



HOTĂRÂREA NR.249

privind prelungirea duratei de folosință gratuită de către Asociația "Mămici din Vâlcea" a imobilului - "Spațiu cu altă destinație – clădire PT 7 (Calea lui Traian Sud) "

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 15 octombrie 2020, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.37687 din 07.10.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune prelungirea duratei de folosință gratuită de către "Asociația "Mămici din Vâlcea" a imobilului - "Spațiu cu altă destinație – clădire PT 7 (Calea lui Traian Sud)", proprietate privată a municipiului, situat în strada Florilor nr.8, având suprafața utilă rezultată în urma măsurărilor tehnice de cadastru de 108,90 mp, numărul de inventar DP04952 și valoarea de inventar de 146.530 lei, pentru desfășurarea de activități de binefacere specifice, conform statutului Asociației, pe o perioadă determinată, respectiv până la data de **31.07.2025**, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local;

Văzând Raportul nr.38007 din data de 09.10.2020, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2 de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Având în vedere faptul că prin hotărârea nr. 223/31.05.2017, Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Asociația "Mămici din Vâlcea", pe o perioadă de 3 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, a spațiului în suprafață utilă de 110,25 mp, situat în incinta PT 7, strada Florilor, nr 8 pentru desfășurarea de activități de binefacere specifice, conform statutului Asociației, fiind încheiat protocolul de predare - primire înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.27187/11.07.2017 și la Asociația "Mămici din Vâlcea" sub nr.03/11.07.2017, cu valabilitate până la data de 11.07.2020;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 24968/08.07.2020, Asociația "Mămici din Vâlcea" a solicitat prelungirea duratei de folosință a imobilului respectiv pentru o perioadă de 5 ani;

Ținând seama de faptul că, în conformitate cu prevederile art. 4 alin (5) din Legea nr. 55/15.05.2020 *"valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice (...) se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări"* (starea de alertă a fost instituită prin HG 394/18.05.2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și prelungită ulterior prin Hotărârile de Guvern nr.476/16.06.2020, nr.553/15.07.2020, nr.668/14.08.2020 și nr.782/14.09.2020);

În temeiul prevederilor art. 362 alin. (2) și alin.(3) coroborate cu prevederile art. 349 – art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin. (1), (2), lit.c) și alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se prelungește durata de folosință gratuită de către "Asociația "Mămici din Vâlcea" a imobilului - "Spațiu cu altă destinație – clădire PT 7 (Calea lui Traian Sud)", proprietate privată a municipiului, situat în strada Florilor nr. 8, având suprafața utilă rezultată în urma măsurărilor tehnice de cadastru de 108,90 mp – identificat în Releveul anexă la prezenta hotărâre, numărul de inventar DP04952 și valoarea de inventar de 146.530 lei, pentru desfășurarea de activități de binefacere specifice, conform statutului Asociației, pe o perioadă determinată, respectiv până la data de **31.07.2025**, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local.

Art.2. Prelungirea duratei de folosință gratuită a imobilului descris la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Asociația "Mămici din Vâlcea", *în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită.*

Art.3. Asociația "Mămici din Vâlcea" are următoarele obligații:

- a) să utilizeze spațiul doar în scopul pentru care a fost transmis, respectiv acela de desfășurare a activităților de binefacere specifice, conform statutului Asociației;
- b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; pentru orice investiție făcută în această perioadă, Asociația "Mămici din Vâlcea" va solicita acordul Primăriei;
- c) după încheierea perioadei de folosință gratuită, investițiile făcute de Asociația "Mămici din Vâlcea" vor fi preluate în domeniul privat al municipiului, fără pretenția de despăgubire;
- d) să asigure exploatarea și conservarea spațiului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia, inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice aferente spațiului;
- e) să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- g) să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale spațiului transmis în folosință gratuită;
- h) să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitățile de binefacere desfășurate, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului transmis în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- j) spațiul dat în folosință gratuită nu poate fi transmis, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- k) să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- l) la încetarea din orice cauză a folosinței gratuite, să restituie spațiul gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

Art.4. Asociația "Mămici din Vâlcea" poate folosi și dispune de spațiul transmis în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

Art.5. Nerespectarea obligațiilor de la art.3 duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a spațiului descris la art.1.

Art.6. Dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate privată sau dacă interesul public legitim o impune, precum și dacă Asociația "Mămici din Vâlcea" își încetează existența.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Asociației Mămici din Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina-Florentina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary, jurist Ion Didoiu.

Râmnicu Vâlcea, 15 octombrie 2020

ANEXA Nr. 1a
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 249/12.10.2020

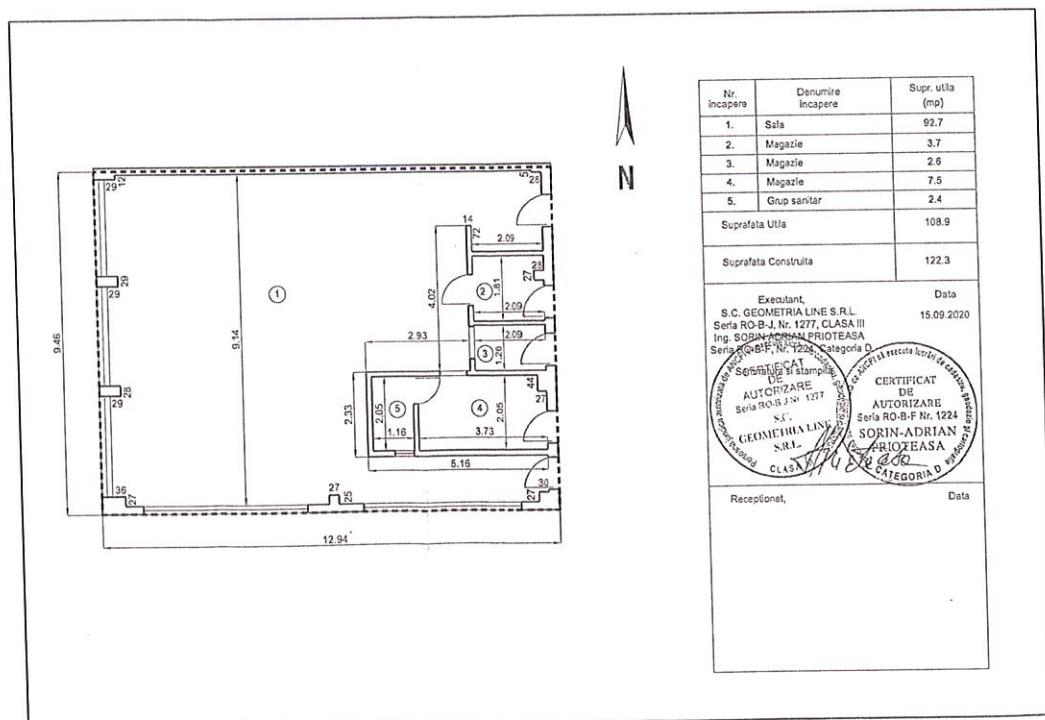


Anexa 1.37 la regulament

RELEVU CLADIRE PUNCT
TERMIC 7 (CALEA LUI TRAIAN SUD)

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
57629	821	Râmnicu Valcea, Strada Florilor, Nr. 8, P.T. 7 (Calea Lui Traian Sud), Județul Valcea
Carte Funciara colectiva nr:	UAT	Râmnicu Valcea
Cod unitate individuala (U)	57629 - C1- U2	CF individuala



Președinte de sedință,
Secretar general,