



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR ISO 45001:2018 190/HS SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 288/28

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) pentru activități comerciale, prestări servicii și comercializare presă și carte

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 21 decembrie 2020, la care participă toți cei 21 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 46421 din 10.12.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) pentru activități comerciale, prestări servicii și comercializare presă și carte, pe o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 31.12.2023;

Văzând raportul nr. 46534 din 10.12.2020 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală – Serviciul Evidență Patrimoniu, Contracte, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, cu următorul amendament: *respectiv acela ca prelungirea duratei să se facă cu maxim 6 luni, timp în care Primăria va demara evaluarea și eventuala renegociere a contractelor*, amendament supus la vot și care a întrunit 11 voturi "pentru" și 10 voturi "împotrivă" și avizul comisiei de specialitate nr. 4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin hotărârea nr. 9 din 31.01.2006 Consiliul Local a aprobat modelul contractului de închiriere pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public al municipiului și cuantumul chiriei aplicabile pentru anul 2006, iar în vederea punerii în aplicare a hotărârii mai sus menționate, au fost întocmite contracte având ca obiect închirierea unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului pe care au fost amplasate construcții provizorii (chioșcuri), utilizate pentru activități de comerț, prestări servicii și comercializare presă și carte; ulterior, prin hotărârea nr. 502/28.12.2017 Consiliul Local a aprobat prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 31.12.2020;

Luând în considerare prevederile articolului 2 din contractul de închiriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/2006, potrivit căreia părțile de comun acord pot prelungi durata contractului prin acte adiționale, în baza solicitării scrise a locatarilor, prezentată cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 11 voturi "pentru", 9 voturi "împotrivă" și 1 abținere,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Durata contractelor de închiriere pentru suprafețele de teren proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) în care se desfășoară în prezent activități comerciale, prestări servicii și comercializare presă și carte, se prelungește cu maxim 6 luni, timp în care Primăria va demara evaluarea și eventuala renegociere a contractelor.

Art.2. Locatarii identificați în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre au obligația ca, până cel târziu data de 31.12.2021, să modernizeze sau să reabiliteze, după caz, construcțiile provizorii amplasate pe domeniul public, după obținerea prealabilă a acordului Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea – Direcția urbanism, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere pentru neîndeplinirea acestei obligații.

Art.3. Pentru amplasamentele ocupate de construcții provizorii (chioșcuri) în care la această dată nu se desfășoară activitatea pentru care a fost închiriat terenul sau pentru care au fost emise notificări de eliberare a terenului, identificate în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, durata contractului nu se prelungește, iar proprietarii chioșcurilor vor fi notificați în vederea ridicării acestora de pe terenul proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 21 decembrie 2020

CENTRALIZATOR CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE - CONSTRUCTII PROVIZORII (CHIOSCURI)

nr. contract	denumire chiriaș	amplasament	supr. teren mp	scadenta	nr. cerere	observatii
6799/2016	ALESSIA & MIHAI IMPEX	Str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	31,27	31.12.2020	44858/27.11.2020	
307/2007	FIRELA COM SRL	Str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	39,78	31.12.2020	43474/18.11.2020	
23100/2012	GIAPOP MAG SRL	Str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	19,04	31.12.2020	44909/27.11.2020	
41473/2016	GLOB TOTAL MIXT SRL	Str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	27,80	31.12.2020	44120/23.11.2020	
38068/2016	TEDY SI BIANCA SRL	Str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	18,90	31.12.2020	44121/23.11.2020	
4362/2008	VOICA GHEORGHE PFA	Bd. Tineretului - zona complex Hermes	3,96	31.12.2020	42427/10.11.2020	
26651/2020	VLADIXCAM SRL	Bd. Tineretului - zona complex Hermes - alipit de coafor-zidit	18,46	31.12.2020	43873/19.11.2020	
9116/2015	LUCI POL IMPEX SRL	Str. Luceaărului, zona bl. B1-vis-a-vis scoala 10	20,00	31.12.2020	42588/10.11.2020	Modernizare
24380/2018	FIRELA COM SRL	Aleea Bradului, zona Ostroveni-lângă loc joacă Cina	72,00	31.12.2020	43474/18.11.2020	
6364/2006	ANNABELLA SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2) - magazin	82,30	31.12.2020	44502/25.11.2020	
6365/2006	BUTA SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	14,25	31.12.2020	41168/02.11.2020	
41138/2013	COZIA EXPERT SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	14,00	31.12.2020	42580/10.12.2020	
2070/2006	CRIMARIN SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	15,05	31.12.2020	46294/09.12.2020	Modernizare
6361/2006	DIRI LUX SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	27,60	31.12.2020	43078/16.11.2020	
6368/2006	PALMICOR SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	48,80	31.12.2020	40302/26.10.2020	
23781/2014	MEXPAN MOBILE SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	17,70	31.12.2020	42533/10.11.2020	Reabilitare/ Modernizare
27985/2020	ADYA MARKT SRL	Str. N. Balcescu (zona Spital nr.2)	20,00	31.12.2020	41822/04.11/2020	Reabilitare/ Modernizare
26597/2017	PERFECT PRESS LAR SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	6,00	31.12.2020		Modernizare
6874/2006	DAN SI DENI IMPEX SRL	Str. I.C.Bratiuanu între blocurile C18-C20	28,45	31.12.2020	45569/04.12.2020	Modernizare
31581/2015	I.I. MUSOIU ANA-IRINA	Str. G.Cosbuc nr 2, zona 1 Mai	13,25	31.12.2020	37542/07.10.2020	
11432/2009	MONGLI IMPEX SRL	Str. George Cosbuc -intersecție George Sinescu	6,00	31.12.2020	42587/10.11.2020	
6884/2006	FLAMELA SRL	Str. Gen.Magheru nr. 7, bl D- magazin chei	5,00	31.12.2020	42078/06.11.2020	
336/2006	MEDVET SRL	Str. Regina Maria, bloc G- farmacie veterinară	10,00	31.12.2020	39196/19.10.2020	
6372/2006	ROXI COM SRL	Pasaj pietonal Piata Centrala	13,32	31.12.2020	44556/25.11.2020	

CENTRALIZATOR CONTRACTE ÎNCHIRIRE - CONSTRUCȚII PROVIZORII-CHIOȘCURI
CARE NECESITĂ REABILITARE/MODERNIZARE

nr. contract	denumire chiriaș	amplasament	supr. teren mp	scadenta	nr. cerere	observatii
9116/2015	LUCI POL IMPEX SRL	Str. Luceafărului, zona bl. B1-vis-a-vis scoala 10	20,00	31.12.2020	42588/10.11.2020	Modernizare
2070/2006	CRIMARIN SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	15,05	31.12.2020	46294/09.12.2020	Modernizare
23781/2014	MEXPAN MOBILE SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	17,70	31.12.2020	42533/10.11.2020	Reabilitare/ Modernizare
27985/2020	ADYA MARKT SRL	Str. N. Balcescu (zona Spital nr.2)	20,00	31.12.2020	41822/04.11/2020	Reabilitare/ Modernizare
26597/2017	PERFECT PRESS LAR SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	6,00	31.12.2020		Modernizare
6874/2006	DAN SI DENI IMPEX SRL	Str. I.C.Brătianu între blocurile C18-C20	28,45	31.12.2020	45569/04.12.2020	Modernizare
6647/2007	DORASIL SRL	Str. Mihai Viteazul, bloc CPL 4	12,00	31.12.2020	44551/25.11.2020	Modernizare
15649/2009	RODPETER SRL	Str. M. Viteazu, bl. CPL 4	14,42	31.12.2020	44910/27.11.2020	Modernizare
6877/2006	LIN LUX COM SRL	Str. Mihai Viteazul - intersecția cu str. Dr.Hacman	27,80	31.12.2020	46294/09.12.2020	Modernizare
1233/2013	JENIK IMPEX SRL	Str. Rapsodiei nr.10	13,92	31.12.2020	46207/09.12.2020	Reabilitare/Modernizare

Director Executiv,
Maria Feroiu

Șef Serviciu
Adina Gruțoiu

Inspector,
Oana Constantinescu



CENTRALIZATOR CONTRACTE ÎNCHIRIRE -CONSTRUCȚII PROVIZORII-CHIOȘCURI, CARE NU SE PRELUNGESC

nr. contract	denumire chiriaș	amplasament	supr. teren mp	scadenta	nr. cerere	observatii
26597/2017	PERFECT PRESS LAR SRL	Str. M. E.minescu, complex Tic-Tac	6,00	31.12.2020		Este amplasat în imediata vecinătate a trecerii de pietoni de la Tic-Tac, împiedicând astfel circulația din zonă
26597/2017	PERFECT PRESS LAR SRL	Calea lui Traian, bloc S9	6,00	31.12.2020		Somație pt eliberarea terenului nr.27924/30.07.2020

Director Executiv,
 Maria Feroiu

Sef Serviciu,
 Adina Gruțoiu

Inspector,
 Oana Constantinescu

