



HOTĂRÂREA NR.259

**privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU –
Construire spălătorie auto, mijloace publicitare și împrejmuire teren,
strada Morilor nr.97 B, municipiul Râmnicu Vâlcea , beneficiar: Musk Argus SRL**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 15 octombrie 2020, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.38321 din data de 13.10.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – Construire spălătorie auto, mijloace publicitare și împrejmuire teren, strada Morilor nr. 97 B, municipiul Râmnicu Vâlcea, beneficiar: Musk Argus SRL;

Văzând Raportul nr.38322 din 13.10.2020, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.4 din 31.01.2020 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.94 din 01.09.2020 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1449/31.117 din 12.09.2019;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de "PUZ și RLU – Construire spălătorie auto, mijloace publicitare și împrejmuire teren, strada Morilor nr. 97 B, municipiul Râmnicu Vâlcea, beneficiar: Musk Argus SRL, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă – drumuri de acces, se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "PUZ și RLU – Construire spălătorie auto, mijloace publicitare și împrejmuire teren, strada Morilor nr. 97 B, municipiul Râmnicu Vâlcea, beneficiar: Musk Argus SRL, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "PUZ și RLU – Construire spălătorie auto, mijloace publicitare și împrejmuire teren, strada Morilor nr. 97 B, municipiul Râmnicu Vâlcea, beneficiar: Musk Argus SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 36.867 din 01.10.2020, întocmit de către proiectant SC Assad SRL, prin arhitect Ion Ghica, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina-Florentina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 15 octombrie 2020

1 octombrie 2020

ANEXA Nr. - la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 259 din 15.10.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM
Nr. intrare 36867 din 01.10.2020
Solicitare

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, MIJLOACE PUBLICITARE SI IMPREJMUIRE TEREN

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARIII:

1.1.1 DENUMIREA LUCRARIII: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, MIJLOACE PUBLICITARE SI IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament: Strada Morilor, punctul "Str. Morilor", Mun. Rm. Valcea, Jud. Valcea.

Beneficiar – **S.C. MUSK ARGUS S.R.L.**, Comuna Budesti, sat Racovita, strada Balciului nr. 16, biroul C1 II G1 A, jud. Valcea

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

SC ASSAD SRL, Judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Stirbei Voda, nr. 15.

Numar proiect 045/2019

1.2 OBIECTUL LUCRARIII, DOMENIUL DE APLICARE

S.C. MUSK ARGUS S.R.L., in calitate de beneficiar, doreste construirea unei spalatorii auto pe terenul studiat.

Primaria Rm. Valcea a emis un certificat de urbanism nr. 1449/31117/ 12.09.2019, prin care se solicita, in vederea autorizarii, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, pe un teren de 785,00mp.

S-a obtinut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului a Municipiului Ramnicu Valcea AVIZ NR.4 din 31.01.2020.

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

- la nord - Mun. Râmnicu Vâlcea: Str. Morilor (nr. Cad. 38432)
- la vest - Mun. Râmnicu Vâlcea: nr. Cad. 51949 (Intrarea Migdalului) si nr. Cad. 53535 proprietate Alexandru Vasile.
- la sud - nr. Cad. 3498/2 proprietate Craciun Veronica Cristiana
- la est - nr. Cad. 40275 Proprietate Mitroi Constantin si Mitroi Marina (cf. Extras CF. Nr. 40275 din 03.08.2020)

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate:

Persoanele interesate au fost notificate astfel:

- prin adresa catre Primaria Rm. Valcea nr. 10728/12.03.2020 prin care s-a solicitat sprijinul in dezbaterea si consultarea publicului de catre Primaria Rm. Valcea prin afisare la avizier si publicarea pe site-ul primariei.

-prin anunțurile în presă, privind obținerea avizului de mediu, publicate în ziarul Mica Publicitate Vâlceană din 16 martie 2020, din 19 martie 2020, din 17-23 aprilie 2020 și 28 aprilie-4 mai 2020,

-la terenul studiat a fost amplasat panou care cuprinde planșa propunere reglementări urbanistice. (PANOU DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI)

-adrese cu confirmare de primire adresate vecinilor, prin posta.

1.Oficiul Postal nr. 4 nr. AR29867419914- confirmare de primire în data 11.05.2020 de către Alexandru Vasile

2.Oficiul Postal nr. 4 nr. AR29867419234- confirmare de primire în data 24.04.2020 de către Craciun Veronica

3.Oficiul Postal nr. 4 nr. AR29865349390- confirmare de primire în data 24.08.2020 de către Mitroi Constantin

2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:

2.2.1 Datele si locurile intalnirilor:

Dezbateri publice s-a desfășurat la sediul SC ASSAD SRL, pe str. Știrbei Vodă, nr.13. Conținutul PUZ-ului a fost prezentat astfel: prin informarea publicului interesat prin mijloace media (anunțuri repetate la un ziar), afisarea la fața locului, prin montarea unui panou de informare și consultanță a publicului interesat), informarea cu sprijinul Primăriei Rm. Vâlcea prin panou de afișaj la sediul primăriei.

2.2.2 Conținutul, datele prezentate:

- planșa încadrare în teritoriu
- planșa propunere reglementări urbanistice
- planșa mobilare urbană,
- memoriu PUZ.

2.2.3 Proprietarii care au fost consultați:

Beneficiarul a identificat următorii vecini:

Nr crt	Vecini	Adresa	Confirmare de primire	
1	Primăria Mun. Râmnicu Vâlcea, Str. Morilor (nr. Cad. 38432), nr. Cad. 51949 (Intrarea Migdalului)	Rm. Vâlcea, str. General Praporgescu nr.14.	DA	
2	Proprietate Craciun Veronica Cristiana nr. Cad. 3498/2	Rm Vâlcea, Calea lui Traian nr.129, bl.L, sc.C, ap.13	DA	
3	Proprietate Mitroi Constantin și Mitroi Marina nr. Cad. 40275	Rm Vâlcea, str. Morilor, nr. 97 A	DA	
5	Alexandru Vasile nr. Cad. 51949	Str. Știrbei Voda nr.56	DA	
6.	Craciun Veronica		DA	

2.2.4 Proprietarii care au participat la procesul de consultare si informare:
Persoanele care au participat la sedinta de dezbatere publica sunt:

Nr crt	Vecini	Adresa
	Nu s-a prezentat niciun vecin	
	Alte persoane:	
1	Chiticariu Florina	Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 15
2	Ghica Ion	Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 15
3	Purice Vlad Mihai	Rm Vâlcea, str. Andrei Muresianu, nr. 1
4	Purice Adrian	Rm Vâlcea, str. Andrei Muresianu, nr. 1

1. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC

1.1 Probleme, observatii, rezerve

Referitor la adresele nr. 29600,29602,29603/R din 03.09.2020 adresate din partea domnilor Mitroi Constantin, Alexandru Vasile si doamnei Craciun Veronica, in calitate de vecini, referitor la faptul ca acestia nu sunt de acord cu investitia "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, MIJLOACE PUBLICITARE SI IMPREJMUIRE TEREN", beneficiar S.C. MUSK ARGUS S.R.L., cu amplasamentul in STRADA MORILOR, PUNCTUL "STR. MORILOR", MUN. RM. VALCEA, JUD. VALCEA, s-a comunicat punctul de vedere al proiectantului cat si al beneficiarului prin adresele catre primaria Rm. Valcea cu nr. 34688din 17.09.2020 si nr. 35788 din 24.09.2020.

1.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVELOR

Intocmitorul, respectiv SC ASSAD SRL, nu a avut de preluat observatii pe care sa le transmita Primariei prin prezenta documentatie.
Documentatia prezentata in vederea aprobarii in Consiliul Local al municipiului Rm. Valcea a fost completata si modificata cu respectarea conditiilor din urmatoarele avize obtinute:

-AVIZ NR. 4/31.01.2020 - COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI RM. VALCEA
-AVIZ NR. 231/28.04.2020 - MINISTERUL MEDIULUI - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
-AVIZ NR. 31822/03.10.2019 - S.C. APAVIL S.A.
-AVIZ NR. 2600040416/25.09.2019 - DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.
-AVIZ NR. 314.364.359/20.09.2019 - DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.
~~-AVIZ NR. 1285/20/SU-VL/24.04.2020 - INSPECTORATUL CENTRAL PENTRU SITUATII DE URGENTA "GENERAL MAGHERU" AL JUDETULUI VALCEA~~
-AVIZ NR. 172/118/21.07.2020 - MINISTERUL SANATATII DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUD. VALCEA
-PROCES VERBAL DE RECEPTIE 1841/2019 DIN 09.10.2019 - OFICIU DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA

Relatia cu vecinatatile a fost analizata si reglementata in baza Studiului de Impact nr. 2930 din 13.07.2020 elaborat de Institutul National de Sanatate Publica, Centrul Regional de Sanatate Publica Iasi. Acest studiu a fost preluat in documentatia PUZ-ului propus spre aprobare si are un set de concluzii si recomandari.

Opozitia vecinilor enumerati mai sus a fost lamurita prin raspunsurile date de catre proiectant si beneficiar, raspunsuri care au la baza intreaga documentatie PUZ .

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Rm. Valcea, pentru zona L2, la art. 3 cu privire la utilizarile interzise , pe terenul in studiu nu se pot edifica "stații de întreținere auto peste 5 mașini"; **Beneficiarul dorește amplasarea unei celule de spălare și de toaletare a unui numar de maxim 5 autoturisme.**

Prin acest Plan Urbanistic Zonal se propune reglementarea terenului in studiu, în vederea constituirii cadrului legal necesar construirii acestei spălătorii auto.

SC ASSAD SRL,

Arh. Ion GHICA



Președinte de ședință,

General,