



HOTĂRÂREA NR.250

privind prelungirea duratei de folosință gratuită de către "Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea" a spațiului situat în incinta PT 9, zona 1 Mai

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 15 octombrie 2020, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.37835 din 08.10.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune prelungirea duratei de folosință gratuită de către "Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea" a spațiului, proprietate publică a municipiului, situat în incinta PT 9, zona 1 Mai, având suprafața utilă de 27,50 mp (ce face parte din imobilul "Clădire PT 9 (1 Mai 2)", cu numărul de inventar DP04922), având valoarea de inventar de 16.343,05 lei, pentru a fi utilizat ca studio de creație, pe o perioadă de 10 ani, respectiv până la data de **31.10.2030**, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local;

Văzând Raportul nr.38006 din data de 09.10.2020, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement

Ținând seama de faptul că prin hotărârea nr. 151/30.05.2008, Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită către "Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea" a spațiului în suprafață utilă de 27,50 mp, situat în incinta PT 9, zona 1 Mai, pentru a fi utilizat ca studio de creație; ulterior, prin hotărârea nr. 209/28.10.2015 folosința gratuită a fost prelungită până la data de 31.10.2020;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.32928/04.09.2020, prin care "Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea" a solicitat prelungirea duratei de folosință a imobilului respectiv pentru o perioadă de minim 5 ani;

În temeiul prevederilor art.874 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108 lit. d) și ale art. 349 – art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin. (1), (2), lit.c) și alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se prelungește durata de folosință gratuită de către "Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea" a spațiului, proprietate publică a municipiului, situat în incinta PT 9, zona 1 Mai, având suprafața utilă de 27,50 mp (ce face parte din imobilul "Clădire PT 9 (1 Mai 2)", cu numărul de inventar DP04922), având valoarea de inventar de 16.343,05 lei, pentru a fi utilizat ca studio de creație, pe o

perioadă de 10 ani, respectiv până la data de **31.10.2030**, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local.

Art.2. Prelungirea duratei de folosință gratuită a imobilului descris la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea, *în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită.*

Art.3. Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea are următoarele obligații:

- a) să utilizeze spațiul doar în scopul pentru care a fost transmis, respectiv acela de desfășurare a activităților artistice specifice (vernisaže și expoziții de artă, simpozioane, lansări de carte, etc.) ;
- b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; pentru orice investiție făcută în această perioadă, Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea va solicita acordul Primăriei;
- c) după încheierea perioadei de folosință gratuită, investițiile făcute de Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea vor fi preluate în domeniul public al municipiului, fără pretenția de despăgubire;
- d) să asigure exploatarea și conservarea spațiului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia, inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice aferente spațiului;
- e) să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- g) să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale spațiului transmis în folosință gratuită;
- h) să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului transmis în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- j) spațiul dat în folosință gratuită nu poate fi transmis, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- k) să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- l) la încetarea din orice cauză a folosinței gratuite, să restituie spațiul gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

Art.4. Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea poate folosi și dispune de spațiul transmis în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

Art.5. Nerespectarea obligațiilor de la art. 3 duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a spațiului descris la art.1.

Art.6. Dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau dacă interesul public legitim o impune, precum și dacă Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea își încetează existența.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Uniunii Artiștilor Plastici - Filiala Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adina-Florentina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 15 octombrie 2020