



HOTĂRÂREA NR.251

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.19923/1995 încheiat cu societatea PANORAMIC SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 15 octombrie 2020, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Referatul nr.37887 din 08.10.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.19923/1995 încheiat cu societatea PANORAMIC SRL, având ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului public al municipiului, înscris în Cartea Funciară nr. 56441, identificat în Planul de amplasament și delimitare anexat, situat pe Calea lui Traian nr.146, între blocurile V1 și L, pentru o perioadă de 24 ani, respectiv până la data de 26.10.2044, diminuarea suprafeței concesionate de 6,50 mp la 6 mp, conform măsurărilor tehnice de cadastru, prețul concesiunii este de 334 euro/mp/24 ani, cu plata anuală a redevenței, respectiv 83,50 euro/an 334 euro/mp/24 ani x 6 mp = 2004 euro/24 ani), echivalent în lei și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.19923/1995, având ca obiect: modificarea suprafeței de teren concesionată (6 mp), prelungirea duratei contractului pentru o perioadă de 24 ani (până la data de 26.10.2044) și cuantumul redevenței anuale (83,50 euro/an);

Văzând Raportul nr.38059 din data de 09.10.2020, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin hotărârea nr. 58/24.08.1995, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesionarea prin licitație publică pe o perioadă de 25 de ani a terenului în suprafață de 6,50 mp, situat în Calea lui Traian nr.146, între blocurile V1 și L, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea PANORAMIC SRL, contractul de concesiune nr. 19923/27.10.1995, pe o perioadă de 25 de ani, a cărei valabilitate încetează la data de 26.10.2020;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 36079/28.09.2020, prin care societatea PANORAMIC SRL a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune;

În temeiul prevederilor art.306 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin. (1), (2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Durata contractului de concesiune nr.19923/1995 încheiat cu societatea PANORAMIC SRL, având ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului public al municipiului, înscris în Cartea Funciară nr.56441, identificat în Planul de amplasament și delimitare anexă la prezenta hotărâre, situat pe Calea lui Traian nr.146, între blocurile V1 și L se prelungește pentru o perioadă de **24 ani**, respectiv până la data de **26.10.2044**.

Art.2. Se diminuează suprafața concesionată de 6,50 mp la **6 mp**, conform măsurătorilor tehnice de cadastru.

Art.3. Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/24 ani, cu plata anuală a redevenței, respectiv **83,50 euro/an** ($334 \text{ euro/mp/24 ani} \times 6 \text{ mp} = 2004 \text{ euro/24 ani}$), echivalent în lei.

Art.4. Consecință a prevederilor art.1, art.2 și art.3 se va încheia un act adițional la contractul de concesiune nr.19923/1995, având ca obiect: modificarea suprafeței de teren concesionată (6 mp), prelungirea duratei contractului pentru o perioadă de 24 ani (până la data de 26.10.2044) și cuantumul redevenței anuale (83,50 euro/an).

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina-Florentina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 15 octombrie 2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6	Rm. Valcea, Strada General Magheru, Nr. 1, Bl. V1, Jud. Valcea
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Rm. Valcea - intravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6	Limita nematerializata
Total		6	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6mp
Suprafata din acte a imobilului = 6,50mp

Executant: Purcarea Mihaela Alina Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren <i>[Signature]</i> DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0145/18.10.2010 Mihaela Alina PURCAREA CATEGORIA D	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Preşedinte de şedinţă Secretar general, Data
--	--