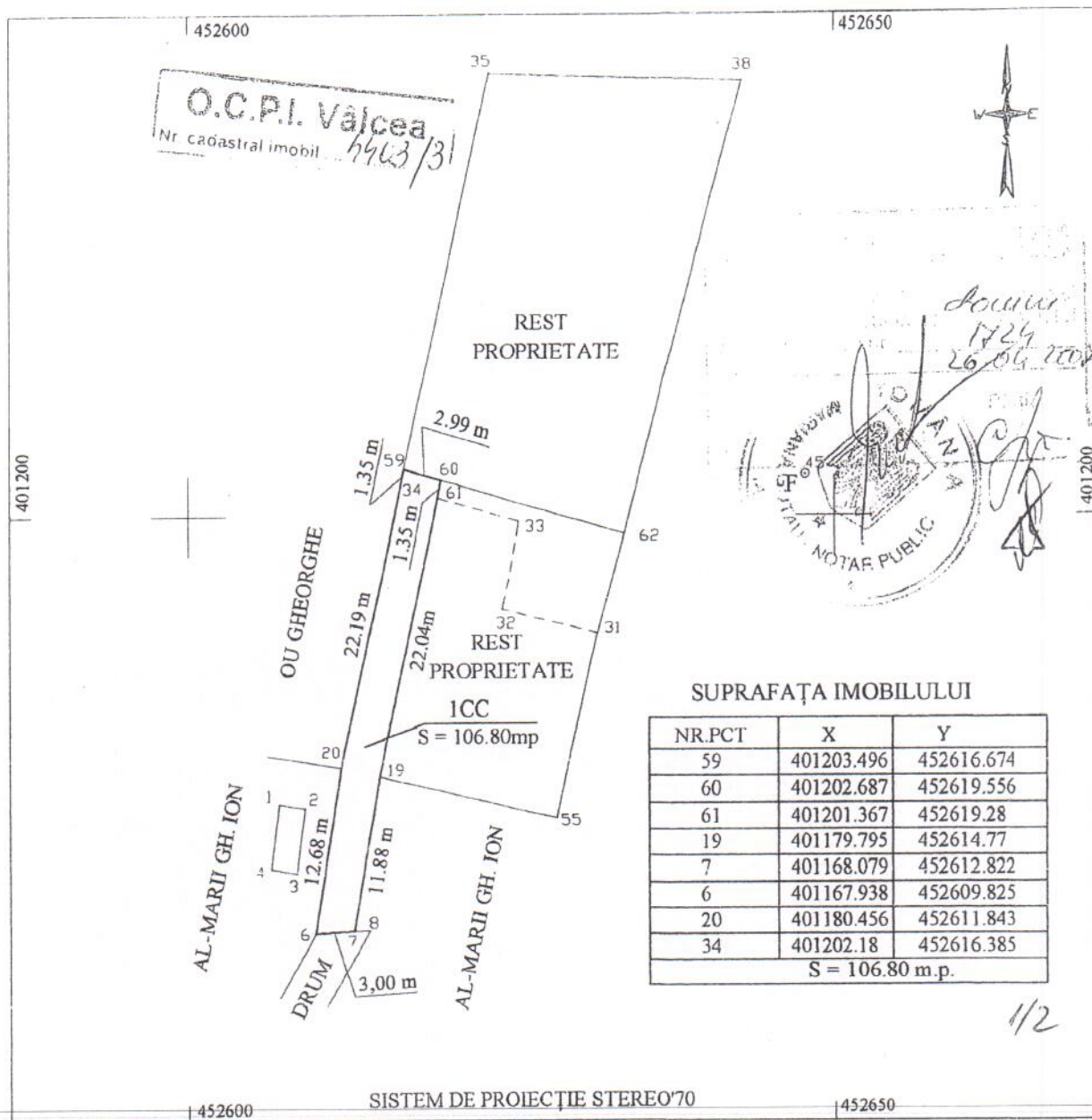
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
Scara: 1/500

Județul Vâlcea
Unitatea adm. teritorială: Rm. Vâlcea
Cod SIRUTA: 38167473
Adresa corpului de proprietate:
Str. Fețeni, Nr. 87,
Punctul "Acasă (Pieptea)"

ANEXA Nr. 6 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 60 din 28.02.2003

Numele și prenumele proprietarului:
AL MARIU ADRIAN-ION
Domiciliul:
Str. Fețeni, Nr. 87,
Mun. Rm. Vâlcea, Jud. Vâlcea



A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VÂLCEA
Nr. înregistrare 3528 data 01.11.2006
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

șef, Minodora
Mihai

DIRECTOR



Președinte de ședință,
Secretar general,

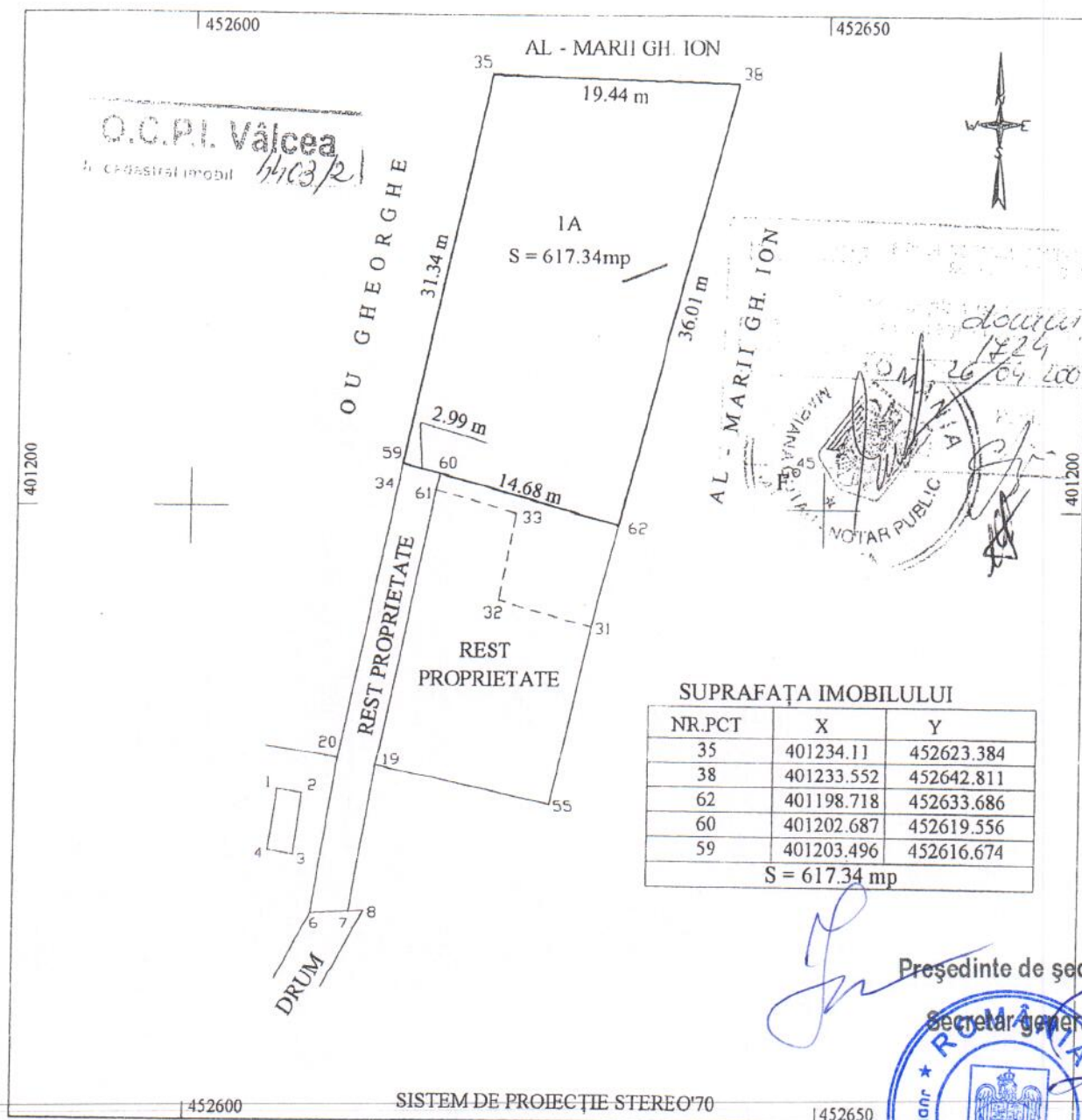
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
Scara: 1/500

Județul Vâlcea
Unitatea adm. teritorială: Rm. Vâlcea
Cod SIRUTA: 38167473
Adresa corpului de proprietate:
Str. Fețeni, Nr. 87,
Punctul "Acasă (Pieptea)"

ANEXA Nr. 7 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 60 din 28.02.2002

Numele și prenumele proprietarului:
AL MARIU ADRIAN-ION
Domiciliul:
Str. Fețeni, Nr. 87,
Mun. Rm. Vâlcea, Jud. Vâlcea



A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VÂLCEA
Nr. înregistrare 3524 data 01.11.2006
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

ing. Minodora
Mihai

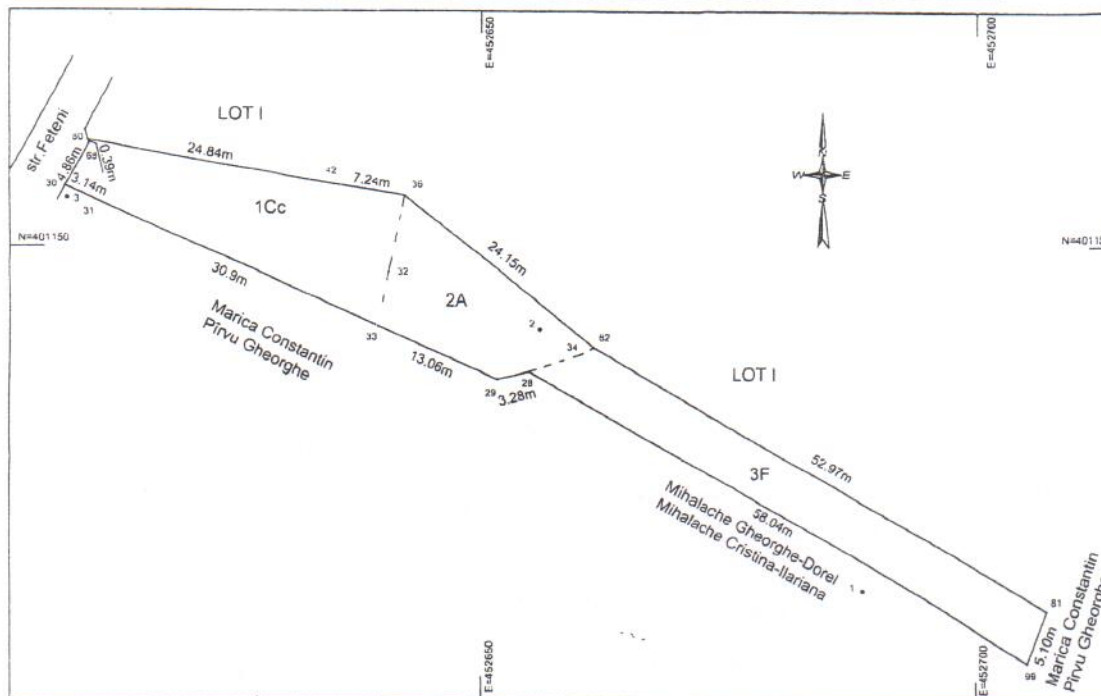
DIRECTOR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
1230	769mp	str.Feteni,nr.85-Goranu

Cartea Funciară nr.	UAT	Rm.Vâlcea - intravilan
---------------------	-----	------------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	295	22125	Terenul este împrejmuit cu gard din lemn între pct. 31,29,28 și neîmprejmuit în rest
2	A	188	3760	
3	F	286	5720	
Total		769	31605	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereografică 1970		
NR.PCT	E (m)	N (m)
80	452610.705	401160.548
42	452635.169	401156.235
36	452642.316	401155.104
82	452661.258	401140.13
81	452707.238	401113.845
99	452705.237	401109.153
28	452654.745	401137.783
29	452651.556	401137.029
33	452639.592	401142.275
31	452611.297	401154.683
30	452608.422	401155.943
68	452610.808	401160.172
Suprafata totală măsurată=769mp		

Executant,
Ing. Bisericașu Anghel

Data: 10.06.2008

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

2237/11.06.2008

OFICIUL REGISTRULUI SI PUBLICITATEI IMOBILIARE - VALCEA

SIMIONESCU LARISA

CONSILIER I A

Președinte de ședință,
Secretar general,



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Numele și prenumele proprietarului:

OLTEANU NICOLAE

Județul Vâlcea

Unitatea teritorială admin. mun. Rm. Vâlcea

Cod SIRUTA: 38167473

Adresa corpului de proprietate:

Punctul: "Pieptea" Curanu

Domiciliul:

str. Străușing nr. 152

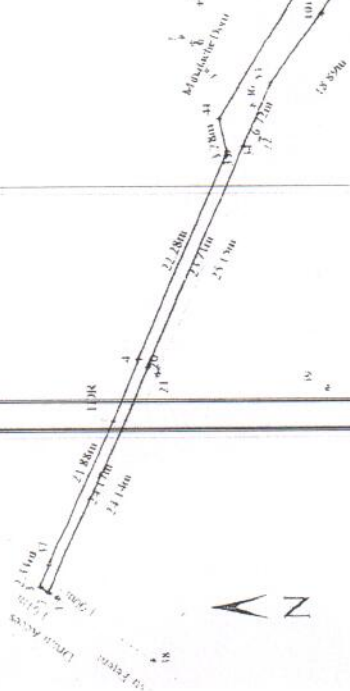
Loc. mun. Rm. Vâlcea

Județul Vâlcea

ANEXA Nr. 9 la

HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL

Nr. 60 din 28.02.2002



OFICIUL CADASTRU
MUNICIPIUL RM. VALCEA
GEOMETRIE
8481
28.11.2002
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Ing. Geometru
DIRECTOR GENERAL

Președinte de ședință,

Secretar general,



Suprafața terenului
S 1765.03m.p.din care:
S 568.20m.p. intravilan
S 1196.83m.p. extravilan

Data 18.11.2002

Numele și prenumele executantului

Ing. Tutu Adrian

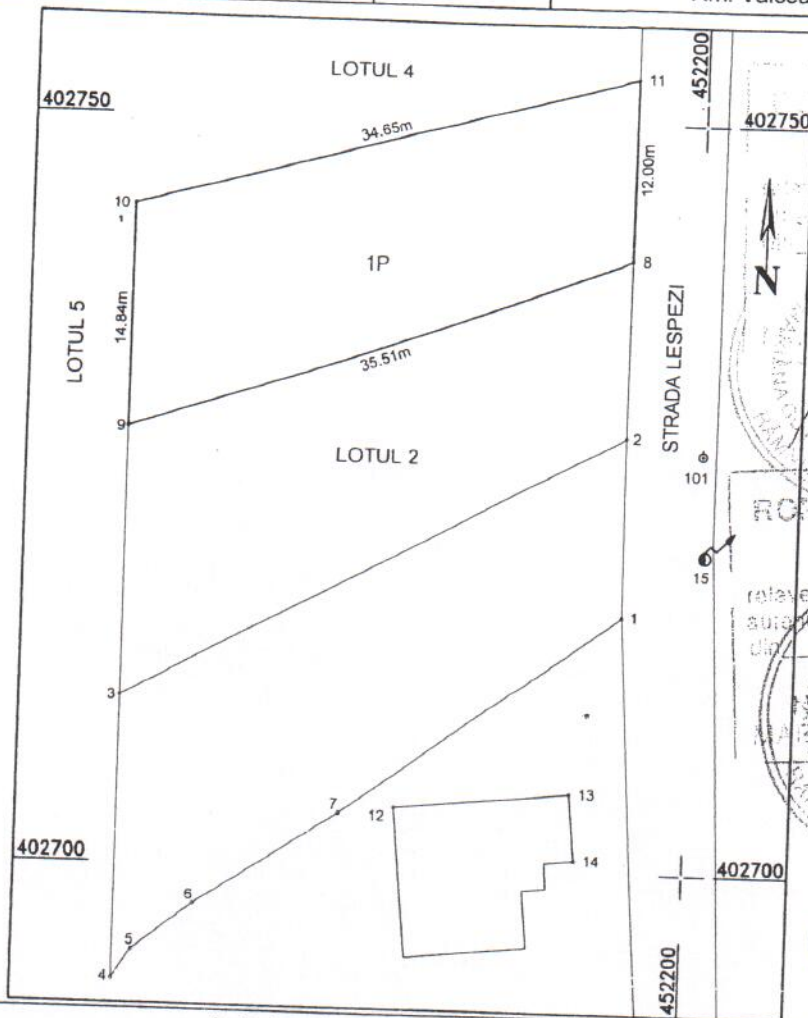
Sistem de Proiecție: NITRO 70



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1/500

Nr. cadastral 19064	Suprafața măsurată 449.00mp	Adresa imobilului Str. Lespezi	ANEXA Nr. 10 la HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL Nr. 60 din 28.02.2008
Cartea Funciară Nr.	UAT	Rm. Vâlcea - intravilan	



docu
445
6.02.2008

docu
3636
9.08.2007

Președinte de sedință,
Secretar general,

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Valoarea de impozitare	Mențiuni
1	P	449.00mp	8980.00	limită nematerianizată
TOTAL		449.00mp	8980.00	
B. Date referitoare construcții				
Cod construcție	Suprafața construită la sol	Valoarea de impozitare	Mențiuni	
TOTAL				

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Sistem de Proiecție Stereo'70	
	X [m]	Y [m]
9	402729.138	452161.931
10	402743.978	452161.931
11	402753.138	452195.347
8	402741.138	452195.347

Suprafața imobilului = 449.00mp

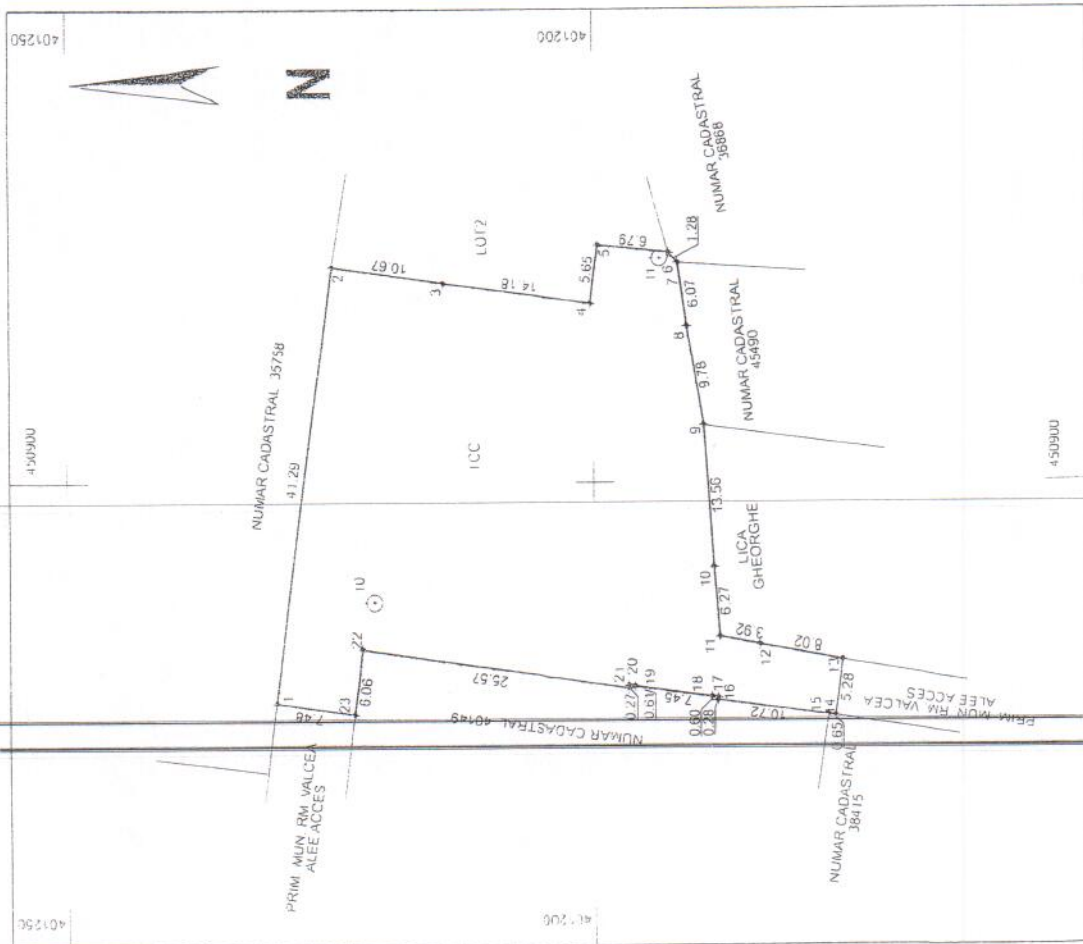
MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE
CERTIFICAT
Ing. Purcarea Mihaela Alina
AUTORIZARE
Seria VL Nr. 007
Categoriile
B C
PURCAREA
MIHAELA ALINA

Se confirmă suprafața din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date
OFICIUL PUBLICITĂȚII IMOBILIARE - VALCEA
ILIESCU FELICIA
CONSILIER

24520/25.07.2007

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m ²)	Adresa imobilului
51399	1508	Mun. Ramnicu Valcea, B-DUL NICOLAE BALCESCU, NR. 41-43, ZONA CAMIN 225-300, Județul Valcea - INTRAVILAN -
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA	



ANEXA Nr. 11 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 60 din 28.02.2020

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	1508	Intre punctele 13-12 limita este materializata prin gard din metal pe postament din beton, intre punctele 12-11-10, limita este materializata prin zidul constructiei de la imobilul vecin, intre punctele 10- -6 limita este materializata prin gard din beton, intre punctele 1-2 limita este materializata prin trotuarul de protectie Bloc 300, intre punctele 1-2,3 olee acces, intre punctele 2,3- -15 trotuar protectie Bloc 225, intre punctele 14-1,3 olee acces, in rest limitele nu sunt materializate
Total		1508	

Predsedinte de şedinţă,

Secretar general,



B. Date referitoare la construcții		
Cucl constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)
		Nencluncl

Suprafata totala exclusiv masurata a imobilului = 1508 mp
Suprafata din act = mp

Executant: SC INTELIGIS SRL
VIDU AURELIA

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

„Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentelor, cadastrale
și corespundența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampla

Semnatura si parafo

atura si parola
166264

Data

CASTROL SUPPLIES, INC.

Stampola BCPI